

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566

THE
KEY



THE
KEY
SATHORN RATCHAPRUEK

โครงการ The Key สาทร-ราชพฤกษ์
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คีย์ สาทร – ราชพฤกษ์
ที่ตั้ง 33 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150
โทรศัพท์ 02-4573911-2

กรกฎาคม 2566



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Dก092/66 วันที่รับรายงาน : 20 กรกฎาคม 2566
ชื่อโครงการ : The Key สาทร-ราชพฤกษ์
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ดีย์ สาทร-ราชพฤกษ์
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/10556 วันที่เห็นชอบ : 22 ตุลาคม 2555
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2566 เขต : จอมทอง
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : พุฒิพงศ์ วรสุมนต์ เบอร์โทรผู้ส่ง : 0846210352

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....ผู้รับรายงาน

นางสาวกฤติมา นาน้ำเขียว
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....ผู้รับรองการรับรายงาน

นางสาวจินตนา โชติวีระกุล
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

15 กรกฎาคม 2566

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Key ศาทร – ราชพฤกษ์ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

เรียน ผู้อำนวยการเขตจอมทอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key ศาทร – ราชพฤกษ์ ระยะดำเนินการ
ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 จำนวน 1 ชุด (รายงาน 1 ฉบับ แผ่น CD 1 แผ่น)

ตามที่ โครงการ The Key ศาทร – ราชพฤกษ์ ตั้งอยู่เลขที่ 33 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง
กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส
1009.5/10556 ลงวันที่ 22 ตุลาคม 2555 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และ
หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คีย์ ศาทร – ราชพฤกษ์ ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Key ศาทร – ราชพฤกษ์ ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงาน
ดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายธนบุรณ์ อรุณฤทธิ)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คีย์ ศาทร – ราชพฤกษ์



24 ก.ค. 66

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

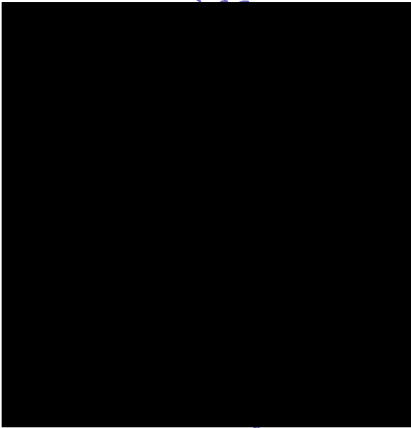
หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 33 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คีย์ สาทร – ราชพฤกษ์ ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายพุฒิพงศ์ วรสุมนต์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. นางสุนันทา แจ่มมิน		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นายวิชราวุธ อุไรวรรณ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นางสาวธัญญารัตน์ สุวรรณชาติ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. นางสาวสุพินดา ศรีวิพัฒน์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
6. นางสาวอรรพรรณ สูงตรง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



นางนิรมล ผดุงสงฆ์

ผู้จัดการทั่วไป

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 33 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คีย์ สาทร – ราชพฤกษ์
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 33 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150 โทรศัพท์ 02 457 3911-2
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/10556 ลงวันที่ 22 ตุลาคม 2555
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 ระยะดำเนินการ เมื่อวันที่ 25 มกราคม 2566
8. หน่วยงานอนุญาต : กรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 23 ชั้น จำนวน 1 หลัง อาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย 3 ชั้นจำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องพักอาศัย จำนวน 834 ห้อง ร้านค้า 2 ร้าน
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่โครงการขนาด 7 - 2 - 57.5 ไร่ (12,230 ตารางเมตร)
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - การบำบัดน้ำเสีย : โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจะแยกส่วนการบำบัดออกเป็น อาคาร A และอาคาร Bเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับแบบยืดเวลา (Extended Aeration Activated Sludge (A/S) โดยอาคาร A สามารถ รองรับน้ำเสียได้ 373 ลบ.ม./วัน อาคาร B สามารถรองรับน้ำเสียได้ 64 ลบ.ม./วัน อาคาร C และ อาคาร D ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง สามารถรองรับน้ำเสียสูงสุด 5.0 และ 1.0 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ โดยจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน และ Aerosol แต่ยังไม่ได้ติดตั้งระบบนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้
 - อื่นๆ : สามารถดูรายละเอียดเพิ่มเติมในบทที่ 1

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	V
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-56
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-9
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวก ข	เอกสารจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1	ที่ตั้งและ การเดินทางเข้าถึงโครงการ
1.2-2	สภาพปัจจุบัน (06/11/65)
1.3.2-1	ผังบริเวณโครงการและ ระยะถอยร่นของโครงการ
1.3.3-1	ผังแสดงเส้นทางการจราจรภายในโครงการและเส้นทางสำหรับให้คนเดินภายในโครงการ
1.3.3-2	ระบบการจราจรและที่จอดรถภายในโครงการปัจจุบัน
1.3.4-1	ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ ปัจจุบัน
1.3.5-1	ระบบไฟฟ้าของโครงการ ปัจจุบัน
1.3.6-1	จุดรวมคนเวลาเกิดเหตุเพลิงไหม้
1.3.6-2	ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการในปัจจุบัน
1.3.7-1	แสดงท่อรวบรวมน้ำเสียและตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
1.3.7-2	แบบขยายและรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A
1.3.7-3	แบบขยายและรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B
1.3.7-4	ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียอาคาร A
1.3.7-5	ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียอาคาร B
1.3.7-6	แบบขยายรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C และ อาคาร D
1.3.7-7	ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย อาคาร C และ อาคาร D
1.3.7-8	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในปัจจุบัน
1.3.8-1	การระบายน้ำฝนและทิศทางการไหลของน้ำภายในโครงการ และที่ตั้งบ่อหน่วงน้ำของโครงการ
1.3.9-1	ตำแหน่งห้องพักขยะรวมของโครงการ จุดจอดรถและเส้นทางการเดินทางขยะภายในโครงการ
1.3.9-2	การจัดการขยะของโครงการในปัจจุบัน
1.3.11-1	ผังพื้นที่สีเขียวโครงการ
1.3.11-2	ผังพื้นที่สีเขียวปัจจุบันของโครงการ
1.3.12-1	สรวายน้ำของโครงการในปัจจุบัน
2-1	พื้นที่ว่างตามระยะถอยร่นที่โครงการกำหนดไว้ในรายงาน EIA (ภาพ ณ วันที่ 08/11/65)
2-2	พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ (ภาพ ณ วันที่ 08/11/65)
2-3	ตัวอาคารและการเลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อลดการสะท้อนแสง
2-4	การติดตั้งม่านภายในห้องพักเพื่อลดแสงอาทิตย์ที่จะเข้ามา

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2-5	ลูกบ้านปลูกต้นไม้ที่ระเบียง	2-37
2-6	ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	2-38
2-7	ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	2-38
2-8	ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	2-39
2-9	ล้างทำความสะอาดถนนรอบโครงการ	2-39
2-10	อาคารจอดรถและ พัฒลมระบายอากาศภายในอาคารจอดรถ	2-39
2-11	รั้วรอบโครงการ	2-40
2-12	ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารต่าง ๆ และ ระบบกำจัด aerosol และ มีเทน	2-41
2-13	เจ้าหน้าที่ตักไขมัน และสูบล้างส่วนเกิน	2-42
2-14	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	2-42
2-15	เจ้าหน้าที่ดูแลคลองตาม่วง และ ลำกระโดงสาธารณประโยชน์	2-42
2-16	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว รอบโครงการ	2-43
2-17	สภาพลำกระโดงสาธารณประโยชน์ที่อยู่ภายในโครงการ (ภาพเมื่อวันที่ 08/11/65)	2-43
2-18	ลูกศรบอกเส้นทางการเดินรถภายในโครงการ และทางเท้าแยกจากถนนให้ลูกบ้านใช้เดิน	2-43
2-19	ไม้กั้นสำหรับรถเข้าออกภายในโครงการห่างจากถนนหน้าโครงการ	2-44
2-20	เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกเวลาเข้าออก	2-44
2-21	เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกเวลาเข้าออก	2-44
2-22	อุปกรณ์ สุขภัณฑ์ ประหยัดน้ำ	2-45
2-23	การรณรงค์ประหยัดน้ำ	2-45
2-24	ตรวจสอบเส้นท่อประปาการรั่วซึม	2-45
2-25	การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ	2-46
2-26	การจัดการขยะภายในโครงการ	2-47
2-27	ประชาสัมพันธ์ร่วมบริจาคสิ่งของให้เด็กที่ขาดโอกาส	2-49
2-28	ป้ายรณรงค์ไม่ให้ทิ้งขยะลงโถส้วม	2-50
2-29	บ่อน้ำของโครงการ	2-50
2-30	การทำความสะอาดรางระบายน้ำ	2-51
2-31	การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	2-51
2-32	การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ	2-55

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
2-33	มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุจากการพลัดตกหกล้ม
2-34	ห้องอ่านหนังสือ, ห้องประชุมและห้องฟิตเนส ส่วนกลางที่โครงการจัดไว้ให้
2-35	กล่องรับฟังความคิดเห็นภายในโครงการ
3.5.1-1	จุดเก็บน้ำตรวจสอบคุณภาพแหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำการบำบัดน้ำเสีย
3.5.3-1	การเก็บน้ำตรวจสอบคุณภาพแหล่งน้ำผิวดิน
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำแหล่งรองรับน้ำสาธารณะคลองตาม่วงย้อนหลัง
3.5.3-3	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำแหล่งรองรับน้ำสาธารณะ ลำกระโดงสาธารณะ ประโยชน์ ย้อนหลัง
3.5.4-1	การเก็บน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย
3.5.4-2	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสียอาคาร ย้อนหลัง

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.3.2-1	การประมาณจำนวนประชากรของโครงการ 1-9
1.3.3-1	การจัดที่จอดรถของโครงการ 1-10
1.3.4-1	แสดงความจุของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาแต่ละอาคาร 1-14
1.3.4-2	สรุปปริมาณน้ำใช้และการสำรองน้ำของโครงการ 1-15
1.3.7-1	รายละเอียดปริมาณน้ำเสียแต่ละอาคาร 1-28
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-56
1.4.2-1	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) 1-57
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) 2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) 3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-10
3.5.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแหล่งรองรับน้ำสาธารณะจุดระบายน้ำทิ้ง 3-13
3.5.3-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแหล่งรองรับน้ำสาธารณะจุดระบายน้ำทิ้ง ย้อนหลัง 3-15
3.5.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย อาคาร A 3-27
3.5.4-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย อาคาร B 3-28
3.5.4-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ 3-29
3.5.4-4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย อาคาร A ย้อนหลัง 3-31
3.5.4-5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย อาคาร B ย้อนหลัง 3-36
3.5.4-6	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ก่อนปล่อยลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ อาคาร A+C ย้อนหลัง 3-41
3.5.4-7	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ก่อนปล่อยลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ อาคาร B+D ย้อนหลัง 3-44
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ 4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ 4-2

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ	4-3

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

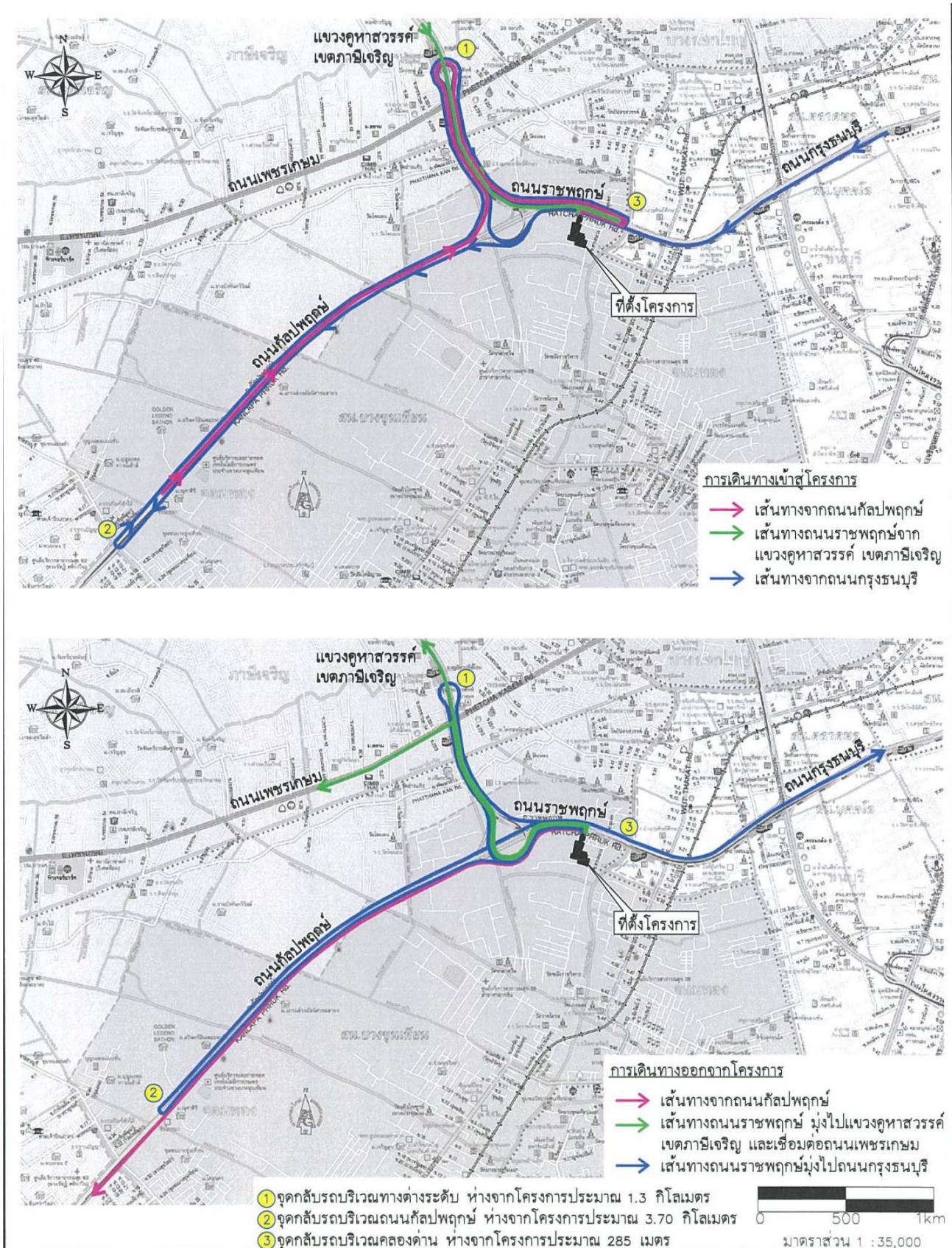
โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ ตั้งอยู่ที่เลขที่ 33 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150 เป็นโครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 23 ชั้น จำนวน 1 หลัง อาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย 3 ชั้นจำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย จำนวน 834 ห้อง ร้านค้า 2 ร้าน ตั้งอยู่บนเนื้อที่ 7 - 2 - 57.5 ไร่ (12,230 ตารางเมตร) ซึ่งเข้าข่ายโครงการที่จะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท และขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2552 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส 1009.5/10556 ลงวันที่ 22 ตุลาคม 2555

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ. แล้ว โครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ระยะดำเนินการ ฉบับ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

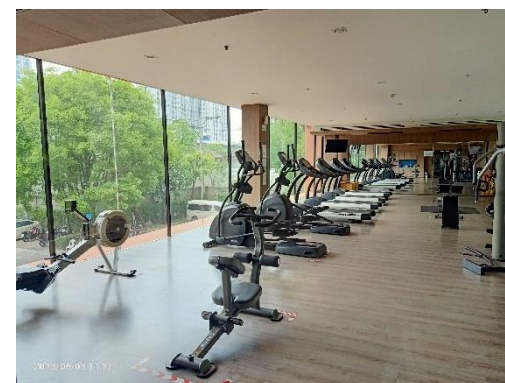
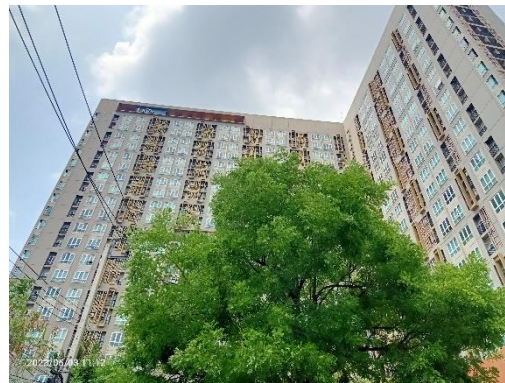
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- | | | |
|-------|--------------------|---|
| 1.2.1 | ชื่อโครงการ | : โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ภาคผนวก ข-1) |
| 1.2.2 | สถานที่ตั้งโครงการ | : เลขที่ 33 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150 (ภาพที่ 1.2-1) โดยมีอาณาเขตติดต่อทิศต่างๆ ดังนี้ |
| | ทิศเหนือ | ติดกับ คลองตาม่วงกว้างประมาณ 3-5 เมตร ซึ่งติดกับถนนราชพฤกษ์เป็นถนน |
| | ทิศตะวันออก | ติดกับ ห้องเช่า 5 ชั้น, บ้านพักอาศัย 1 ชั้นจำนวน 1 หลัง, บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง และทางเดินสาธารณะประโยชน์กว้าง 1.5 เมตร |
| | ทิศตะวันตก | ติดกับ บ้านพักอาศัย 2 ชั้นจำนวน 9 หลัง และบ้านพักอาศัย 3 ชั้นจำนวน 1 หลัง |
| | ทิศใต้ | ติดกับ บ้านพักอาศัย 2 ชั้นจำนวน 5 หลัง และสวนผลไม้ |

- 1.2.3 **เจ้าของโครงการ** : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
ปัจจุบันเป็นนิติบุคคลอาคารชุด “เดอะ คีย์ สาทร – ราชพฤกษ์”
(ภาคผนวก ข-2)
- สถานที่ติดต่อ** : เลขที่ 33 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150
- 1.2.4 **จัดทำรายงานโดย** : บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
- 1.2.5 **ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
: เลขที่ ทส 1009.5/10556 ลงวันที่ 22 ตุลาคม 2555 (ภาคผนวก ก)
- 1.2.6 **ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ**
: ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ระยะดำเนินการ) เมื่อ
วันที่ 25 มกราคม 2566 (ภาคผนวก ข-3)
- 1.2.7 **ประเภทโครงการ** : อาคารอยู่อาศัยรวม
- 1.2.8 **สภาพปัจจุบัน** : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภค
ทั้งหมด (ภาพที่ 1.2-2) และรายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง และ
ใบรับรองการก่อสร้าง (ภาคผนวก ข-2)
- 1.2.9 **ขนาดพื้นที่โครงการ** : เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 23 ชั้น จำนวน 1 หลัง อาคารชุดพักอาศัย
7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย 3 ชั้นจำนวน 1 อาคาร
และอาคารจอดรถ 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องพักอาศัย
จำนวน 834 ห้อง ร้านค้า 2 ร้าน ตั้งอยู่บนเนื้อที่ 7 - 2 - 57.5 ไร่
(12,230 ตารางเมตร)



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งและ การเดินทางเข้าถึงโครงการ



ภาพที่ 1.2-2 สภาพปัจจุบัน (03/05/66)

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ ตั้งอยู่เลขที่ 33 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150 เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 23 ชั้น จำนวน 1 หลัง อาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย 3 ชั้นจำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องพักอาศัย จำนวน 834 ห้อง ร้านค้า 2 ร้าน ตั้งอยู่บนเนื้อที่ 7 - 2 - 57.5 ไร่ (12,230 ตารางเมตร) มี เส้นทางคมนาคมสายหลักที่ใช้เข้าและออกจากโครงการคือ ถนนราชพฤกษ์ โดยสามารถเลือกใช้ถนนสายต่างๆ ที่เชื่อมต่อกับถนนราชพฤกษ์ ได้หลายเส้นทาง ได้แก่ถนนกรุงธนบุรี ถนนกัลปพฤกษ์ ถนนรัชดาพิเศษ ถนนเพชรเกษม เป็นต้น สามารถสรุปเส้นทางที่ใช้เดินทางเข้าและออกพื้นที่โครงการ ดังนี้ (ภาพที่ 1.2-11)

1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

- กรณีที่เดินทางมาจากแขวงคูหาสวรรค์ เขตภาษีเจริญ ด้วยถนนเส้นราชพฤกษ์ ผู้พักอาศัยสามารถใช้ถนนราชพฤกษ์มุ่งหน้ามาทางต่างระดับสวนเลียบ โดยเลี้ยวซ้ายเพื่อตรงไปกลับรถได้สะพานบริเวณจุดกลับรถคลองด่านเข้าถนนราชพฤกษ์ฝั่งขาออก (ฝั่งด้านหน้าโครงการ) แล้วตรงไปประมาณ 285 เมตร ก่อนเลี้ยวซ้ายเข้าโครงการ

- กรณีเดินทางมาจากถนนเพชรเกษม ผู้พักอาศัยสามารถเข้าสู่ถนนราชพฤกษ์ในบริเวณทางต่างระดับสวนเลียบ แล้วเลี้ยวซ้ายเพื่อไปกลับรถได้สะพานเข้าสู่ถนนราชพฤกษ์ฝั่งขาออก (ฝั่งด้านหน้าโครงการ) ก่อนเดินทางเข้าสู่โครงการ

- กรณีเดินทางมาจากถนนราชพฤกษ์ เข้าสู่ถนนราชพฤกษ์แล้วเลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าไปกลับรถบริเวณทางต่างระดับสวนเลียบ ตรงเข้าสู่ถนนราชพฤกษ์ที่มุ่งหน้าถนนกรุงธนบุรี แล้วกลับรถได้สะพานบริเวณคลองด่านเพื่อเข้าสู่ถนนราชพฤกษ์ขาออก (มุ่งไปทางถนนกัลปพฤกษ์) ประมาณ 285 เมตรก่อนเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ

- กรณีที่เดินทางมาจากถนนกรุงธนบุรี ตรงมาทางถนนราชพฤกษ์ฝั่งขาออก (มุ่งหน้าถนนเพชรเกษม หรือแขวงคูหาสวรรค์ เขตภาษีเจริญ) ซึ่งต้องไปกลับรถที่จุดกลับรถทางต่างระดับสวนเลียบ เช่นกัน (หรือตรงไปกลับรถบริเวณถนนกัลปพฤกษ์แล้วเข้ามากลับรถที่ทางต่างระดับสวนเลียบ) แล้วจึงเลี้ยวซ้ายเข้าถนนราชพฤกษ์ฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าถนนกรุงธนบุรี) ก่อนที่จะกลับรถได้สะพานบริเวณคลองด่านเข้าถนนราชพฤกษ์ฝั่งขาออก (ด้านหน้าโครงการ)เพื่อเข้าสู่โครงการ

2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ

- กรณีเดินทางไปถนนกัลปพฤกษ์สามารถเดินทางออกจากโครงการโดยเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนราชพฤกษ์ฝั่งขาออกซึ่งสามารถมุ่งหน้าไปยังถนนกัลปพฤกษ์ได้เลย โดยถนนกัลปพฤกษ์สามารถเชื่อมต่อไปยังถนนกาญจนาภิเษกได้

- ในกรณีเดินทางไปถนนเพชรเกษมและแขวงคูหาสวรรค์ เขตภาษีเจริญ โดยออกจากโครงการมุ่งไปทางแยกต่างระดับสวนเลียบทางขวาตามเส้นทางราชพฤกษ์ แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าถนนเพชรเกษมหรือมุ่งตรงไปแขวงคูหาสวรรค์เขตภาษีเจริญ ซึ่งสามารถเดินทางเชื่อมต่อไปยังเขตบางกรวยจังหวัดนนทบุรีได้

- ในกรณีเดินทางเข้าตัวเมืองไปทางเขตธนบุรี สามารถเดินทางออกจากโครงการโดยถนนราชพฤกษ์ ฝั่งขวาออกเลี้ยวขวาตามเส้นทางราชพฤกษ์เพื่อไปกลับรถใต้สะพานบริเวณทางแยกต่างระดับสวนเลียบ เป็นระยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตร จึงเข้าถนนราชพฤกษ์ฝั่งขวาเข้ามุ่งไปยังถนนกรุงธนบุรีและถนนรัชดาภิเษกหรือเดินทางออกจากโครงการทางถนนราชพฤกษ์มุ่งหน้าไปถนนกัลปพฤกษ์ประมาณ 3.7 กม. แล้วกลับรถเข้าถนนกัลปพฤกษ์ฝั่งขวาเข้าเมืองถนนราชพฤกษ์ซึ่งเชื่อมต่อไปยังถนนกรุงธนบุรีรวมทั้งเส้นทางอื่นได้

นอกจากนี้บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแนวรถไฟฟ้าเฉลิมพระเกียรติ 6 รอบพระชนมพรรษา (รถไฟฟ้า BTS สายสีลม) ส่วนต่อขยายแยกวงเวียนใหญ่บางหว้า โดยพื้นที่โครงการอยู่ใกล้สถานีรถไฟฟ้าวุฒากาศประมาณ 300 เมตรจะช่วยให้มีความสะดวกในการเดินทางเข้าสู่ตัวเมืองชั้นใน นอกจากนี้สถานีวุฒากาศมีโครงการที่จะเชื่อมต่อกับระบบรถไฟฟ้าขานเมืองสายสีแดงเข้มช่วงหัวลำโพง – บางบอน – มหาชัย ซึ่งเป็นโครงข่ายเชื่อมโยงการเดินทางไปยังสถานที่ต่างๆ ได้อย่างสะดวกสบายมากขึ้นและเป็นทางเลือกการเดินทางในอนาคตได้

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ ตั้งอยู่ที่เลขที่ 33 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150 เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 23 ชั้น จำนวน 1 หลัง อาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย 3 ชั้นจำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องพักอาศัย จำนวน 834 ห้อง ร้านค้า 2 ร้าน ตั้งอยู่บนเนื้อที่ 7 - 2 - 57.5 ไร่ (12,230 ตารางเมตร) มี เส้นทางคมนาคมสายหลักที่ใช้เข้าและออกจากโครงการคือ ถนนราชพฤกษ์ โดยสามารถเลือกใช้ถนนสายต่างๆ ที่เชื่อมต่อกับถนนราชพฤกษ์ ได้หลายเส้นทาง ได้แก่ถนนกรุงธนบุรี ถนนกัลปพฤกษ์ ถนนรัชดาภิเษก ถนนเพชรเกษม ตามที่ระบุไว้ในรายงาน

1.3.2 รูปแบบอาคารและการจัดพื้นที่ใช้สอยจำนวนห้องพักและประชากรของโครงการ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารทั้งหมด 5 อาคาร ได้แก่อาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น จำนวน 1 หลัง (อาคาร A) มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับนางฟ้า เท่ากับ + 73.10 เมตร อาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น จำนวน 1 หลัง (อาคาร B) มีความสูงวัดจากพื้นดินถึงระดับหลังคา +22.90 เมตร อาคารชุดพักอาศัย 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง (อาคาร C) มีความสูงจากระดับพื้นดิน ถึงระดับสูงสุดของอาคาร +11.05 น และอาคารจอดรถ 7 ชั้น (อาคาร D) จำนวน 1 หลัง มีความสูงวัดจากระดับพื้นดิน ถึงระดับสูงสุดของอาคาร +19.65 เมตร นอกจากนี้โครงการมีอาคารห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องเครื่องปั๊มน้ำ (อาคาร E) มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นหลังคา +5.30 เมตร รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งโครงการ 46,128.73 ตารางเมตรแยก เป็นพื้นที่ใช้สอยอาคาร A 32,820.4 ตารางเมตร อาคาร B 5,965.70 ตารางเมตร อาคาร C 540.15 ตารางเมตร อาคาร D 6,711.75 ตารางเมตร และพื้นที่ใช้สอยของอาคารห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องเครื่องปั่น (อาคาร E) 90.73 ตารางเมตร

1) การจัดพื้นที่ใช้สอย

รายละเอียดการจัดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารพักอาศัย สรุปได้ดังนี้

อาคาร A

- ชั้น 1 เป็นพื้นที่จอดรถ โถงต้อนรับ สรรว่ายน้ำ ร้านค้า ห้องสำนักงาน ห้องพักอาศัย เป็นต้น
- ชั้น 2 เป็น ฟิตเนส ห้องประชุม ห้องพักอาศัย เป็นต้น
- ชั้น 3 -25 เป็นห้องพักอาศัย
- ชั้นดาดฟ้า เป็นห้องเครื่องลิฟท์ ถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ เป็นต้น

อาคาร B

- ชั้น 1 เป็นที่จอดรถ ห้องพักอาศัย โถงต้อนรับ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม เป็นต้น
- ชั้น 2 - 7 เป็นห้องพักอาศัย
- ชั้นดาดฟ้า เป็นห้องเครื่องลิฟท์ ถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องปั๊ม เป็นต้น

อาคาร C

- ชั้น 1 เป็นที่จอดรถ โถงทางเข้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊มน้ำ
- ชั้น 2-3 เป็นห้องพักอาศัย

อาคาร D

- ชั้น 1 เป็นที่จอดรถ ห้องพักขยะรวม ทางวิ่งรถ
- ชั้น 2-7 เป็นที่จอดรถ ทางวิ่งรถ เป็นต้น

2) จำนวนห้องพักอาศัย และประชากรของโครงการ

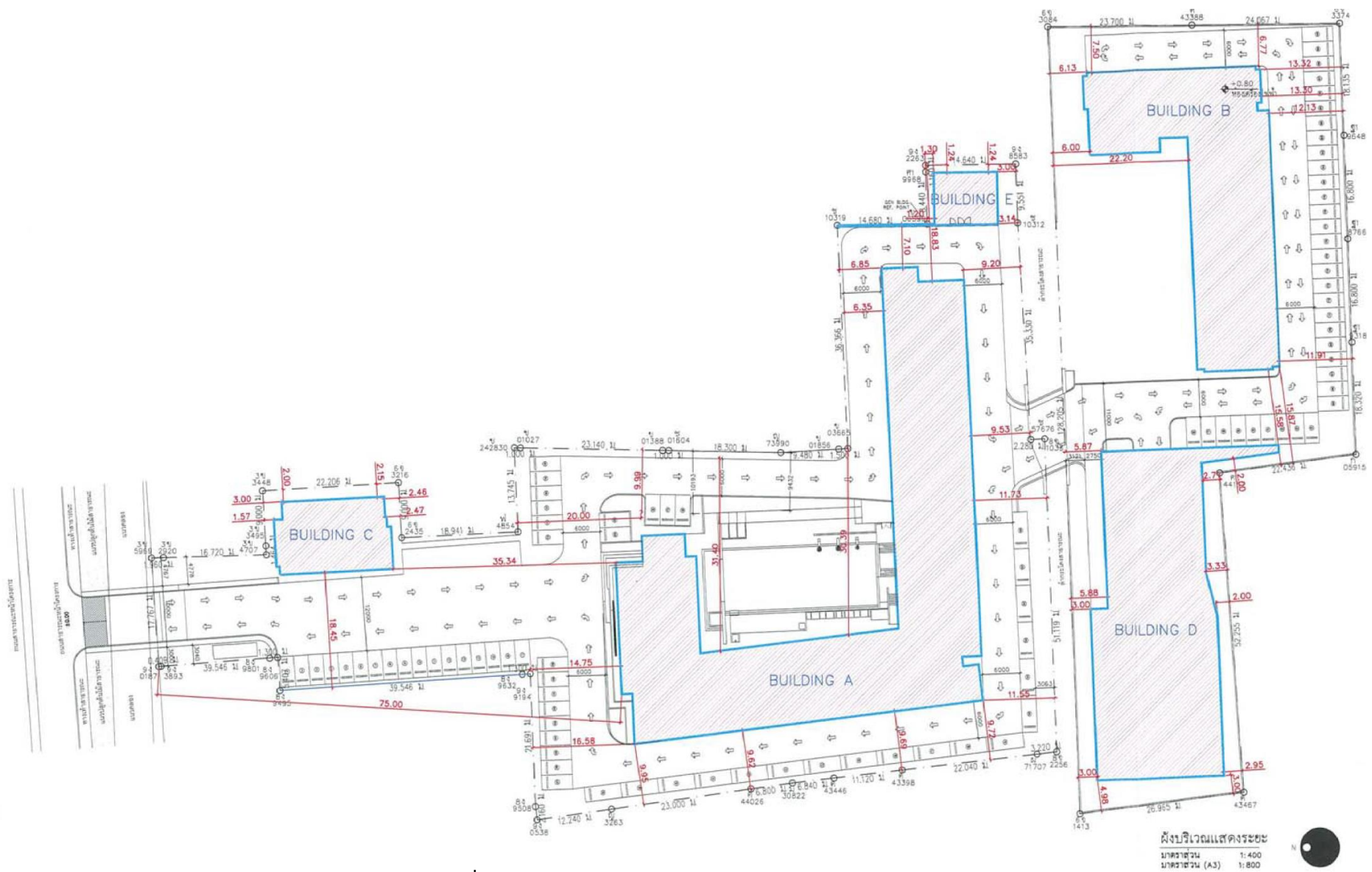
จำนวนห้องพักอาศัย 834 ห้อง โดยแบ่งเป็นห้องพักที่มีขนาดเล็กกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 751 ห้อง ห้องพักที่มีขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 83 ห้อง และมีร้านค้า 2 ห้อง (ร้านซักรีด และร้านค้า) สรุปดังนี้

อาคาร A ห้องพักอาศัย จำนวน 707 ห้อง, ร้านซักรีด พื้นที่ 35.90 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้อง และร้านค้าพื้นที่ 33.20 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้อง

อาคาร B ห้องพักอาศัย จำนวน 121 ห้อง

อาคาร C ห้องพักอาศัย จำนวน 6 ห้อง

สำหรับจำนวนประชากรของโครงการโดยการประเมินจากจำนวนห้องพัก ร้านค้า และพนักงานของโครงการ คาดว่าจะมีจำนวน รวม 2,696 คน



ภาพที่ 1.3.2-1 ผังบริเวณโครงการและ ระยะถอยร่นของโครงการ

ตาราง ที่ 1.3.2-1 การประมาณจำนวนประชากรของโครงการ

รายการ	ห้อง	ประชากร/ หน่วย (คน)	ประชากรรวม (คน)
1. ห้องพักอาศัย ขนาด < 35 ตารางเมตร			
- อาคาร A	624	3	1,926
- อาคาร B	109		327
- อาคาร C	-		-
2. ห้องพักอาศัยขนาด > 35 ตารางเมตร			
- อาคาร A	65	3	325
- อาคาร B	12		60
- อาคาร C	6		30
3. ร้านค้า			
- ร้านค้าขนาด < 35 ตารางเมตร	1	3	3
- ร้านค้าขนาด > 35 ตารางเมตร	1	3	5
4. เจ้าหน้าที่ อาคาร			20
รวม	834		2,696

การดำเนินการในปัจจุบัน

ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารทั้งหมด 5 อาคาร ได้แก่อาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น จำนวน 1 หลัง (อาคาร A) มี อาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น จำนวน 1 หลัง (อาคาร B) อาคารชุดพักอาศัย 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง (อาคาร C) อาคารจอดรถ 7 ชั้น (อาคาร D) จำนวน 1 หลัง และอาคารห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องเครื่องปั๊มน้ำ (อาคาร E)

1.3.3 ระบบจราจร และที่จอดรถภายในโครงการ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้จัดให้มีระบบจราจร และที่จอดรถภายในโครงการ ไว้อำนวยความสะดวกสบายแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่จะเข้ามาติดต่อดังนี้

1) ระบบการจราจรของโครงการ

โครงการออกแบบทางเข้า – ออก โดยขออนุญาตสร้างสะพานข้ามคลองตามวงมีความกว้างของสะพานประมาณ 10 เมตร แบ่งเป็นส่วนของทางวิ่งรถยนต์ 8 เมตร (2 ช่องจราจร ช่องละ 4 เมตร) และทางเดินเท้าริมสะพาน 2 ข้าง ข้างละ 1 เมตร เชื่อมกับถนนราชพฤกษ์ด้านหน้าโครงการ (ด้านทิศเหนือ) ซึ่งเป็นถนนสาธารณะกว้างประมาณ 60 เมตร ดังภาพที่ 1.3.3 – 1

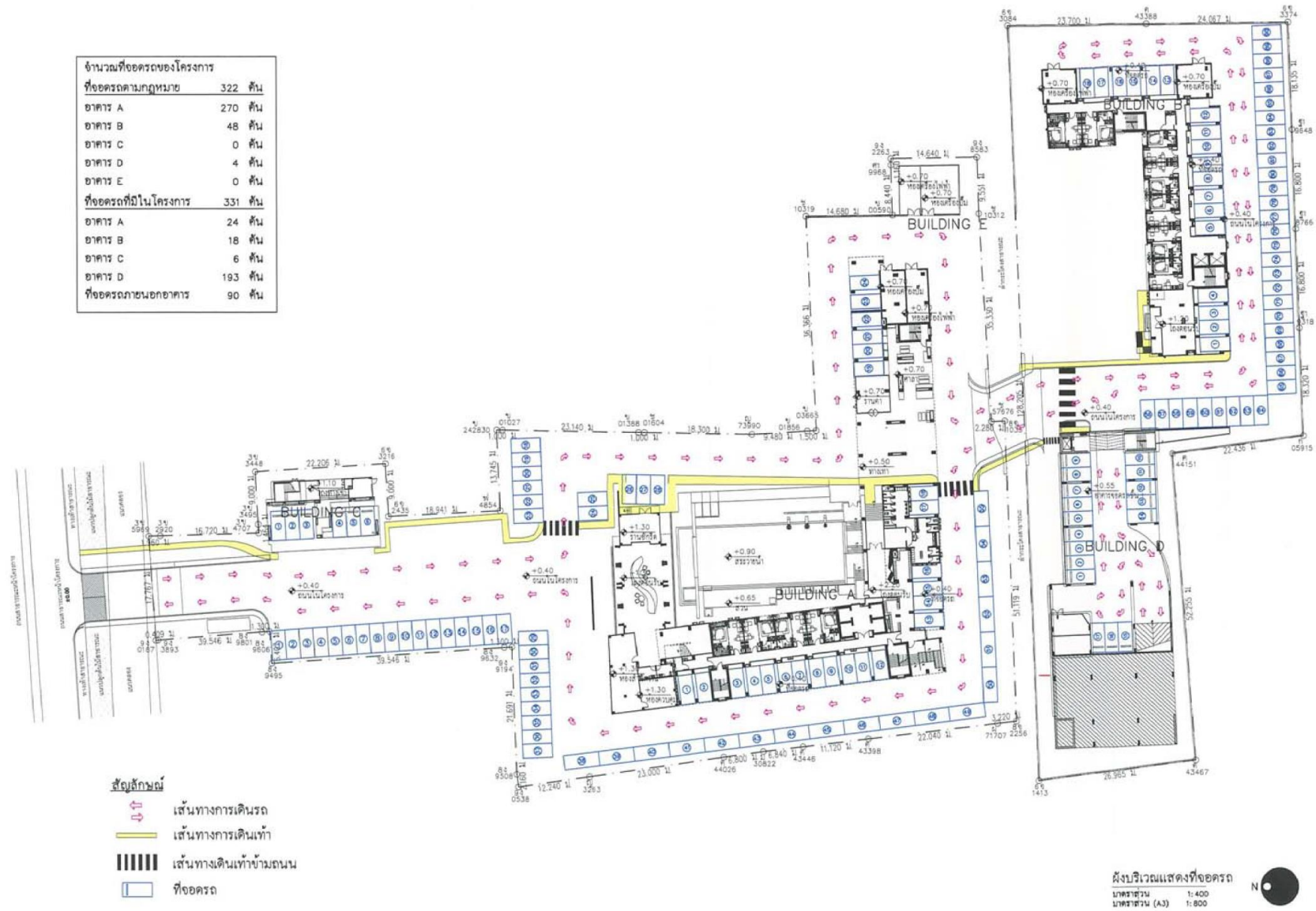
สำหรับทางวิ่งรถภายในโครงการ โครงการได้รับอนุญาตให้สร้างสะพานข้ามลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ โดยมีความกว้าง 12 เมตร แบ่งเป็นช่องของทางวิ่งรถยนต์ความกว้าง 10 เมตร (2 ช่องจราจร ช่องละ 5 เมตร) และทางเดินเท้าริมสะพาน 2 ข้าง ข้างละ 1 เมตร ดัง ภาพที่ 1.3.3 – 1 เพื่อเชื่อมทางวิ่งจากอาคาร A และ C ไปยังอาคาร B และ อาคาร D โดยถนนภายในโครงการและทางวิ่งภายในชั้นจอดรถออกแบบให้มีความกว้างอย่างน้อย 6 เมตร ทั้งนี้ในบริเวณอาคาร A มีถนนขนาดความกว้าง 6 เมตรรอบตัวอาคารและ มีการเดินรถแบบสองทิศทาง มีจุดสำหรับรับส่งผู้พักอาศัย 2 จุด คือ ด้านหน้าอาคาร A และด้านหน้าอาคาร B ซึ่งเมื่อรถเข้ามารับส่งผู้พักอาศัยด้านหน้าอาคารแล้ว สามารถเลี้ยวรถกลับออกไปจากโครงการได้สะดวกโดยไม่วิ่งรวนไปทางด้านหลังอาคาร แสดงผังการจัดระบบจราจรบริเวณชั้นล่างและเส้นทางสำหรับให้คนเดินภายในโครงการ ดังภาพที่ 1.3.3-1

2) จำนวนที่จอดรถ

โครงการจัดให้มีที่จอดรถ 331 คัน โดยจัดไว้ภายในของอาคาร 241 คัน (อยู่บริเวณใต้อาคาร 48 คัน) และอยู่ภายในอาคาร 193 คัน) และอยู่ภายนอกอาคาร 90 คัน ซึ่งเพียงพอและสอดคล้องตามข้อกำหนด โดยสามารถสรุป ที่จอดรถดังตารางที่ 1.3.3-1

ตารางที่ 1.3.3-1 การจัดที่จอดรถของโครงการ

อาคาร	จำนวนที่จอดรถของโครงการ (คัน)
อาคาร A	24
อาคาร B	18
อาคาร C	6
อาคาร D	193
นอกอาคาร	90
รวม	331



ภาพที่ 1.3.3-1 ผังแสดงเส้นทางการจราจรภายในโครงการและเส้นทางสำหรับให้คนเดินภายในโครงการ

3) การบริหารจัดการที่จอดรถ

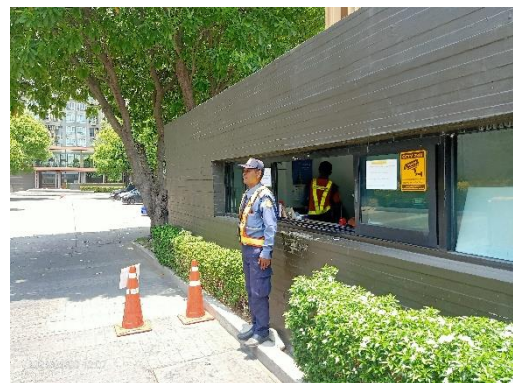
แนวทางการบริหารที่จอดรถยนต์ของนิติบุคคลอาคารชุด ลูกบ้านผู้พักอาศัยในอาคารชุดทั้งหมดจะนำรถยนต์เข้ามาจอดภายในอาคารชุด จะต้องเสียค่าบำรุงที่จอดรถยนต์ ตามอัตราที่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้กำหนด และจัดระเบียบที่จอดรถด้วยการทำบัตรที่จอดรถหรือสติ๊กเกอร์ติดด้านหน้ารถยนต์ (ซึ่งโครงการการจัดให้มีจำนวนเท่าห้องพักโดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มี การกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ นอกจากนี้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการอยู่ภายนอกของอาคาร ซึ่งมีการกำหนดช่วงเวลาจัดให้เป็น ที่จอดรถสาธารณะที่เหมาะสมตามสถานการณ์ที่เกิดขึ้นจริง โดยมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ อย่างทั่วถึง รวมทั้งมีการจัดให้มีบัตรอนุญาตชั่วคราวสำหรับผู้เข้ามาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการซึ่งไม่คิดค่าใช้จ่ายใน กรณีที่จอดรถไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานกว่านั้นต้องคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของ โครงการจะกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถยนต์ภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถ ไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด

การดำเนินการในปัจจุบัน

ทางเข้า – ออก ของโครงการมีการขออนุญาตสร้างสะพานข้ามคลองตามวงมีความกว้างของสะพาน ประมาณ 10 เมตร แบ่งเป็นส่วนของทางวิ่งรถยนต์ 8 เมตร (2 ช่องจราจร ช่องละ 4 เมตร) และทางเดินเท้าริมสะพาน 2 ข้าง ข้างละ 1 เมตร เชื่อมกับถนนราชพฤกษ์ด้านหน้าโครงการ สำหรับทางวิ่งรถภายในโครงการ โครงการได้รับ อนุญาตให้สร้างสะพานข้ามลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ โดยมีความกว้าง 12 เมตร แบ่งเป็นช่องของทางวิ่งรถยนต์ ความกว้าง 10 เมตร (2 ช่องจราจร ช่องละ 5 เมตร) และทางเดินเท้าริมสะพาน 2 ข้าง ข้างละ 1 เมตร ดัง เพื่อเชื่อม ทางวิ่งจากอาคาร A และ C ไปยังอาคาร B และ อาคาร D โดยถนนภายในโครงการและทางวิ่งภายในชั้นจอดรถ ออกแบบให้มีความกว้างอย่างน้อย 6 เมตร และจัดให้มีที่จอดรถรวม 331 คัน



ทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกทางเข้า-ออก

ภาพที่ 1.3.3-2 ระบบการจราจรและที่จอดรถภายในโครงการปัจจุบัน



ถนนภายในโครงการ



อาคารที่จอดรถที่

ภาพที่ 1.3.3-2 (ต่อ) ระบบการจราจรและที่จอดรถภายในโครงการปัจจุบัน

1.3.4 ระบบประปาและน้ำใช้

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) แหล่งน้ำใช้

- แหล่งน้ำใช้ที่จะจ่ายให้กับโครงการ ได้แก่ การประปานครหลวง สำนักงานประปาตากสิน

2) ปริมาณน้ำใช้

- ปริมาณน้ำใช้อุปโภค-บริโภค ประเมินตามจำนวนผู้ใช้น้ำและกิจกรรมการใช้น้ำ รวมทุกอาคาร

เท่ากับ 549.45 ลบ.ม./วัน

- ปริมาณน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงที่จัดเตรียมไว้สามารถใช้ดับเพลิงได้เป็นเวลานาน 30 นาที ซึ่งคิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำหรับโครงการ เท่ากับ 171 ลบ.ม.

3) ระบบจ่ายน้ำและการสำรองน้ำ

(1) ระบบจ่ายน้ำ โครงการจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำของแต่ละอาคารแยกกัน โดยแยกเป็น 2 ส่วน คือระบบจ่ายน้ำอุปโภค-บริโภค และระบบจ่ายน้ำดับเพลิง มีรายละเอียดดังนี้

- ระบบจ่ายน้ำอุปโภค – บริโภค: จะต่อท่อรับน้ำจากท่อเมนของการประปานครหลวง บริเวณริมถนนราชพฤกษ์ ซึ่งจะวางท่อตามแนวขอบสะพานข้ามคลองตาม่วงของโครงการ ผ่านมิเตอร์น้ำบริเวณหน้าโครงการไปเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินแต่ละอาคาร ภายในแต่ละถังสำรองน้ำติดตั้งลูกลอย ควบคุมการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร โดยความจุของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาแตกต่างกัน แสดงดังตารางที่ 1.3.4-1

ตารางที่ 1.3.4-1 แสดงความจุของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาแต่ละอาคาร

อาคาร	ความจุถังเก็บน้ำใต้ดิน (ลบ.ม)	ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา (ลบ.ม)
อาคาร A	336	140
อาคาร B	60	24
อาคาร C	6	-
อาคาร D	ใช้ร่วมกับอาคาร A	-
ปริมาตรเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค- บริโภค (ลบ.ม.)		566

สำหรับเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งเพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าประจำแต่ละอาคารนั้นจะมีจำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน หรือ ทำงานเสริมกันในช่วงชั่วโมงใช้น้ำสูงสุด สำหรับการกระจายน้ำเข้าสู่ห้องพักจะปล่อยน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าด้วยหลักแรงโน้มถ่วงของโลกตามเส้นท่อแนวตั้งกระจายเข้าสู่ห้องพักในแต่ละชั้น สำหรับชั้นบนของอาคาร A จะมีปัญหาเรื่องแรงดันในการจ่ายน้ำน้อย ดังนั้น ทางโครงการจึงติดตั้ง Booster Pump ช่วยเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำในชั้นที่ 17 ถึงชั้นที่ 23

- ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง : โครงการมีท่อเย็นหลักสำหรับดับเพลิงโดยอาคาร A และอาคาร B มี 2 เส้นหลัก ส่วนอาคาร D มี 1 เส้นหลัก เพื่อจ่ายน้ำให้กับอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ที่มีอยู่ทุกชั้น และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) สำหรับอาคาร A ซึ่งเป็นระบบจ่ายขึ้น โดยอาศัยชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง 1 ชุด อัตราการสูบน้ำเท่ากับ 324 ลบ.ม./ชม. สูบน้ำได้สูงสุด 162 เมตร โดยสูบน้ำที่สำรองไว้ในถังเก็บน้ำสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดิน ขึ้นไปจ่ายให้กับอุปกรณ์ดับเพลิงในชั้นต่างๆ และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) 1 ชุด ซึ่งเป็นเครื่องสูบน้ำขนาดเล็กมีอัตราการสูบน้ำเท่ากับ 3.5 ลบ.ม./ชม. สูบน้ำได้สูง 177 เมตร เพื่อชดเชยน้ำที่รั่วหรือระบายทิ้ง ทำให้การทำงานของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่มีขนาดใหญ่มีอัตราการสูบน้ำคงที่ไม่สะดุด นอกจากนี้จะมีการต่อท่อส่งน้ำดับเพลิงมายังบริเวณหน้าอาคาร A และติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection: FDC) สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงในกรณีเพลิงไหม้อีกทางหนึ่งด้วย

(2) การสำรองน้ำ : โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำ โดยแบ่งการสำรองน้ำเป็น 2 ส่วน คือ

- น้ำสำรองใช้อุปโภค – บริโภค : จัดสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยถังสำรองน้ำใต้ดินมีความจุรวม 402 ลบ.ม. นอกจากนี้ได้จัดสำรองน้ำใช้ไว้ในถังสำรองน้ำชั้นหลังคา ความจุ 164 ลบ.ม. รวมมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค – บริโภค ของโครงการทั้งสิ้น 566 ลบ.ม. จึงสามารถจ่ายน้ำในช่วงเวลาใช้น้ำสูงสุดประมาณ 8.23 ชม.

- น้ำสำรองใช้ดับเพลิง : จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ดับเพลิงในถังสำรองน้ำดับเพลิงแยกออกจากการสำรองน้ำใช้อุปโภค – บริโภค โดยมีปริมาตรน้ำสำรองใช้ดับเพลิงเท่ากับ 171 ลบ.ม. สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นาน 30 นาที

ตารางที่ 1.3.4-2 สรุปปริมาณน้ำใช้และการสำรองน้ำของโครงการ

รายการน้ำใช้	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำใช้สูงสุด (ลบ.ม./ชม.)	การสำรองน้ำ	ปริมาณน้ำสำรอง (ลบ.ม.)	หมายเหตุ
อาคาร A และ อาคาร D น้ำ อุปโภค-บริโภค	465.28	58.17	1) ถังสำรองน้ำใต้ดิน 336 ลบ.ม. 2) ถังสำรองน้ำชั้นหลังคา 140 ลบ.ม.	476	จ่ายน้ำใช้ อุปโภค-บริโภคได้ 1.02 วันหรือจ่ายในชม.การใช้น้ำสูงสุดได้ 8.18 ชม.
อาคาร B น้ำ อุปโภค-บริโภค	78.17	9.78	1) ถังสำรองน้ำใต้ดิน 60 ลบ.ม. 2) ถังสำรองน้ำชั้นหลังคา 24 ลบ.ม.	84	จ่ายน้ำใช้ อุปโภค-บริโภคได้ 1.07 วันหรือจ่ายในชม.การใช้น้ำสูงสุดได้ 8.58 ชม.
อาคาร C น้ำ อุปโภค-บริโภค	6	0.75	1) ถังสำรองน้ำใต้ดิน 6 ลบ.ม.	6	จ่ายน้ำใช้ อุปโภค-บริโภคได้ 1วันหรือจ่ายในชม.การใช้น้ำสูงสุดได้ 8 ชม.
น้ำดับเพลิง	171	-	1) ถังสำรองน้ำใต้ดิน 171 ลบ.ม.	171	จ่ายน้ำใช้ในการดับเพลิงได้นาน 30 นาที

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ รับน้ำประปาจาก การประปานครหลวง สำนักงานประปาตาสกสิน โดยจะแยกน้ำออกเป็น 2 ส่วนคือ น้ำเพื่อการอุปโภค บริโภค และ สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง โดย จะสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค บริโภค ไว้ที่ชั้นใต้ดิน และ สูบน้ำไปเก็บไว้ยังชั้นหลังคา ของแต่ละอาคาร ส่วนน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงจะมีถังเก็บน้ำใต้อาคาร E และ จะมีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจำนวน 1 ชุดเพื่อจ่ายน้ำดับเพลิง

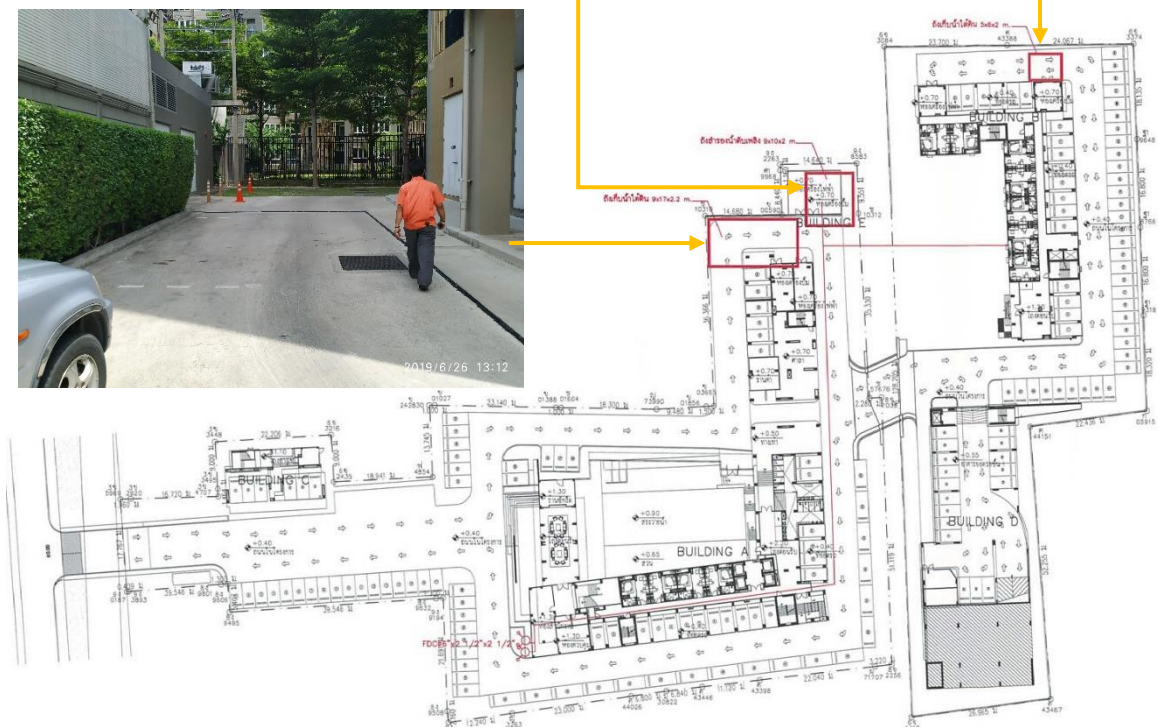
ที่ตั้งถังสำรองน้ำดับเพลิง (ใต้ดิน)



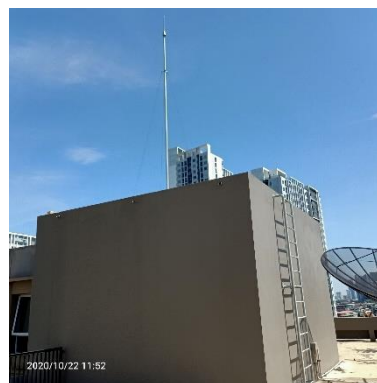
ที่ตั้งถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร B



ที่ตั้งถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร A



ปั๊มสูบน้ำขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้า



ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า



บูสเตอร์ปั๊ม

ภาพที่ 1.3.4-1 ระบบน้ำใช้ในโครงการ ปัจจุบัน

1.3.5 ระบบไฟฟ้า

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอยู่ในพื้นที่จ่ายพลังงานไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางขุนเทียน โดยระบบจ่ายไฟฟ้าของโครงการประกอบด้วย 2 ส่วนหลัก คือระบบไฟฟ้าปกติและระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง ซึ่งสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน

1) ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางขุนเทียน ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงชนิด Oil Type ขนาด 130 KVA จำนวน 1 ชุด และหม้อแปลงขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด และหม้อแปลงขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด โดยแปลงไฟขนาด 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 2,678.08 KV กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาดห้องละ 30 แอมแปร์ และมีปริมาณโหลดไฟฟ้าที่ใช้ขนาดหม้อแปลงไฟฟ้ารวม 3,347 KVA

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator Set) ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด และ Battery ขนาด 24 V สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติทันที เมื่อระบบไฟฟ้าปกติจากการไฟฟ้านครหลวงหยุดทำงานโดยจ่ายไฟให้แก่ แสงสว่างส่วนกลาง ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์จอดรถ ระบบปั๊มน้ำดี และระบบอัดอากาศบันไดหนีไฟ เป็นต้น โดยเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองสามารถสำรองจ่ายพลังงานได้นาน 8 ชม.

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางขุนเทียน โดยระบบจ่ายไฟฟ้าของโครงการประกอบด้วย 2 ส่วนหลัก คือระบบไฟฟ้าปกติโดยจะผ่านหม้อแปลงชนิด Oil Type ขนาด 130 KVA จำนวน 1 ชุด และหม้อแปลงขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด และหม้อแปลงขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด และระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองโดยเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator Set) ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด และ Battery ขนาด 24 V สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติทันที



ตู้ MDB ของอาคาร A



หม้อแปลงไฟฟ้า



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ไฟฉุกเฉิน

ภาพที่ 1.3.5-1 ระบบไฟฟ้าของโครงการ ปัจจุบัน

1.3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบแจ้งเพลิงไหม้

(1.1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FAC: Fire Alarm Control Panel)

- อาคาร A อาคาร B อาคาร C อาคาร D ใช้ร่วมกันทุกอาคาร โดยติดตั้งไว้ที่ห้อง

Control room

(1.2) แผงควบคุมแสดงสัญญาณตำแหน่งหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ (ANN: Graphic

Annunviator)

- อาคาร A อาคาร B อาคาร C อาคาร D ใช้ร่วมกันทุกอาคาร โดยติดตั้งไว้ที่ห้อง

Control Room

(1.3) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ (Fire alarm manual station)

- อาคาร A อาคาร B ทุกชั้น ติดตั้งบริเวณด้านหน้าทางเข้าของบันไดหลัก โดยติดตั้งไว้ใกล้กับตำแหน่งของ Alarm Bell และ โทรศัพท์ฉุกเฉิน

- อาคาร C ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณโถงทางเข้าด้านหน้าอาคาร โดยติดตั้งไว้ใกล้กับตำแหน่งของ Alarm Bell และ โทรศัพท์ฉุกเฉิน ชั้น 2-3 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินติดกับบันไดของอาคารโดยติดตั้งไว้ใกล้กับตำแหน่งของ Alarm Bell และ โทรศัพท์ฉุกเฉิน

- อาคาร D ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณด้านหน้าทางเข้าของบันไดหลักและบริเวณโถงทางขึ้นที่จอดรถ ชั้น 2 ติดตั้งไว้ใกล้กับ ตำแหน่งของ Alarm Bell และ โทรศัพท์ฉุกเฉิน ชั้น 3 – ดาดฟ้า ติดตั้งบริเวณด้านหน้าทางเข้าของบันไดหลักและบันไดหนีไฟโดยติดตั้งไว้ใกล้กับตำแหน่งของ Alarm Bell และ โทรศัพท์ฉุกเฉิน

(1.4) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell)

- อาคาร A ทุกชั้น ติดตั้งบริเวณด้านหน้าทางเข้าของบันไดหนีไฟและบันไดหลัก โดยติดตั้งไว้ใกล้กับตำแหน่งของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือและโทรศัพท์ฉุกเฉิน

- อาคาร B ทุกชั้น ติดตั้งบริเวณด้านหน้าทางเข้าของบันไดหลักและบันไดหนีไฟ โดยติดตั้งไว้ใกล้กับตำแหน่งของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือและโทรศัพท์ฉุกเฉิน

- อาคาร C ชั้น1 ติดตั้งบริเวณโถงทางเข้าด้านหน้าอาคารโดยติดตั้งไว้ใกล้กับตำแหน่งของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือและโทรศัพท์ฉุกเฉิน ชั้นที่ 2-3 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินติดกับบันไดของอาคารโดยติดตั้งไว้ใกล้กับตำแหน่งของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือและโทรศัพท์ฉุกเฉิน

- อาคาร D ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณด้านหน้าทางเข้าบันไดหลักและบริเวณโถงทางขึ้นที่จอดรถชั้นที่ 2 โดยติดตั้ง ไว้ใกล้กับตำแหน่งของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือและโทรศัพท์ฉุกเฉิน

- ชั้นที่ 2 – ดาดฟ้า ติดตั้งบริเวณด้านหน้าทางเข้าของบันไดหลักและบันไดหนีไฟโดยติดตั้งไว้ใกล้กับตำแหน่งของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือและโทรศัพท์ฉุกเฉิน

(1.5) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Phone Jack)

- อาคาร A และ อาคาร B ทุกชั้น ติดตั้งบริเวณด้านหน้าทางเข้าของบันไดหนีไฟและบันไดหลัก โดยติดตั้งไว้ใกล้กับตำแหน่งของ Alarm Bell และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ

- อาคาร C ชั้น1 ติดตั้งบริเวณโถงทางเข้าด้านหน้าอาคาร โดยติดตั้งไว้ใกล้กับตำแหน่งของ Alarm Bell และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ ชั้นที่ 2 -3 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินติดกับบันไดของอาคาร โดยติดตั้งไว้ใกล้กับตำแหน่งของ Alarm Bell และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ

- อาคาร D ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณด้านหน้าทางเข้าของบันไดหลักและบริเวณโถงทางขึ้นที่จอดรถ ชั้นที่ 2 ติดตั้งไว้ใกล้กับตำแหน่งของ Alarm Bell และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ ชั้นที่ 3 – ดาดฟ้า ติดตั้งบริเวณด้านหน้าทางเข้าของบันไดหลักและบันไดหนีไฟ โดยติดตั้งไว้ใกล้กับ ตำแหน่งของ Alarm Bell และ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ

(1.6) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke detector)

- อาคาร A ชั้น 1 ติดตั้งภายในห้องพักอาศัย ร้านค้า ห้องปั้มน้ำ ห้องไฟฟ้า โถงทางเดิน โถงต้อนรับ ห้องควบคุม ห้องสำนักงานและ โถงลิฟต์ ชั้น 2 ติดตั้งภายในห้องพักอาศัย โถงลิฟต์ ห้องฟิตเนส โถงทางเข้า ห้องประชุม และโถงทางเดิน ชั้นที่ 3-23 ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน โถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟ และบริเวณห้องพักอาศัย

- อาคาร B ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องปั้ม ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงทางเข้า โถงทางเดิน และบริเวณห้องพักอาศัย ชั้นที่ 2-7 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และภายในห้องพักอาศัย ชั้นตากฟ้า ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องปั้มน้ำ

- อาคาร C ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณโถงทางเข้า ห้องเครื่องไฟฟ้า และ lobby ชั้น 2-3 ติดตั้งไว้ภายในห้องพักอาศัยและบริเวณโถงทางเดิน

- อาคาร D ไม่มีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน

2) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

- อาคาร A อาคาร B และอาคาร D ติดตั้งสายล่อฟ้าไว้ในตำแหน่งสูงสุดของอาคาร เพื่อเชื่อมโยงการทำงานเป็นระบบกับอุปกรณ์อื่นๆ ที่ติดตั้งไว้ในชั้นต่าง ๆ

- อาคาร C ไม่มี (เนื่องจากการติดตั้งไว้ที่อาคาร A แล้ว)

3) ระบบผจญเพลิงและทางหนีไฟ

(3.1) ระบบสำรองน้ำดับเพลิง

- อาคาร A ชั้นล่าง ถึงสำรองน้ำดับเพลิง มีปริมาณน้ำสำรองใช้ดับเพลิง 171 ลบ.ม สามารถใช้สำรองน้ำดับเพลิงได้เป็นเวลา 30 นาที

- อาคาร B อาคาร C และอาคาร D ใช้ร่วมกับอาคาร A

(3.2) หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkle system)

- อาคาร A ชั้น 1 – 3 ติดตั้งกระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคาร

- อาคาร B อาคาร C และอาคาร D ไม่ได้ติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิง

(3.3) ระบบลิฟต์ดับเพลิง

- อาคาร A ชั้น 1-23 จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด มีตำแหน่งอยู่ใกล้กับบันไดหลัก (ตรงข้ามกับลิฟต์โดยสาร) โดยลิฟต์ดับเพลิง มีจำนวนชั้นหยุดจอดทั้งหมด 23 ชั้น เดินทางจากชั้น 23 ถึงชั้นที่ 1

- อาคาร B อาคาร C และอาคาร D ไม่มี (เนื่องจากอาคารไม่จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ)

(3.4) ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC)

- อาคาร A ทุกชั้น ติดตั้งตู้ดับเพลิงจำนวน 3 ตู้/ชั้น ไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟ 2 แห่ง และบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง 1 แห่ง

- อาคาร B ทุกชั้นติดตั้งตู้ดับเพลิงจำนวน 2 ตู้/ชั้น ไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสารและบริเวณ หน้าห้องแม่บ้าน

- อาคาร C ไม่มีตู้ดับเพลิง

- อาคาร D ทุกชั้น ติดตั้งตู้ดับเพลิงจำนวน 1 ตู้/ชั้น บริเวณทางขึ้นลงของที่จอดรถ ภายในอาคาร

(3.5) ระบบท่อเย็น

- อาคาร A อาคาร B และ อาคาร D ทุกชั้น ติดตั้งท่อเย็นต่อรับน้ำจากถังสำรองน้ำ ดับเพลิงใต้ดินของอาคาร E และ FDC เพื่อจ่ายน้ำให้กับระบบดับเพลิง

- อาคาร C ไม่มีระบบท่อเย็น

(3.6) หัวรับน้ำดับเพลิง

- อาคาร A ติดตั้งบริเวณด้านหน้าของอาคาร A จำนวน 2 ชุด ใกล้กับห้องสำนักงานของ โครงการ

- อาคาร B อาคาร C และ อาคาร D ใช้ร่วมกับอาคาร A

(3.7) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

- อาคาร A อาคาร B อาคาร C และ อาคาร D ติดตั้งบริเวณอาคาร E ห้องเครื่องปั๊ม

(3.8) เครื่องดับเพลิงมือถือ

- อาคาร A ทุกชั้น ติดตั้งถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง ชนิด ABC ไว้ภายในตู้ดับเพลิง (FHC) 1 ถัง/ตู้ บริเวณด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟ 2 แห่ง และ บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง 1 แห่ง

- อาคาร B ทุกชั้น ติดตั้งถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง ชนิด ABC ไว้ภายในตู้ดับเพลิง (FHC) 1 ถัง/ตู้ บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร

- อาคาร C ทุกชั้น ติดตั้งถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง ชนิด ABC จำนวน 1 ถัง/ชั้น

- อาคาร D ทุกชั้น ติดตั้งถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง ชนิด ABC ไว้ภายในตู้ดับเพลิง (FHC) 1 ถัง/ตู้ บริเวณทางขึ้นลงของที่จอดรถภายในอาคาร

(3.9) พื้นที่ว่าง โดยรอบอาคาร

- อาคาร A และ อาคาร B มีถนนกว้าง 6 เมตร โดยรอบโครงการ

- อาคาร C ไม่มี (เนื่องจากอาคารไม่จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ พิเศษ) แต่มี ถนนด้านหน้าอาคารกว้าง 12 เมตร

- อาคาร D ไม่มี (เนื่องจากอาคารไม่จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ พิเศษ) แต่มี ถนนด้านหน้าอาคารกว้าง 6 เมตร

(3.10) ลานหนีไฟทางอากาศ

- อาคาร A ชั้นดาดฟ้า จัดลานหนีไฟทางอากาศไว้ ขนาดไม่น้อยกว่า 10 x 10 เมตร จำนวน 2 แห่ง

- อาคาร B อาคาร C และ อาคาร D ไม่มี (เนื่องจากอาคารไม่จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ)

(3.11) จุติรวมคนในโครงการ

- อาคาร A จัดให้มีจุติรวมคนจำนวน 2 จุด โดยแบ่งอาคาร A ออกเป็น 2 ส่วน โดยอาคาร A (ส่วนที่ 1) ตั้งแต่ชั้น 1-23 ใช้จุติรวมคนที่ 1 ร่วมกับอาคาร C มีตำแหน่งอยู่บริเวณถนนทางเข้า – ออกโครงการติดกับอาคาร C มีขนาดพื้นที่ 190 ตารางเมตร โดยมีจำนวนประชากรทั้งหมด 565 คน

- อาคาร B ใช้จุติรวมคนที่ 2 ร่วมกับอาคาร A (ส่วนที่ 2) ตั้งแต่ชั้น 1-23 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร B มีขนาดพื้นที่ซึ่งไม่รวมพื้นที่ลาดชันไม่ย่นตัน เท่ากับ 559.59 ตารางเมตร โดยสามารถรับจำนวนคนได้ 2,131 คน

- อาคาร C จัดให้มีจุติรวมคนจำนวน 2 จุด โดยแบ่งอาคาร A ออกเป็น 2 ส่วน โดยอาคาร A (ส่วนที่ 1) ตั้งแต่ชั้น 1-23 ใช้จุติรวมคนที่ 1 ร่วมกับอาคาร C มีตำแหน่งอยู่บริเวณถนนทางเข้า – ออกโครงการติดกับอาคาร C มีขนาดพื้นที่ 190 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 565 คน

- อาคาร D เนื่องจากเป็นอาคารจอดรถจึงไม่ได้นำมาประเมินจุติรวมคน

(3.12) บันไดหนีไฟ

- อาคาร A ชั้น 1 – ชั้นดาดฟ้า จัดให้มีบันไดหลักจำนวน 1 ตัว (ST-1) ความกว้างบันได 1.5 เมตร ความสูงลูกตั้งประมาณ 0.194 เมตร แล้วความยาวลูกนอน 0.25 เมตร สำหรับบันไดหนีไฟจัดให้มี 2 ตัว (ST-2, ST-3) ความกว้างบันได 1.20 เมตร ความสูงลูกตั้งประมาณ 0.194-0.20 เมตรและความยาวลูกนอน 0.25 เมตร

- อาคาร B ชั้น 1 – ชั้นดาดฟ้า จัดให้มีบันไดหลักจำนวน 1 ตัว (ST-1) ความกว้างบันได 1.5 เมตร ความสูงลูกตั้งประมาณ 0.194 เมตร แล้วความยาวลูกนอน 0.25 เมตร และบันไดหนีไฟ (ST-2) ความกว้างบันได 1.20 เมตร ความสูงลูกตั้งประมาณ 0.194 เมตรและความยาวลูกนอน 0.25 เมตร

- อาคาร C ชั้น 1 – ชั้น 3 จัดให้มีบันไดหลักจำนวน 1 ตัว (ST-1) ความกว้างบันได 0.75 เมตร ความสูงลูกตั้งประมาณ 0.173 เมตร แล้วความยาวลูกนอน 0.25 เมตร

- อาคาร D ชั้น 1 – ชั้นดาดฟ้า จัดให้มีบันไดหลักจำนวน 1 ตัว (ST-1) ความกว้างบันได 1.2 เมตร ความสูงลูกตั้งประมาณ 0.192 เมตร แล้วความยาวลูกนอน 0.25 เมตร และชั้น 1- ชั้น 7 จัดให้มีบันไดหนีไฟ (ST-2) ความกว้างบันได 1.20 เมตร ความสูงลูกตั้งประมาณ 0.192 เมตรและความยาวลูกนอน 0.25 เมตร

(3.13) ป้ายบอกทางหนีไฟ (ไฟทางออก) และไฟสำรองฉุกเฉิน

- อาคาร A ชั้น 1 บริเวณโถงบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงต้อนรับ และประตูทางเข้า ออกอาคาร ชั้น 2 บริเวณโถงทางเดินหน้าโถงทางเข้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟ และหน้าประตูทางเข้าห้องฟิตเนส ชั้น 3-23 บริเวณโถงทางเดินและหน้าโถงทางเข้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ชั้นดาดฟ้า บริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ตำแหน่งติดตั้งไฟสำรองฉุกเฉิน ชั้น 1 บริเวณห้องปั้มน้ำห้องไฟฟ้า โถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ห้องควบคุม ห้องสำนักงาน โถงต้อนรับ โถงทางเดิน ศาลา และ โถงลิฟต์ ชั้น 2 บริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงทางเข้า ห้องประชุม และห้องฟิตเนส ชั้น 3-23 บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟและบริเวณโถงทางเดิน ชั้นดาดฟ้า บริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ห้องเครื่องปั้มน้ำและห้องเครื่องลิฟต์

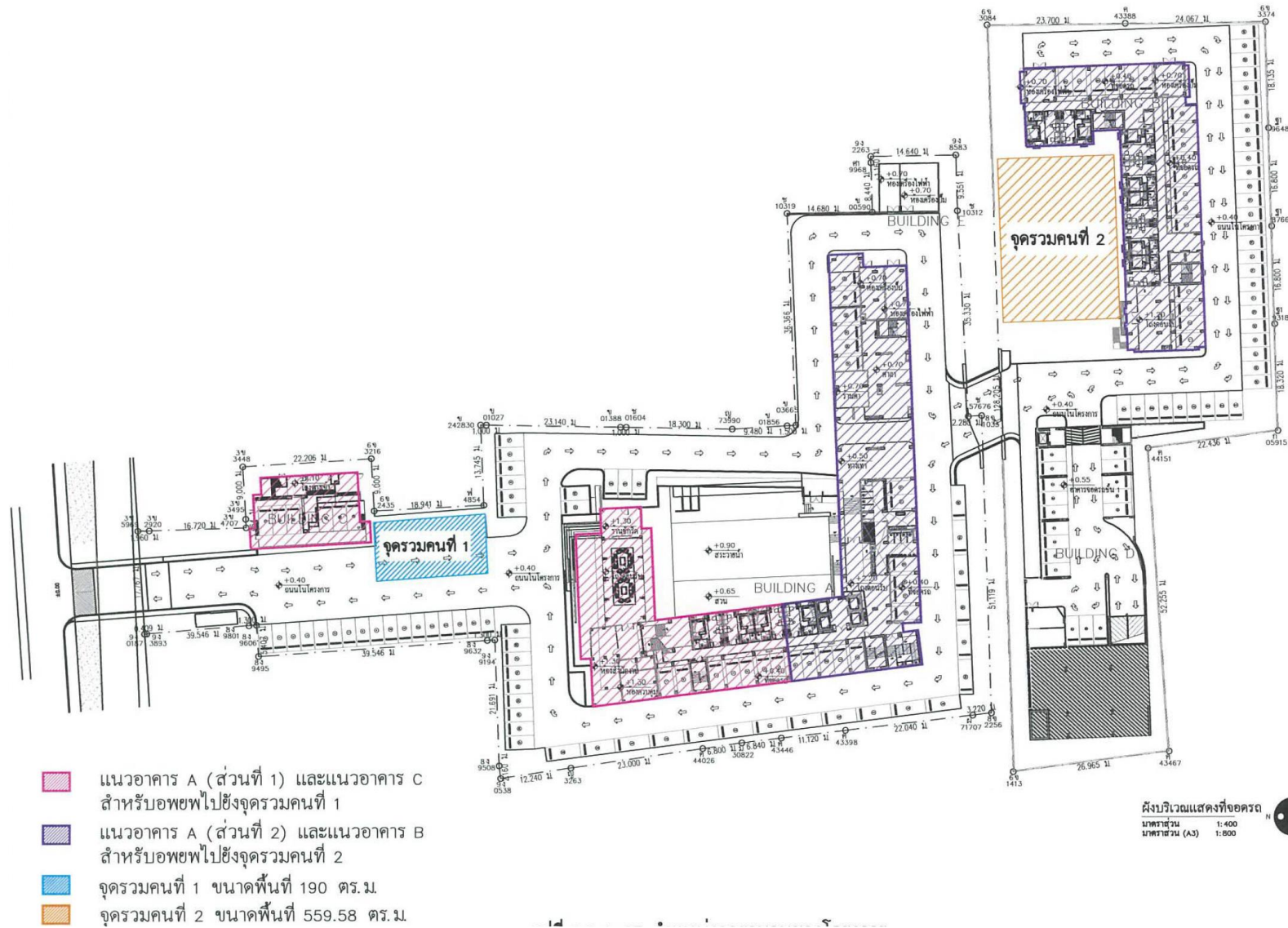
- อาคาร B ตำแหน่งป้ายบอกทางหนีไฟ ชั้น 1 บริเวณทางเข้าด้านหน้าอาคาร โถงทางเดินและประตูทางออกของบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ชั้น2-7 บริเวณโถงทางเดิน และหน้าประตูทางเข้าออก บันไดหลักและบันไดหนีไฟ ตำแหน่งติดตั้งไฟสำรองฉุกเฉิน ชั้น1 บริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟ โถงทางเข้าด้านหน้าอาคาร โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องเครื่อง ไฟฟ้า และห้องเครื่องปั๊ม ชั้น 2- 7 บริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟ โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ ชั้นดาดฟ้า บริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟ และห้องเครื่องปั๊มน้ำ

- อาคาร C ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ชั้น 1 บริเวณประตูทางเข้า lobby ชั้น 2-3 บริเวณโถงทางขึ้นลงบันได ตำแหน่งติดตั้งไฟสำรองฉุกเฉิน ชั้น1 บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า โถงทางขึ้นบันได และบริเวณ lobby ด้านหน้าโครงการ ชั้น 2-3 บริเวณโถงทางขึ้นลงบันได

- อาคาร D ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ชั้น 1 บริเวณห้าทางเข้าบันไดหลักและโถงทางเข้าออกที่จอดรถ ชั้น 2 – ชั้นดาดฟ้า บริเวณทางเข้าบันไดหลัก โถงทางเข้า ออก ที่จอดรถ และบริเวณด้านหน้าโถงบันไดหนีไฟ ตำแหน่งติดตั้งไฟฉุกเฉิน ชั้น 1บริเวณโถงลิฟต์ และโถงทางเข้าออกที่จอดรถชั้น 2 – 7 บริเวณโถงลิฟต์ โถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟและบริเวณทางเข้าออกที่จอดรถ

การดำเนินการในปัจจุบัน

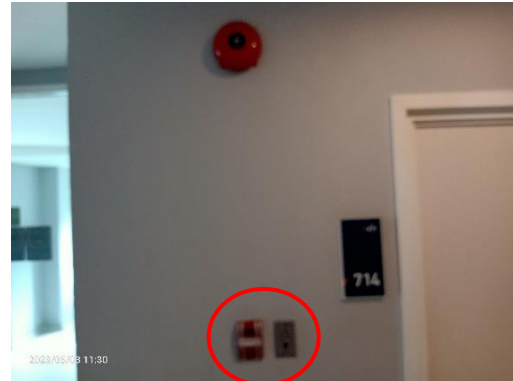
โครงการแผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FAC: Fire Alarm Control Panel) และแผนควบคุมแสดงสัญญาณตำแหน่งหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ (ANN: Graphic Annunciator) ของอาคาร A B C และ D ติดตั้งไว้ที่ ห้อง Control room อาคาร A และในแต่ละอาคารจัดให้มี อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ (Fire alarm manual station), อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell), โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Phone Jack),อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke detector), ระบบป้องกันฟ้าผ่า, ระบบสำรองน้ำดับเพลิง, หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkle system) (เฉพาะอาคาร A) , ระบบลิฟต์ดับเพลิง (มีเฉพาะอาคาร A), ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC), ระบบท่อเย็น, หัวรับน้ำดับเพลิง, เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (ภายในตู้ FHC), พื้นที่หนีไฟทางอากาศ (เฉพาะ อาคาร A), จุดรวมคนในโครงการ จำนวน 2 จุด, บันไดหนีไฟในแต่ละอาคาร, ป้ายบอกทางหนีไฟ (ไฟทางออก) และไฟสำรองฉุกเฉิน เป็นไปตามที่ระบุไว้ในรายงาน EIA



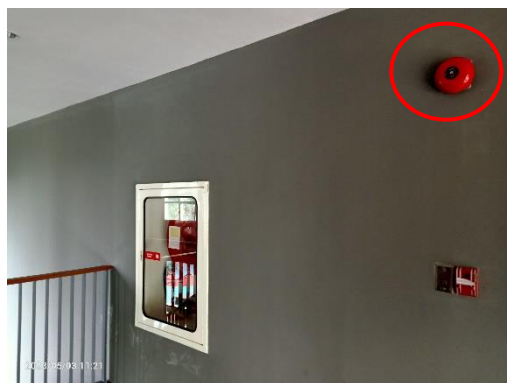
ภาพที่ 1.3.6-1 จุดรวมคนเวลาเกิดเหตุเพลิงไหม้



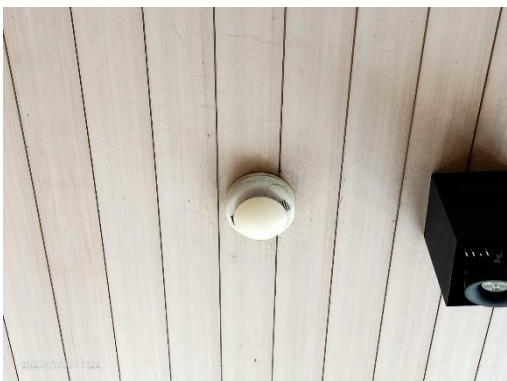
Fire Alarm Control Panel และ
Graphic Annunciator



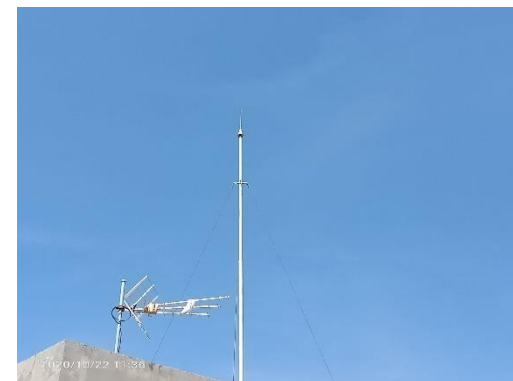
Fire alarm manual station และ
Fire Phone Jack



Fire Alarm Bell



Smoke detector



ระบบป้องกันฟ้าผ่า

ภาพที่ 1.3.6-2 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการในปัจจุบัน



ปั๊มสูบน้ำดับเพลิง



ถังสำรองน้ำดับเพลิง



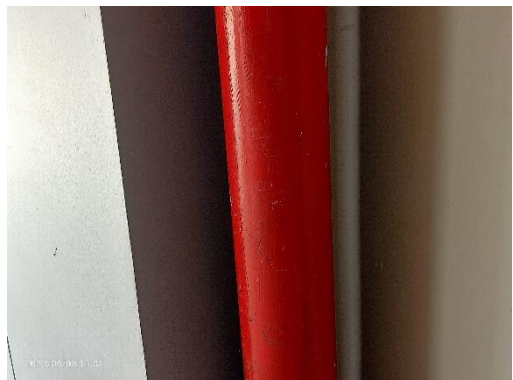
Sprinkle system



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



หัวรับน้ำดับเพลิง



ระบบท่อเย็น

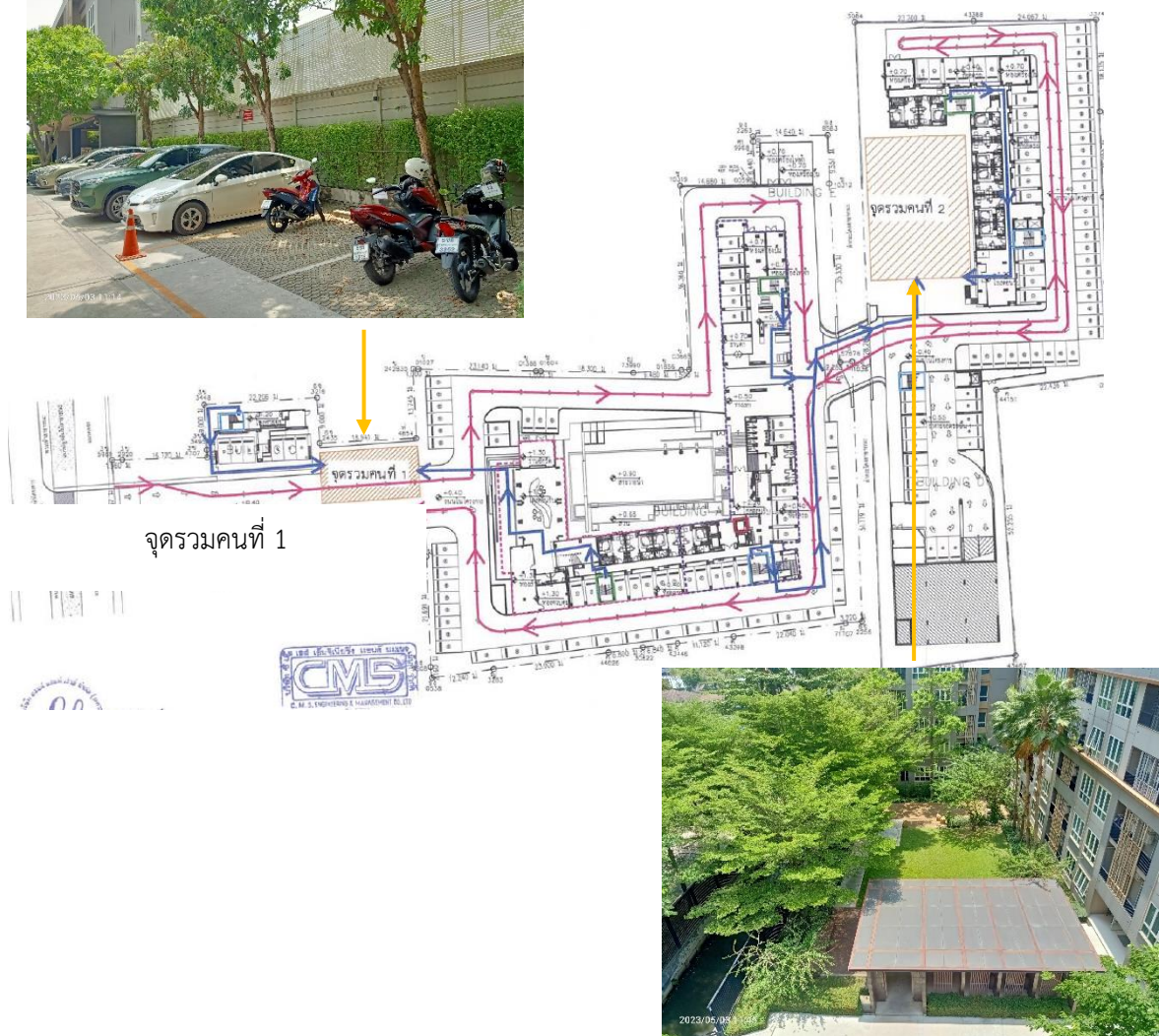
ภาพที่ 1.3.6-2 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการในปัจจุบัน



ป้ายบอกทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ



ไฟฉุกเฉิน



จุดรวมคนที่ 2



ภาพที่ 1.3.6-2 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการในปัจจุบัน

1.3.7 การบำบัดน้ำเสีย

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

คาดว่าจะมีน้ำเสียประมาณ 437.60 ลบ.ม./วัน รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3.7-1

ตารางที่ 1.3.7-1 รายละเอียดปริมาณน้ำเสียแต่ละอาคาร

แหล่งกำเนิดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสียกิจกรรม ต่างๆ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย รวม (ลบ.ม./วัน)
อาคาร A และ อาคาร D			370.58
- ห้องพักอาศัย (พื้นที่น้อยกว่า 35 ตร.ม) จำนวนห้อง 642 ห้อง	385.2	308.16	
- ห้องพักอาศัย (พื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม) จำนวนห้อง 65 ห้อง	65.0	52.0	
- ห้องออกกำลังกาย	3.00	2.40	
- ร้านค้า	0.25	0.20	
- ซักรีด	9.00	7.20	
- พนักงานนิติบุคคล	0.75	0.60	
- ห้องพักขยะ (พื้นที่ 20 ตร.ม)	0.03	0.024	
อาคาร B			62.22
- ห้องพักอาศัย (พื้นที่น้อยกว่า 35 ตร.ม) จำนวนห้อง 109 ห้อง	65.00	52.00	
- ห้องพักอาศัย (พื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม) จำนวนห้อง 12 ห้อง	12.00	9.60	
- เจ้าหน้าที่โครงการ	0.75	0.60	
- ห้องพักขยะ (พื้นที่ 10 ตร.ม)	0.02	0.016	
อาคาร C			4.80
- ห้องพักอาศัย (พื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม) จำนวน 6 ห้อง	6.00	4.80	
ปริมาณน้ำเสียรวมของโครงการ			437.60

2) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและขั้นตอนการบำบัด

การรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักส่วนอื่น ๆ ของอาคารเพื่อมายังระบบบำบัดน้ำเสียนั้นถูกรวบรวมโดยท่อระบายน้ำเสียแนวดิ่งซึ่งจะประกอบด้วยท่อน้ำโสโครก ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วมและท่อน้ำทิ้ง ที่รองรับน้ำ

จากห้องครัวหรือส่งชักล้าง จากนั้นจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะแยกส่วนการบำบัดออกเป็น 3 ระบบ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(1) อาคาร A และอาคาร B

ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น จะประกอบด้วยส่วนย่อย ๆ 3 ส่วนคือ (1) ส่วนบ่อดักไขมัน (Grease Trap) จะรับน้ำเสียจากท่อน้ำทิ้งแนวตั้งของแต่ละอาคาร (2) ส่วนบ่อเกรอะ (septic Tank) จะรับน้ำเสียจากท่อน้ำโสโครกแนวตั้ง และส่วนสุดท้าย (3) ส่วนบ่อสูบและบ่อปรับสภาพ (Pump Sump and Equalization Tank) จะรับน้ำเสียจากส่วนที่ (1) และ (2) และส่งป้อนน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สองของแต่ละอาคารต่อไป ดังแบบในภาพที่ 1.3.7-4 และ ภาพที่ 1.3.7-5

ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และ B เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับแบบยืดเวลา (Extended Aeration Activated Sludge (A/S) ดังภาพที่ 1.3.7-2 และ ภาพที่ 1.3.7-3 และมีแผนภาพรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียดังภาพที่ 1.3.7-4 และ ภาพที่ 1.3.7-5 ซึ่งทางโครงการได้ออกแบบให้เหมาะสมและเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของแต่ละอาคาร โดยอาคาร A สามารถ รองรับน้ำเสียได้ 373 ลบ.ม./วัน อาคาร B สามารถรองรับน้ำเสียได้ 64 ลบ.ม./วัน รวมทั้งสิ้น 437 ลบ.ม./วัน (ซึ่งมากกว่าน้ำเสียที่ประเมินไว้ 432.80 ลบ.ม./วัน) โดยขั้นตอนต่าง ๆ ในการบำบัดน้ำเสียมีรายละเอียดดังนี้

- | | |
|--|--|
| 1. ถังดักไขมัน
(Oil And Grease Separator) | ใช้สำหรับแยกไขมัน และเศษอาหาร ที่ปะปนกับน้ำเสียจากท่อน้ำทิ้ง ZW และท่อน้ำที่มาจากส่วนครัว (KW) ก่อนที่จะผ่านเข้ากระบวนการบำบัดน้ำเสียในขั้นต่อไป และน้ำเสียที่ออกจากถังดักไขมันจะมีค่า BOD เท่ากับ 150 มก./ลิตร ส่วนกากไขมันและเศษอาหาร จะทำการดักกักไขมันขึ้นมาตากแดดทุกๆ วันก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยที่ห้องพักขยะทั่วไป |
| 2. ถังเกรอะ
(Septic Tank) | ทำหน้าที่เป็นถังบำบัดแบบไร้อากาศที่รับน้ำเสียจากท่อน้ำโสโครกซึ่งสารอินทรีย์จะถูกย่อยสลายกลายเป็นก๊าซกับน้ำและกากตะกอนในปริมาณที่น้อย จึงทำให้ถังเก็บไม่เต็มได้ง่าย และน้ำเสียที่ออกจากถังเกรอะจะมีค่า BOD เท่ากับ 125 มด./ ลิตร |
| 3. ถังปรับสภาพ
(Equalization Tank) | ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากถังดักไขมัน และถังเกรอะรวมทั้งปรับให้น้ำเสียมีลักษณะสมบัติใกล้เคียงกันตลอดเวลาและส่งน้ำเสียเข้าสู่การบำบัดขั้นต่อไปด้วยอัตราที่กำหนดไว้ |
| 4. ถังเติมอากาศ
(Aeration Tank) | ดังนั้นจะทำหน้าที่เลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย และมีการเติมอากาศเพื่อให้เกิดการหมุนเวียน โดยจุลินทรีย์จำนำไปใช้ในการสร้าง เซลล์ที่ใหม่ ซึ่งจะเติมอากาศตลอด 24 ชม. |

5. ถังตกตะกอน
(Sedimentation Tank)

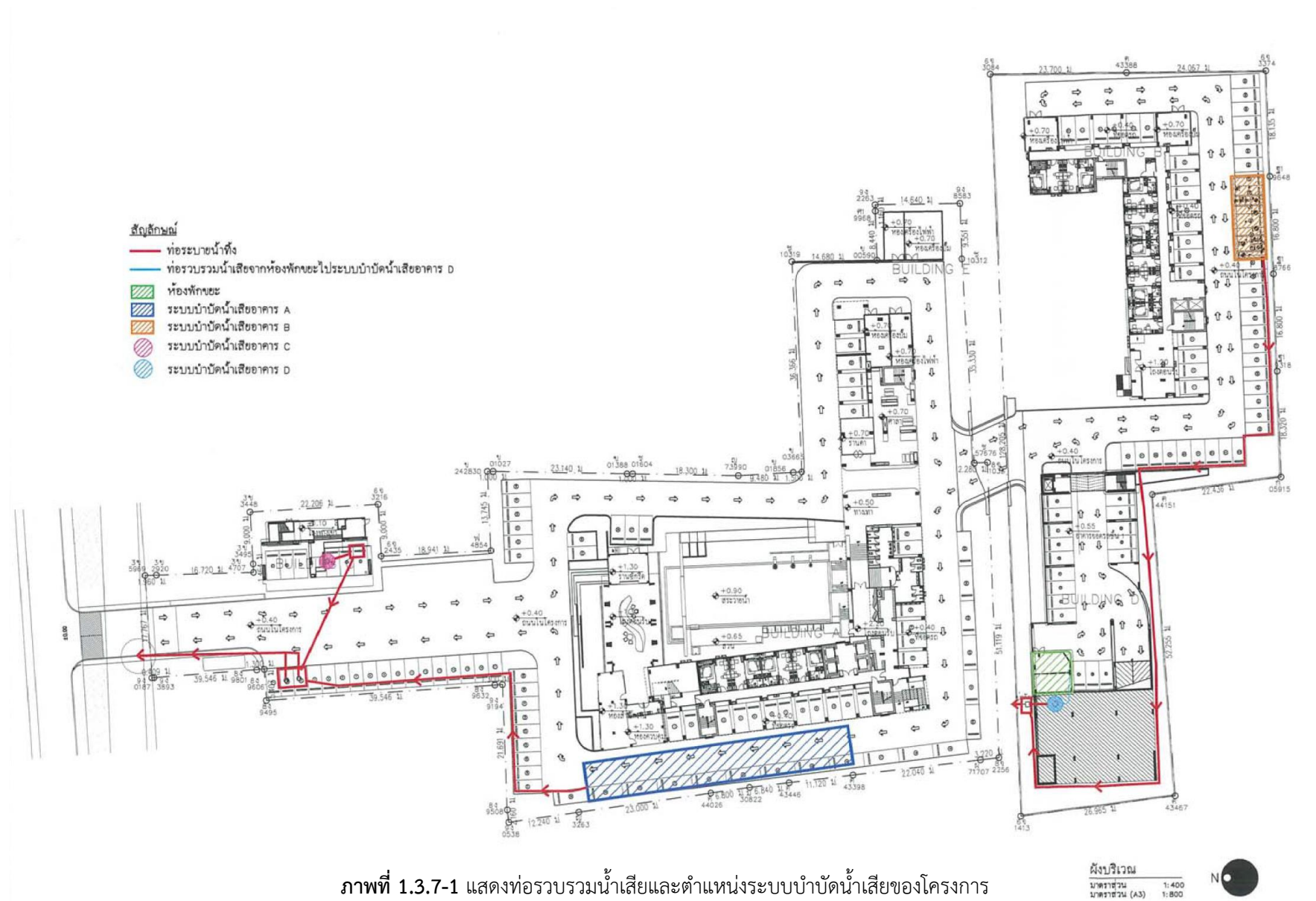
น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากถังเติมอากาศ อาจจะมีตะกอน
จุลินทรีย์หลุดติดไปกับน้ำเสีย จุลินทรีย์เหล่านี้จะตกลงสู่
ก้นถังของส่วนตกตะกอนด้วยการกำหนดค่าอัตราการไหล
และระยะเวลาพักที่เหมาะสมกับการตกตะกอน
จุลินทรีย์ น้ำที่ไหลผ่านหน่วยบำบัดนี้จะเรียกว่า “น้ำทิ้ง”
จะมีค่า BOD ไม่เกิน 15 มก./ลิตร และ SS ไม่เกิน 30
มก./ลิตร

6. ถังน้ำใส
(Effluent Tank)

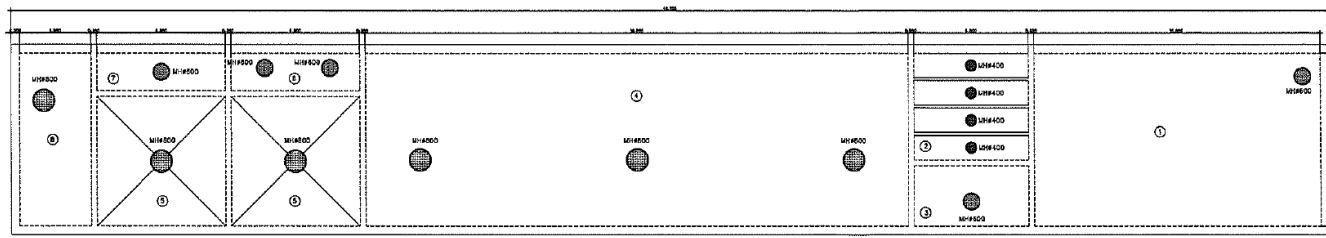
ทำหน้าที่รับน้ำส่วนใสที่ผ่านการบำบัดแล้วหรือที่เรียกว่า
น้ำทิ้งส่งไปตกขยะก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อ
ระบายน้ำสาธารณะ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วน
จะมีการนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการให้น้ำต้นไม้และ
หญ้าในพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน
(Excess Sludge Holding
Tank)

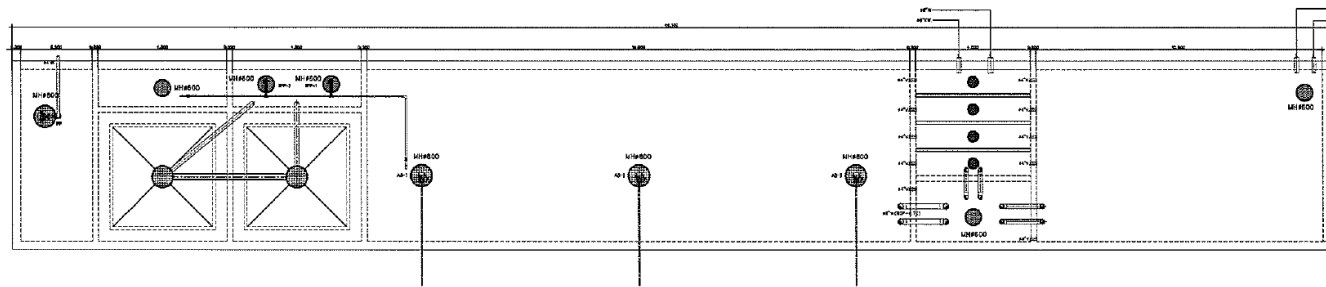
ทำหน้าที่เป็นถังสำหรับกักเก็บตะกอนที่ระบายมาจากถัง
ตกตะกอนจะถูกกักเก็บไว้ในส่วนนี้และถูกสูบกลับไปยังถัง
เติมอากาศและถังเก็บตะกอนส่วนเกินเพื่อนำไปกำจัดทุก
ๆ 6 เดือน



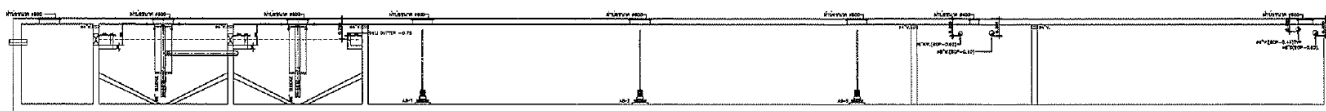
ภาพที่ 1.3.7-1 แสดงท่อรวบรวมน้ำเสียและตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



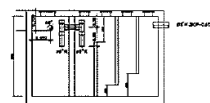
PLAN ส่วนบันได อาคาร A



PLAN มุมบันได อาคาร A



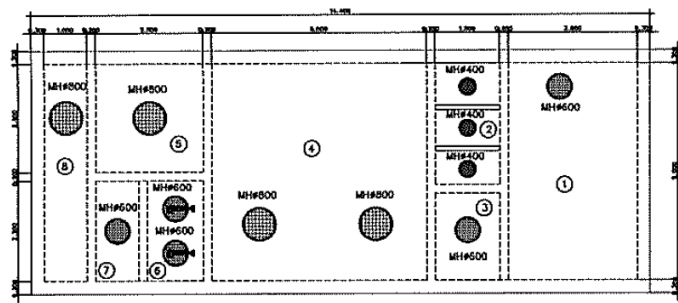
รูปเขียนส่วนบันได



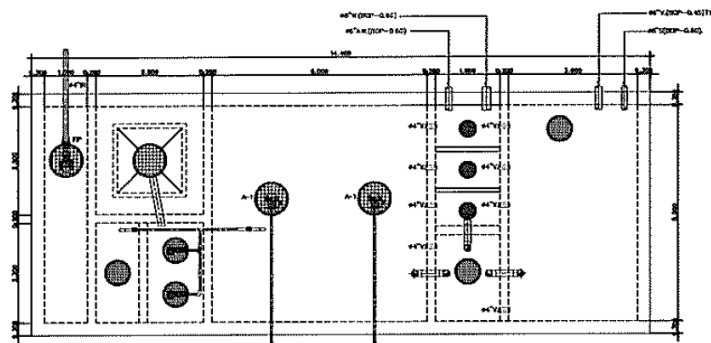
SECTION B-B

ภาพที่ 1.3.7-2 แบบขยายและรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

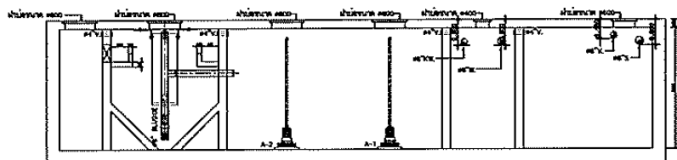
- ① บ่อเกรอะ
- ② บ่อดักไขมัน
- ③ บ่อปรับสภาพน้ำ
- ④ บ่อเติมอากาศ
- ⑤ บ่อดกตะกอน
- ⑥ บ่อลุ่มตะกอน
- ⑦ บ่อทำตะกอนขึ้น
- ⑧ บ่อน้ำใส



PLAN ฝับน้ำบาด อาคาร B



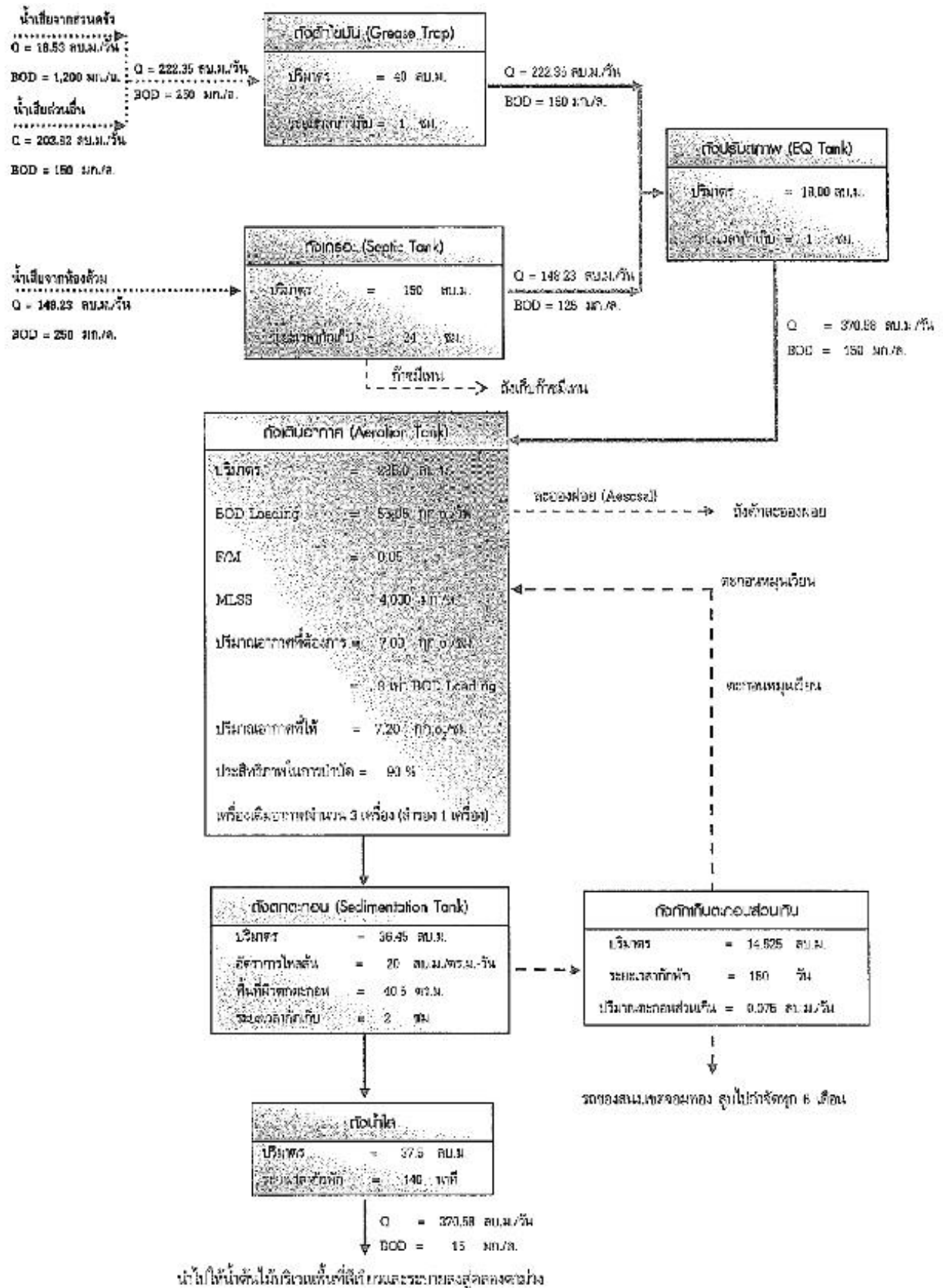
PLAN ฝับน้ำบาด อาคาร B



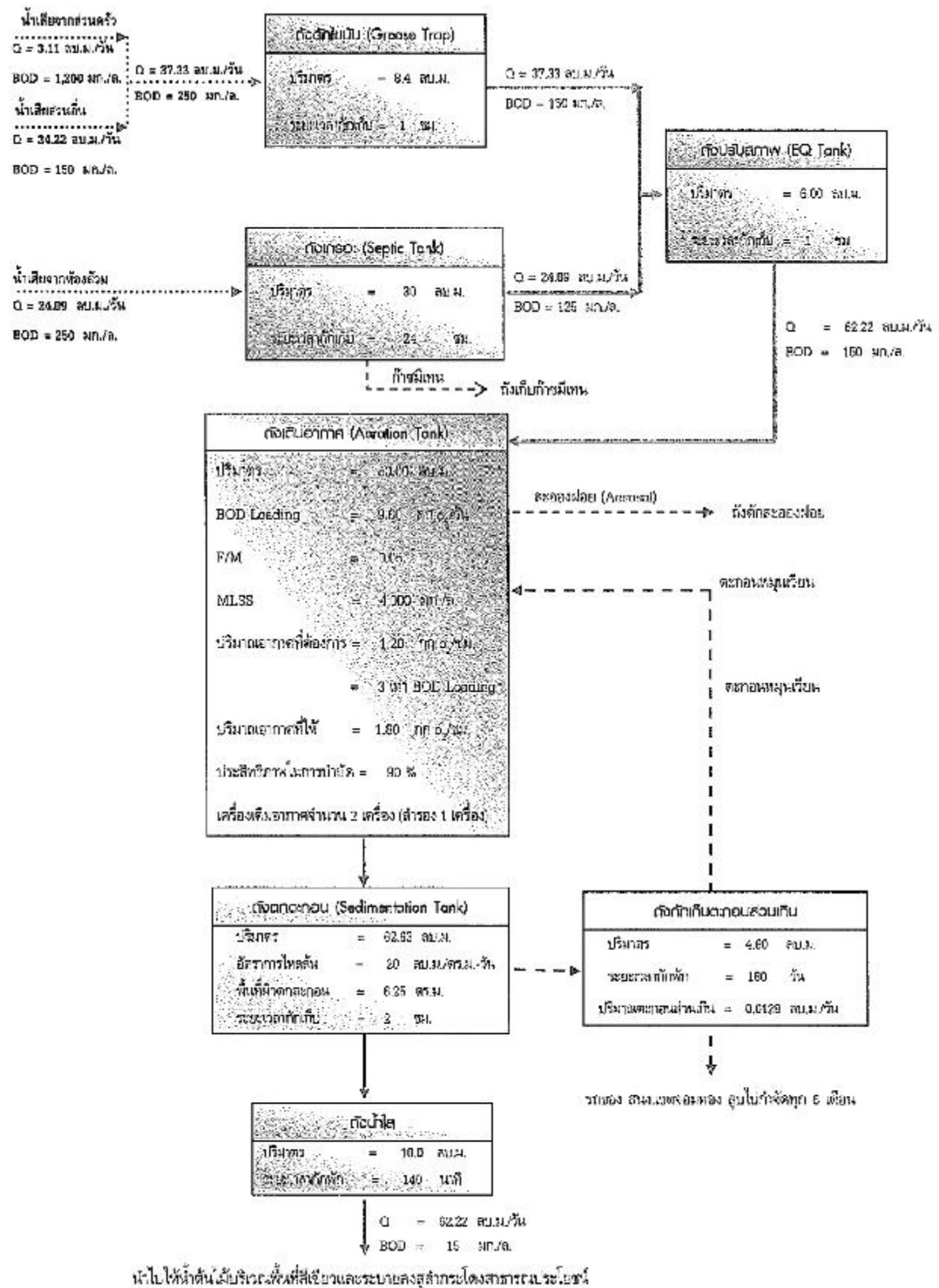
รูปตัดบ่อน้ำบาดน้ำเสีย

- ① บ่อเกรอะ
- ② บ่อดักไขมัน
- ③ บ่อปรับสภาพน้ำ
- ④ บ่อเติมอากาศ
- ⑤ บ่อดกตะกอน
- ⑥ บ่อสูบตะกอน
- ⑦ บ่อทำตะกอนขึ้น
- ⑧ บ่อน้ำใส

ภาพที่ 1.3.7-3 แบบขยายและรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B



ภาพที่ 1.3.7-4 แสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียอาคาร A



ภาพที่ 1.3.7-5 ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียอาคาร B

(2) อาคาร C และ อาคาร D

ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง สามารถรองรับน้ำเสียสูงสุด 5.0 และ 1.0 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้เหมาะสมกับปริมาณน้ำเสียของโครงการ และมีค่า BOD ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 250 มก./ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 92 ทำให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ส่วนขั้นตอนต่างๆ ในการบำบัดมีดังนี้

- | | |
|----------------------------|---|
| 1. ส่วนเกรอะและแยกกากตะกอน | ทำหน้าที่ในการปรับสภาพและตกตะกอนน้ำเสีย เป็นส่วนไร้อากาศน้ำเสียส่วนนี้จะมีค่า BOD ออกไม่เกิน 175 มก./ลิตร |
| 2. ส่วนเติมอากาศ | เป็นส่วนเติมอากาศ โดยอาศัยการทำงานในสภาวะเติมอากาศซึ่งอาศัยการทำงานของจุลินทรีย์ชนิดต้องการออกซิเจน ที่ถูกเลี้ยงบนผิวดักกลางสังเคราะห์ทำการเลี้ยงตะกอนชนิดติดกับที่ และชนิดแขวนลอยในน้ำเสีย เพื่อทำการย่อยสลายสารอินทรีย์ส่วนที่เหลือในระบบให้มีความสะอาดเพียงพอก่อนระบายเข้าสู่ถังตกตะกอนต่อไป |
| 3. ส่วนตกตะกอน | น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากส่วนถังผสมอากาศอาจจะมีตะกอนจุลินทรีย์หลุดติดไปกับน้ำเสีย จุลินทรีย์เหล่านี้จะตกลงสู่ก้นถังของส่วนตกตะกอน ด้วยการกำหนดค่าอัตราการไหลและระยะเวลาพักที่เหมาะสมกับการตกตะกอนจุลินทรีย์ จากนั้นจะทำการสูบตะกอนบางส่วนจากถังตกตะกอนกลับไปยังส่วนเติมอากาศอีกครั้ง น้ำที่ผ่านหน่วยบำบัดน้ำเสียจะเรียกว่า “น้ำทิ้ง” จะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และ SS ไม่เกิน 30 มก./ลิตร |

3) การกำจัดก๊าซเรือนกระจกและ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย

(1) การกำจัดก๊าซมีเทน

ก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่บ่อเกรอะ บ่อดักไขมันและถังเก็บตะกอน เป็นส่วนที่ไม่ได้เติมอากาศ (ออกซิเจน) และมีโอกาสเกิดก๊าซมีเทน ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (ก๊าซไข่เน่า) และก๊าซอื่นๆ ซึ่งก๊าซมีเทนและก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เป็นก๊าซเรือนกระจก ทางโครงการได้ทำการรวบรวมก๊าซจากถังบำบัดขึ้นต้นต่างๆ และต่อท่อระบายอากาศ เพื่อนำก๊าซมีเทนไปเผาที่ Gas Burner ซึ่งตำแหน่งของ Gas Burner วางไว้บริเวณหลังคาชั้นที่ 7 ของอาคาร D ซึ่งถังเก็บกักก๊าซมีเทนมีปริมาตรในการเก็บกักก๊าซได้ 2 ลบ.ม. จำนวน 9 ถัง (ความจุรวม 18 ลบ.ม) สามารถเก็บกักปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมดของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ

ของโครงการจะทำการเผาก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นวันละ 1 ครั้ง และเผาไปจนกว่าก๊าซมีเทนที่เก็บกักไว้หมด นอกจากนี้ทางโครงการยังได้เพิ่มมาตรการเรื่องความปลอดภัยของผู้พักอาศัยดังนี้

- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ Gas Burner อย่างน้อยวันละครั้ง และตรวจเช็คอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ

- ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อรวบรวมก๊าซทุก 1 เดือน
- มีการติดป้ายเตือนสถานที่ติดตั้ง Gas Burner “เฉพาะเจ้าหน้าที่”

(2) การกำจัด Aerosol

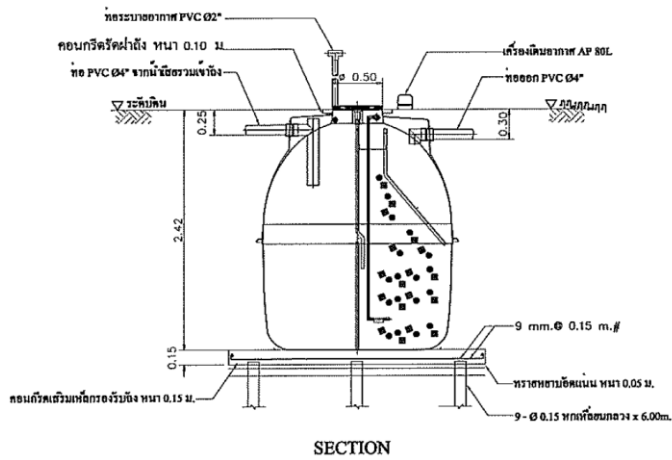
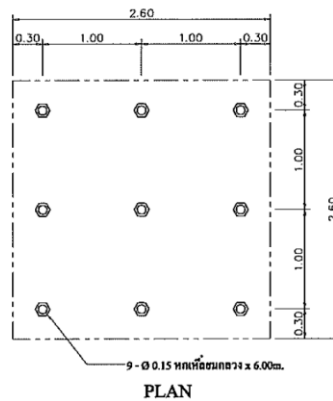
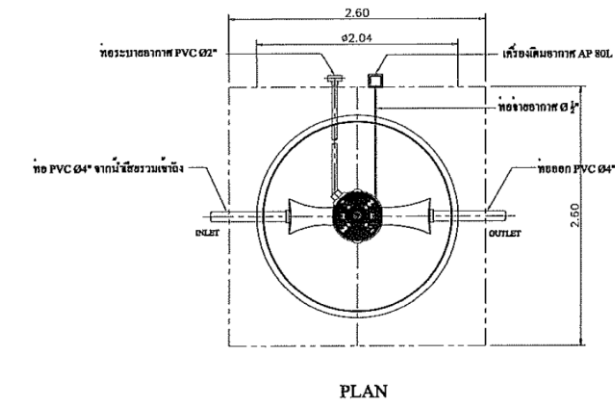
Aerosol ในระบบบำบัดน้ำเสียเกิดจากการเติมอากาศในถังเติมอากาศจะทำให้เกิดละอองน้ำขนาดเล็กที่ปนเปื้อนเชื้อโรค (Aerosol) ที่อยู่ในน้ำเสียฟุ้งกระจายในถังเติมอากาศ ถ้าระบายอากาศส่วนนี้ออกจากถังละอองน้ำขนาดเล็กที่ปนเปื้อนเชื้อโรคก็จะกระจายในบรรยากาศ และส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย ทางโครงการจึงได้ทำการ ซึ่งถึงดักตะกอนละอองฝอยจะทำหน้าที่ดักละอองน้ำขนาดเล็กที่ปนเปื้อนเชื้อโรคจากอากาศที่ระบายออกมาจากถังเติมอากาศ โดยการหมุนเวียนอากาศเข้าสู่ถังดักละอองฝอย ซึ่งจะมีแผ่นกรองสำหรับดักละอองฝอยไอน้ำและเชื้อโรคให้ตกลงสู่ก้นถังและไหลไปยังถังเติมอากาศ ก่อนที่จะระบายอากาศสู่สิ่งแวดล้อม นอกจากนี้ยังมีวิธีการบำรุงดูแลรักษา ดังนี้

- ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อรวบรวมก๊าซทุก 1 เดือน
- ล้างกากภายในระบบเดือนละ 1 ครั้งด้วยการโปรยน้ำเข้าระบบ
- การทำงานของเครื่องดูดอากาศ Air ring blower ต้องได้รับการตรวจสอบสม่ำเสมอ

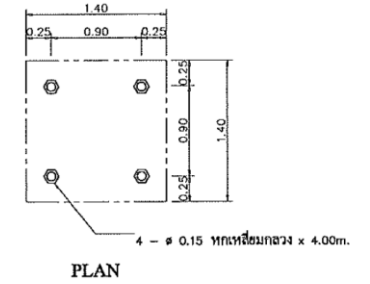
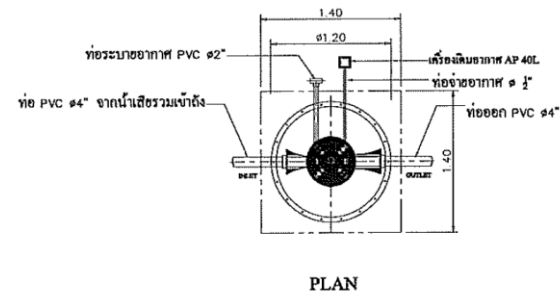
4) การนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้สำหรับให้น้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรวม 437.60 ลบ.ม./วัน โครงการจึงมีนโยบายในการนำน้ำทิ้งดังกล่าวซึ่งมีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานแล้ว กลับมาใช้ประโยชน์ โดยการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ให้น้ำต้นไม้และหญ้าบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างบางสวน เนื้อที่ 907 ตารางเมตร เพื่อเป็นการใช้น้ำให้เกิดประโยชน์อย่างคุ้มค่าและประหยัดค่าใช้จ่ายจากการนำน้ำประปามารดบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการได้ โดยปริมาณน้ำทั้งหมดที่โครงการสามารถให้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณวันละ 20.04 ลบ.ม./วัน หรือคิดเป็นร้อยละ 4.85 ของปริมาณน้ำทิ้งทั้งหมด โดยโครงการจะให้น้ำต้นไม้แบบระบบท่อซึมให้น้ำต้นไม้เพื่อให้น้ำซึมผ่านลงดิน โดยไม่มีการกระจายของน้ำสู่ผู้พักอาศัยและผู้สัญจรในโครงการ

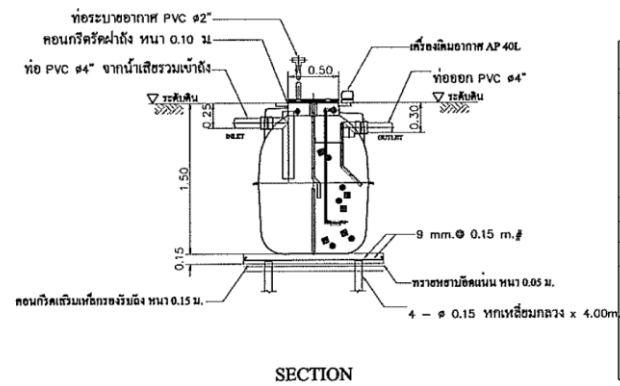
สำหรับปริมาณน้ำส่วนเกินอีก 417.56 ลบ.ม./วัน หรือคิดเป็นร้อยละ 95.42 ของปริมาณน้ำทิ้งทั้งหมดนั้น โครงการไม่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ส่วนอื่นได้อีก จึงจำเป็นต้องระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองตาม่วงและลำกระโดยสาธารณะประโยชน์ ทั้งนี้โครงการจะทำการดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารพักอาศัยประเภท ก.



อาคาร C



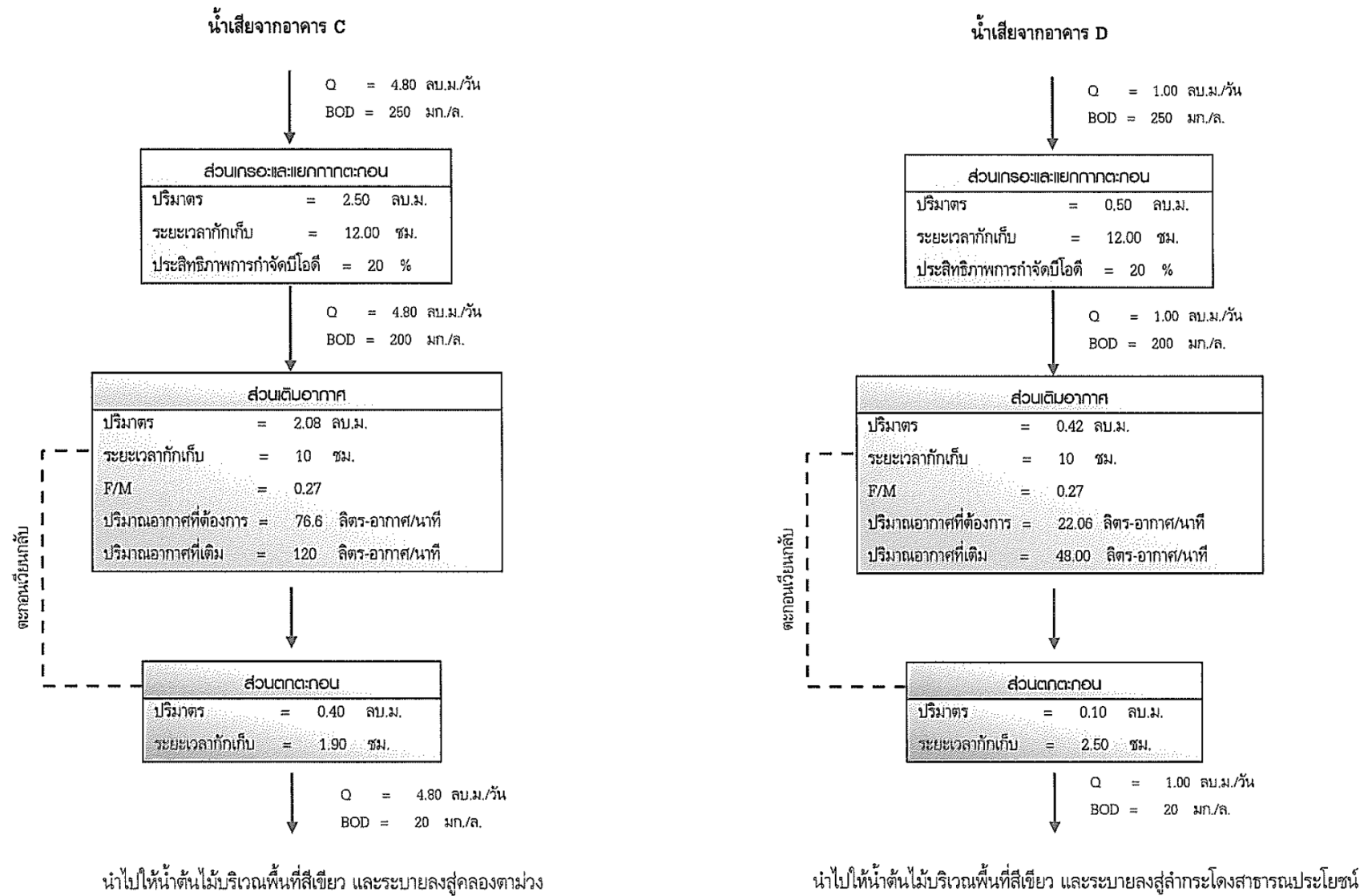
SHOW LAY-OUT OF PILING



SPECIFICATION (SS-1)		
NO.	ITEM	CAPACITY (CU/M)
1.	TANK	—
1.1.	SEPTIC TANK	0.5
1.2.	AEROBIC TANK	0.42
1.3.	SEDIMENTATION TANK	0.13
	TOTAL	1.05
2.	MEDIA	CAPACITY (CU/M)
2.1.	BIOBIO	0.1
3.	MATERIAL	—
3.1.	BODY OF TANK	FRP
3.2.	MEDIA	POLYETHYLENE SURFACE 100 Sq.m./cu.m.
3.3.	AIR PUMP	48 L/Min, 36 WATT 0.13 Kg/l / Cu 2 (1 UNIT)

อาคาร D

ภาพที่ 1.3.7-6 แบบขยายรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C และ อาคาร D



ภาพที่ 1.3.7-7 แสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย อาคาร C และ อาคาร D



ที่ตั้ง ระบบบำบัดน้ำเสีย



ที่ตั้ง ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B



ที่ตั้ง ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A



ที่ตั้ง ระบบกำจัด มีเทน



ที่ตั้ง ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร D

ภาพที่ 1.3.7-8 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในปัจจุบัน

การดำเนินการในปัจจุบัน

ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และ B เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับแบบยืดเวลา (Extended Aeration Activated Sludge (A/S) ส่วนอาคาร C และ D เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง โดยจัดให้มีระบบบำบัดมีเทน ตั้งไว้บริเวณหลังคาชั้นที่ 7 ของอาคาร D ทั้งนี้มีการติดตั้งระบบนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้

1.3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ออกแบบระบบระบายน้ำโดยท่อระบายของโครงการเป็นระบบท่อแยกคือแยกท่อระบายน้ำเสียและน้ำฝนออกเป็นคนละส่วน และจัดให้มีการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำร่วมกับบ่อดักขยะสำหรับชะลอน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ติดต่อนข้างเคียง โดยการระบายน้ำของโครงการจะระบายลงคลองตาม่วงและลำกระโดงสาธารณประโยชน์ ทั้งนี้ในการระบายน้ำลงคลองตาม่วงกรมทางหลวงชนบทให้โครงการทำการก่อสร้างกำแพงกันดินและทำการดากปากรางที่มีอยู่บริเวณริมคลองตาม่วงด้วย ค.ส.ล. เพิ่มเติม สำหรับรายละเอียดของระบบระบายน้ำภายในโครงการสามารถสรุปได้ดังนี้

1) ระบบระบายน้ำของโครงการ

ท่อระบายน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของห้องพักอาศัย ร้านซักรีด ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่ส่วนอื่นๆ ของแต่ละอาคาร จะระบายผ่านท่อสุขาภิบาลแนวดิ่ง โดยน้ำโสโครกจากห้องส้วมจะระบายผ่านท่อน้ำโสโครก และน้ำเสียอื่นๆ จะระบายผ่านท่อน้ำทิ้ง ซึ่งน้ำเสียจากท่อน้ำโสโครกจะผ่านบ่อเกรอะก่อน ส่วนน้ำเสียจากท่อน้ำทิ้งจะผ่านย่อดักไขมันก่อน จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจึงไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชั้นอื่นๆ ต่อไป ส่วนน้ำเสียจากอาคารพักขยะรวมจะระบายลงท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งฯ แล้ว น้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ชั้นที่1 ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการใช้ประโยชน์จะระบายน้ำทิ้งสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ ซึ่งทางโครงการแบ่งการระบายน้ำออกเป็น 2 ส่วน คือ (1) พื้นที่ส่วนหน้า จะระบายน้ำทิ้งจากท่อระบายน้ำทิ้งภายในโครงการไปยังบ่อบสูบน้ำ จากนั้นจะระบายลงสู่คลองตาม่วงต่อไป (2) พื้นที่ส่วนหลังจะระบายน้ำทิ้งจากท่อระบายน้ำทิ้งภายในโครงการไปยังบ่อดักขยะ จากนั้นจะระบายลงสู่ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ต่อไป

ท่อระบายน้ำฝน

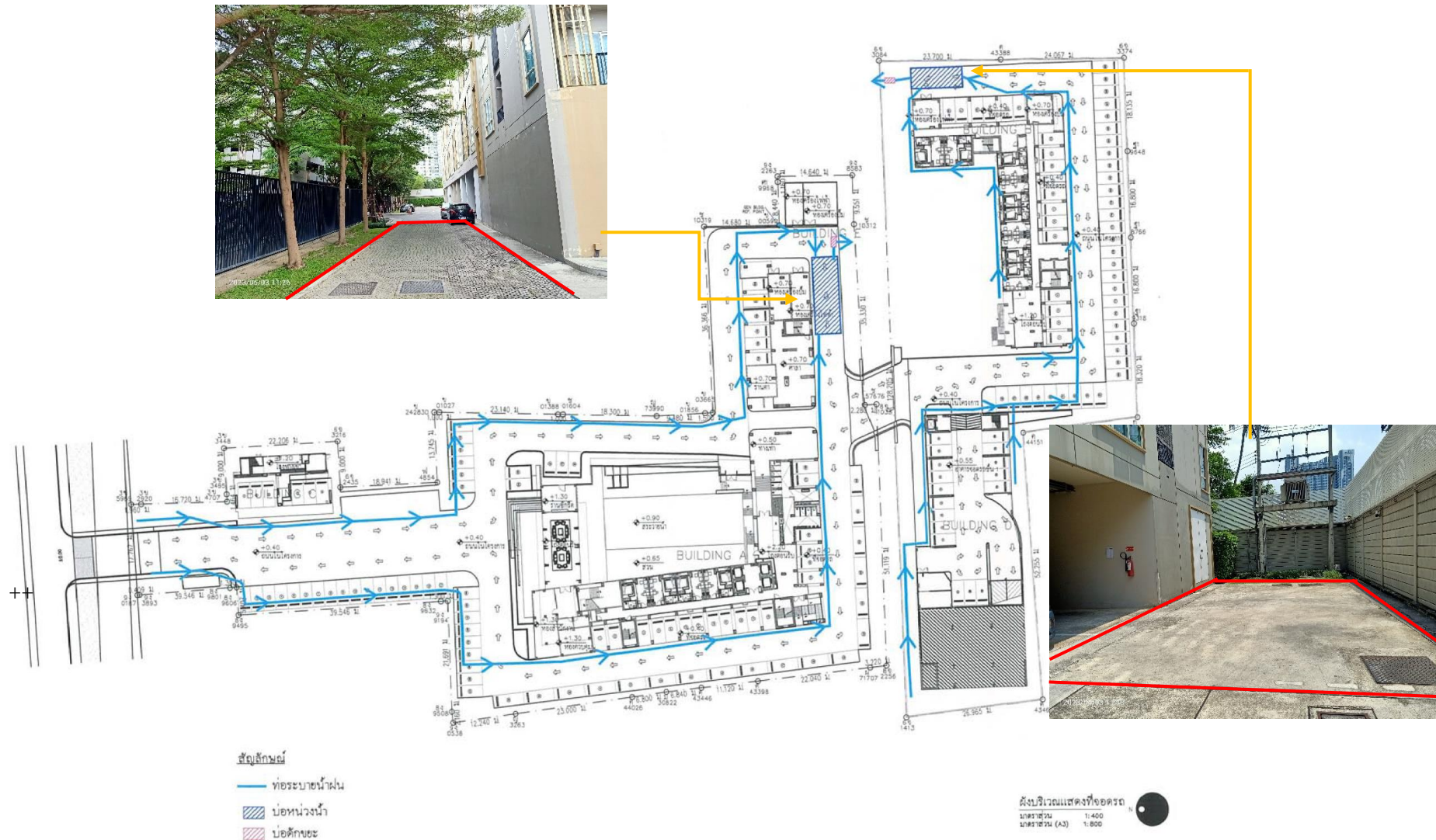
การระบายน้ำฝนของพื้นที่โครงการทั้งหมดเป็นท่อกอนกรีตเสริมเหล็กและจัดให้มีบ่อกักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับเป็นช่องตรวจสอบการระบายน้ำและให้น้ำฝนไหลเข้าท่อระบายน้ำฝน จากนั้นน้ำฝนจะถูกรวบรวมตามท่อระบายน้ำของพื้นที่โครงการไปยังบ่อดักขยะและเข้าสู่บ่อท่อน้ำ จากนั้นระบายน้ำออกนอโครงการแบบแรงโน้มถ่วงด้วยท่อระบายน้ำขนาด 0.30 เมตร จากบ่อท่อน้ำไปยังบ่อดักขยะก่อนระบายลงลำกระโดงสาธารณประโยชน์

2) การป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีการท่วมน้ำในบ่อท่วมน้ำร่วมกับบ่อดักขยะ สำหรับรองรับและชะลอน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ติดต่อนข้างเคียง โดยแบ่งการท่วมน้ำออกเป็น 2 ส่วน คือพื้นที่ส่วนหน้าและพื้นที่ส่วนหลัง และจัดให้มีบ่อดักท่วมน้ำจำนวน 2 บ่อ สำหรับรองรับปริมาณน้ำฝนในแต่ละพื้นที่ ทั้งนี้พื้นที่ส่วนหน้ามีปริมาตรน้ำที่สามารถท่วมน้ำได้เท่ากับ 202 ลบ.ม และพื้นที่ส่วนหลังมีปริมาตรน้ำที่สามารถท่วมน้ำได้เท่ากับ 102 ลบ.ม. รวมมีปริมาตรบ่อดักท่วมน้ำเท่ากับ 304 ลบ.ม.

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการออกแบบระบบระบายน้ำโดยท่อระบายของโครงการเป็นระบบท่อแยกคือแยกท่อระบายน้ำเสียและน้ำฝนออกเป็นคนละส่วน และจัดให้มีการท่วมน้ำในบ่อดักท่วมน้ำจำนวน 2 บ่อ ร่วมกับบ่อดักขยะสำหรับชะลอน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 1.3.8-1 การระบายน้ำฝนและทิศทางการไหลของน้ำภายในโครงการ และที่ตั้งบ่อหน่วงน้ำของโครงการ

1.3.9 การจัดการขยะมูลฝอย

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ลักษณะและปริมาณขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะแยกออกได้เป็น 2 ประเภทหลัก ได้แก่

(1) ขยะทั่วไป ประกอบด้วย ขยะเปียก เช่นเศษอาหาร ผัก ผลไม้ และขยะแห้ง เช่นเศษกระดาษ วัสดุพลาสติก

(2) ขยะอันตราย เช่นหลอดไฟ ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น

โดยคาดว่าจะมีปริมาณขยะทั่วไป 2,696 กก./วัน และ ขยะอันตราย 8.08 กก./วัน

2) การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยของโครงการ

- บริเวณภายในอาคารพักอาศัย A B และ C

อาคาร A จัดให้มีห้องพักขยะในแต่ละชั้น (ชั้น 2 ถึง ชั้น 23) โดยมีตำแหน่งอยู่ใกล้โถงลิฟต์และติดกับห้องเครื่องไฟฟ้า อาคาร B จัดให้มีห้องพักขยะในแต่ละชั้น (ชั้น 1 ถึง ชั้น 7) โดยมีตำแหน่งบริเวณตรงข้ามกับห้องเครื่องไฟฟ้า และอาคาร C จัดให้มีห้องพักขยะอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารติดกับห้องเครื่องไฟฟ้าและโถงทางเข้า เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำขยะมาทิ้งรวมกันในถังขยะ ซึ่งได้จัดตั้งถังรองรับขยะตามประเภทขยะ คือ ถังสีเหลืองสำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก และถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย เป็นถังขยะมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร 3 ถัง รองกันด้วยถุงดำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยมาทิ้งรวมกันไว้และมีพนักงานทำความสะอาดทำการรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในอาคารแต่ละหลังไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน ซึ่งโครงการกำหนดช่วงเวลาการขนขยะจากอาคารพักอาศัยไปยังห้องพักขยะที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

- ห้องพักขยะรวม

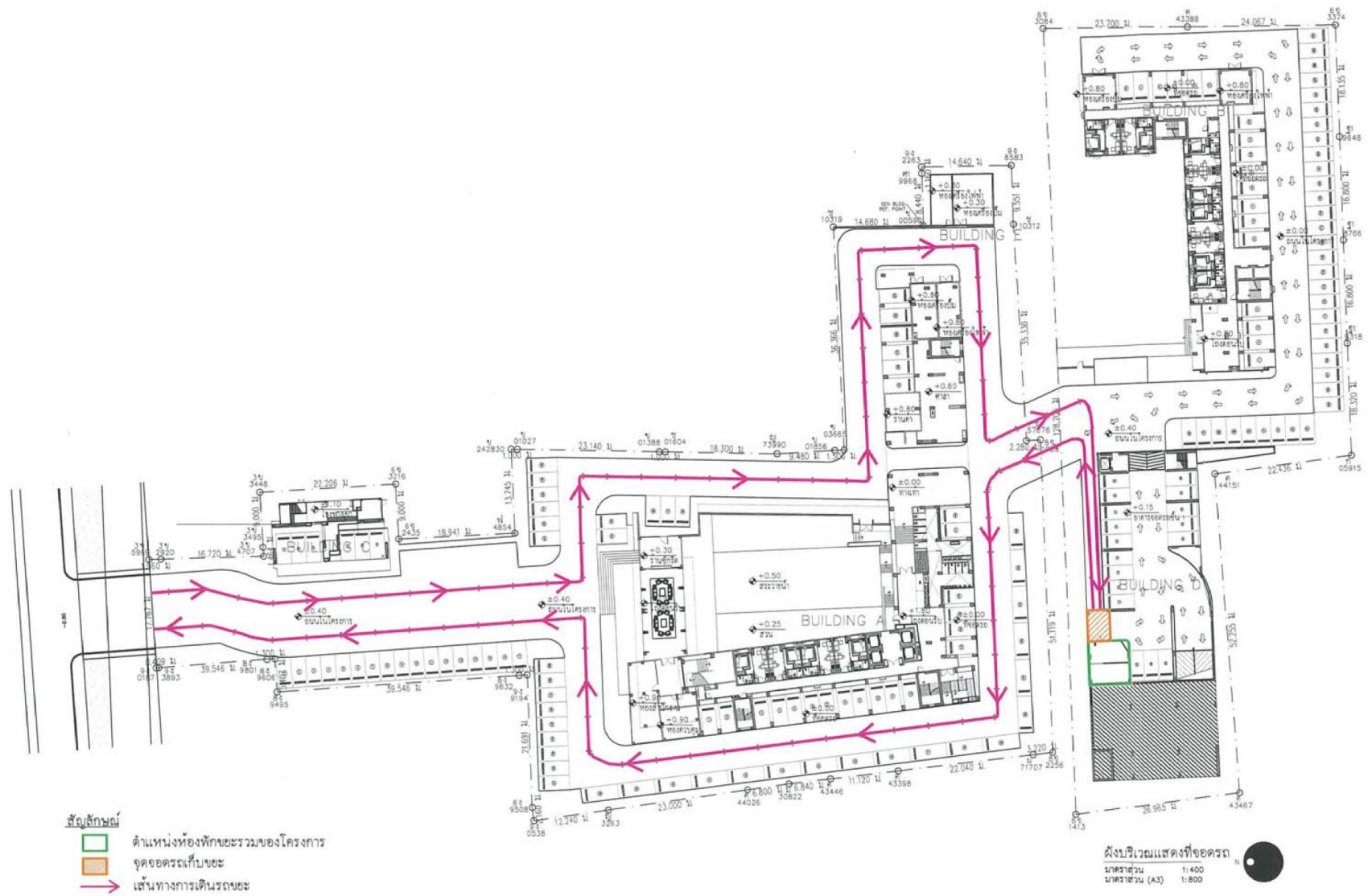
ตำแหน่งอาคารพักขยะรวมมีตำแหน่งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร D แบ่งเป็น 2 ห้องคือ ห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 21.20 และ 20.48 ตารางเมตร หรือมีปริมาตรกักเก็บ เท่ากับ 31.80 และ 30.72 ลบ.ม. ตามลำดับ โดยภายในห้องพักขยะแห้งจะตั้งขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถังไว้สำหรับรองรับขยะอันตราย ห้องพักขยะสามารถกักเก็บขยะแห้งและขยะเปียกได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ทั้งนี้สำนักงานเขตจอมทอง จะเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยทั้งขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตรายทุกวันหรือจะกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นตามจริง และตามที่โครงการได้ประสานกับทางสำนักงานเขตฯ ให้เข้ามาจัดเก็บ โดยสามารถจอดรถบริเวณจุดจอดรถขยะที่จัดไว้บริเวณด้านหน้าของห้องพักขยะรวมซึ่งโครงการกำหนดช่วงเวลาการนำขยะเข้าและออกจากห้องพักขยะรวมที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

นอกจากนี้โครงการจะล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค โดยภายในห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียกได้จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาด 4 นิ้ว เพื่อรองรับการระบายน้ำจากการล้างห้องพักขยะรวมและระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งต่อไป ส่วนห้องพักขยะรวมจะมีบานประตูปิดไว้เพื่อป้องกันทัศนียภาพ กลิ่นเหม็น

และสัตว์พาหะไม่ให้เข้าไปยังห้องพักขยะ อีกทั้งจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศทั้งในห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้งเพื่อเป็นการระบายอากาศภายในห้องพักขยะรวมอีกด้วย

การดำเนินการในปัจจุบัน

อาคาร A จัดให้มีห้องพักขยะในแต่ละชั้น (ชั้น 2 ถึง ชั้น 23) โดยมีตำแหน่งอยู่ใกล้โถงลิฟต์และติดกับห้องเครื่องไฟฟ้า อาคาร B จัดให้มีห้องพักขยะในแต่ละชั้น (ชั้น 1 ถึง ชั้น 7) โดยมีตำแหน่งบริเวณตรงข้ามกับห้องเครื่องไฟฟ้า และอาคาร C จัดให้มีห้องพักขยะอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารติดกับห้องเครื่องไฟฟ้าและโถงทางเข้า โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้นจัดให้มีถังขยะเปียก และ ถังขยะแห้ง ขนาด 240 ลิตร อย่างละ 1 ถัง ทั้งนี้โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำการเก็บขนขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นไปยังห้องพักขยะรวม เป็นประจำทุกวัน โดยห้องพักขยะรวมจะอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร D แบ่งเป็น 2 ห้องคือ ห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียก และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร 1 ถังวางไว้ที่หน้าห้องพักขยะรวม โดยมีสำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บขนไปกำจัดทุกวัน



ภาพที่ 1.3.9-1 ตำแหน่งห้องพักขยะรวมของโครงการ จุดจอดรถและเส้นทางเดินรถขยะภายในโครงการ



ห้องพักขยะประจำชั้น



ห้องพักขยะรวม (ห้องพักขยะเปียก)



ห้องพักขยะรวม (ห้องพักขยะแห้ง)



ถังขยะอันตราย ที่ห้องพักขยะรวม



แม่บ้านขนขยะจากอาคารมายังห้องพักขยะรวม



เจ้าหน้าที่เขตจอมทองเข้ามาเก็บขยะ

ภาพที่ 1.3.9-2 การจัดการขยะของโครงการในปัจจุบัน

1.3.10 ระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศ และระบบอัดอากาศ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศภายในอาคารโครงการมีทั้งระบบระบายอากาศทางธรรมชาติและระบบระบายอากาศทางกล ดังนี้

(1) อัตราการระบายอากาศในห้องหรือบริเวณที่ไม่ได้ปรับอากาศ

- การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ จัดให้มีช่องเปิดให้อากาศผ่านพื้นที่นั้นๆ โดยพื้นที่ช่องเปิดนี้ ต้องมีพื้นที่ลมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 เมื่อเปรียบเทียบกับพื้นที่ของห้องนั้น

- การระบายอากาศโดยวิธีกล จัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาตามอัตราที่กำหนดไว้ คือบริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม ทางเดินและ โถงลิฟต์ จัดให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 เท่าของปริมาตรห้อง/ชั่วโมง

(2) การระบายอากาศในห้องหรือบริเวณที่มีการปรับอากาศต้องมีการนำอากาศจากภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศหรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศไปไม่น้อยกว่า 2ลบ.ม./ชม./ตร.ม. ในห้องพักภายในอาคารชุด สำหรับห้องออกกำลังกาย จัดให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 5 ลบ.ม./ชม./ตร.ม.

2) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศภายในอาคารของโครงการทั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่นห้องสำนักงาน ห้องควบคุมระบบอาคาร ห้องออกกำลังกาย ฯลฯ และบริเวณห้องพักอาศัย จะใช้เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนทั้งหมด โดยมีกำหนดขนาดเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมกับพื้นที่ห้อง และมีภาระทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศที่ต้องใช้ของอาคารรวมเท่ากับ 1,605 ตัน

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศตามธรรมชาติ ได้แก่ช่องเปิดตามธรรมชาติ และ ด้วยพัดลมระบายอากาศในห้องที่ไม่สามารถระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติได้ เช่น ห้อง MDB, ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง, ห้องปั้มน้ำดับเพลิง เป็นต้น สำหรับระบบปรับอากาศ จะมีการติดตั้งในพื้นที่ส่วนกลาง เช่นห้องสำนักงานนิติ ห้องออกกำลังกาย เป็นต้น ส่วนห้องลูกบ้านจะติดเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนแยกห้อง

1.3.11 การจัดการพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร เพื่อเน้นให้มีการใช้ประโยชน์ได้จริง โดยมีขนาดพื้นที่รวม 2,829.30 ตร.ม. หรือคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อประชากรของโครงการจะเท่ากับ 1.05 ตร.ม./คน(โครงการมีประชากร 2,696 คน) สำหรับพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูกจะมีทั้งไม้ยืนต้น สลับกับไม้พุ่ม

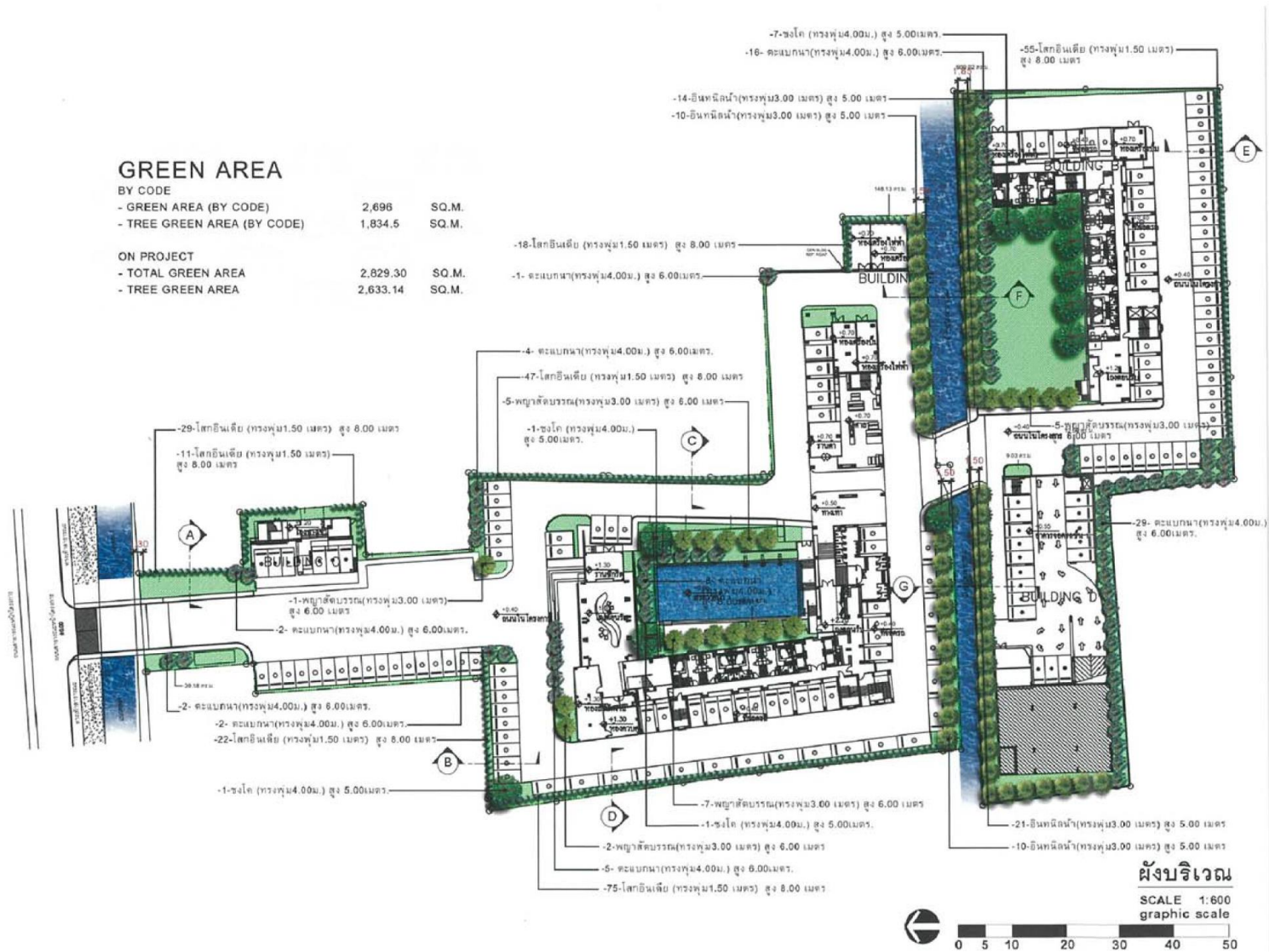
และไม้คลุมดิน ผังพื้นที่สีเขียวและการจัดการภูมิทัศน์ของโครงการพร้อมแบบขยายรูปตัดการปลูกต้นไม้และแบบขยายรั้วโปร่งของโครงการ **ดังภาพที่ 1.3.11-1** โดยมีรายละเอียดดังนี้

พื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด 2,829.30 ตร.ม. คิดเป็น 2.10 เท่าของขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,633.14 ตร.ม หรือคิดเป็นร้อยละ 71.77 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามพรบ.ความคุ้มครอง พ.ศ. 2522 พันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกประกอบด้วย โสภอินเดีย พญาสัตบรรณ ตะแบกนา ชงโค และอินทนิลน้ำ ส่วนไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ กล้วยาลน้อย โมก เดหลี จั๋งญี่ปุ่น แก้ว พยับหมอก และเฮลิโคเนีย

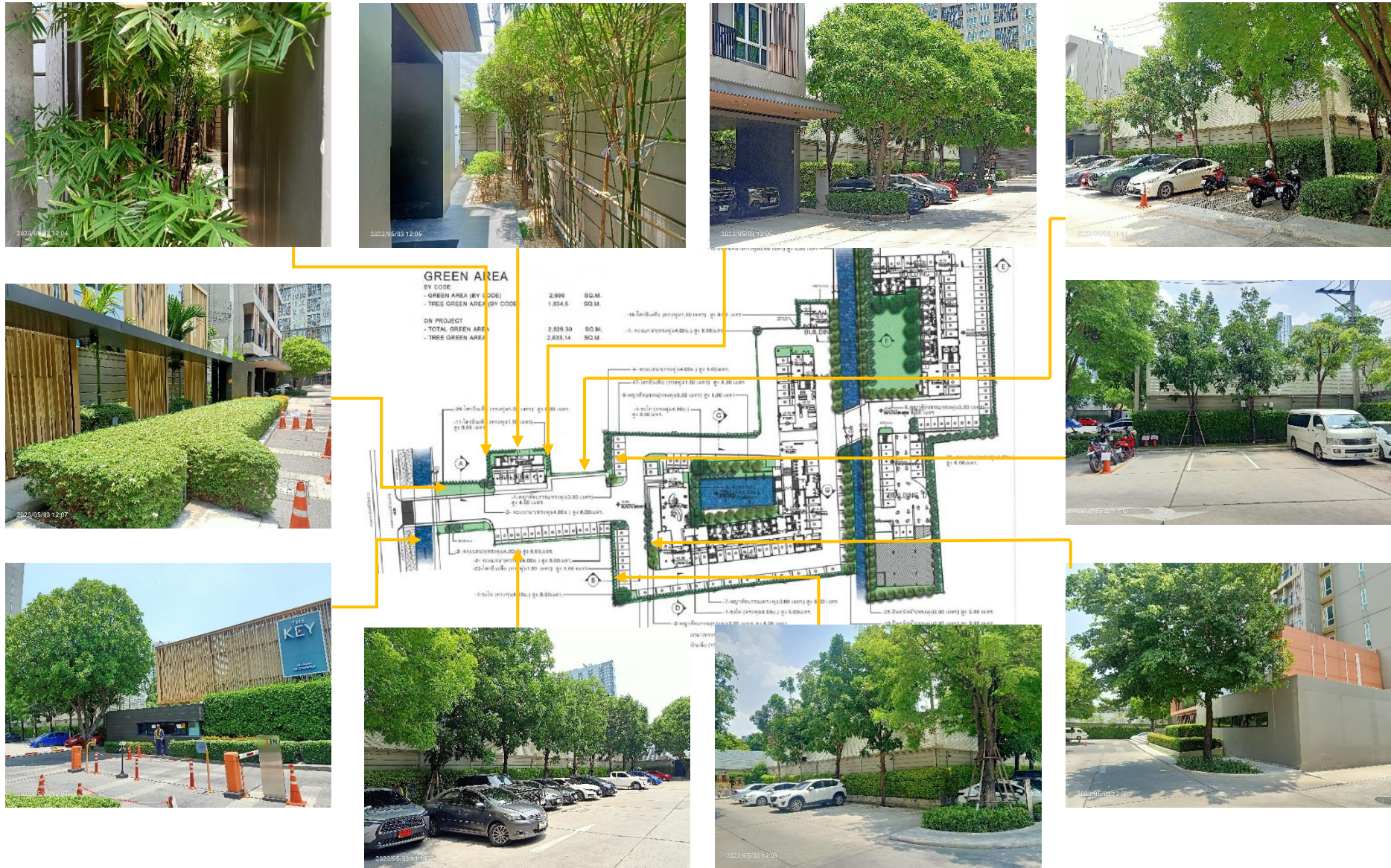
นอกจากนี้โครงการมีแนวพื้นที่ด้านหน้าโครงการอยู่ติดกับคลองตาม่วงที่มีขนาดความกว้างประมาณ 3-5 เมตร และภายในพื้นที่โครงการมีลำกระโงสาธารณประโยชน์กว้างประมาณ 3-6 เมตรไหลผ่านโดยโครงการได้จัดพื้นที่ว่างเป็นพื้นที่สีเขียวตามแนวนานกับแหล่งน้ำสาธารณดังกล่าวเพื่อปลูกต้นไม้โดยมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร ซึ่งบริเวณด้านหน้าโครงการมีแนวพื้นที่ติดกับคลองตาม่วงได้จัดที่ว่างเป็นพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกต้นไม้ในบริเวณทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ส่วนแนวพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกที่ติดกับคลองตาม่วงได้จัดที่ว่างเป็นพื้นที่สีเขียวที่ปลูกกล้วยาลน้อย เนื่องจากในบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมีบ่อหมากสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทั้งนี้หากมีการปลูกไม้ยืนต้นที่สูงจะมีผลต่อมุมมองของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำให้ความสามารถในการดูแลรักษาความปลอดภัยลดลง ส่วนในบริเวณพื้นที่ภายในโครงการที่มีแนวติดกับลำกระโงสาธารณประโยชน์มีการปลูกต้นอินทนิลน้ำ และต้นตะแบกนา

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่พื้นที่ชั้น 1 ของโครงการทั้งหมด ตามแบบที่ระบุไว้ในรายงาน EIA

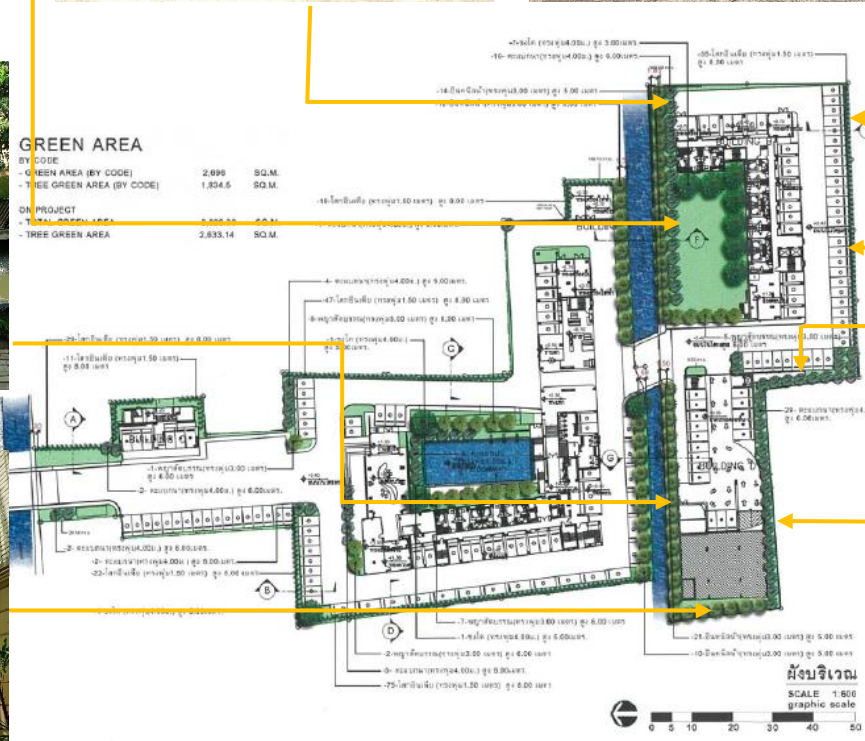
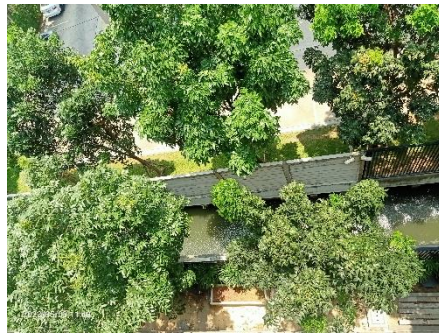


ภาพที่ 1.3.11-1 ฝัังพื้นที่สีเขียวโครงการ





ภาพที่ 1.3.11-2 (ต่อ) ผังพื้นที่สีเขียวปัจจุบันของโครงการ



ภาพที่ 1.3.11-2 (ต่อ) ผังพื้นที่สีเขียวปัจจุบันของโครงการ

1.3.12 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการมีสระว่ายน้ำจำนวน 1 สระ เพื่อให้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการ อยู่บริเวณ อาคาร A โดยจัดให้มีการจัดการสระว่ายน้ำ ดังต่อไปนี้

1. ล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่

- ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด เป็นประจำทุกวัน
- ขัดกระเบื้อง พื้นและ ผนังของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาสระอาด

โดยทำการขัดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม

- ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระ ออกมาทำความสะอาดและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุก ๆ 3-6 เดือน/ครั้ง

- ดูดตะกอนในสระอย่างน้อยอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน

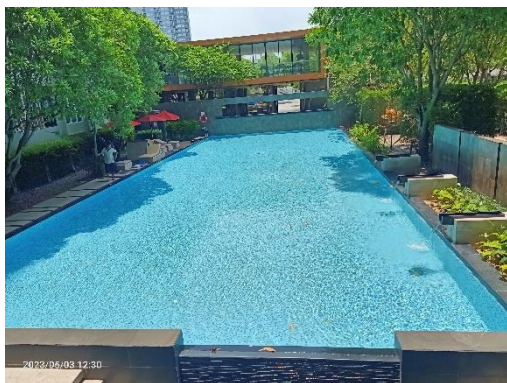
2. ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง ของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน

3. ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน

4. ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือน/ ครั้ง หรือตามความเหมาะสม

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลคุณภาพและทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้มีความสะอาดอยู่เสมอ



สระว่ายน้ำของโครงการ



เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 1.3.12-1 สระว่ายน้ำของโครงการในปัจจุบัน

1.3.13 ระบบลิฟต์

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการมีลิฟต์ทั้งหมด 7 ชุด แบ่งเป็นอาคาร A 4 ชุด อาคาร B 2 ชุด และ อาคาร D 1 ชุด โดยมีรายละเอียดดังนี้

อาคาร A ประกอบด้วยลิฟต์โดยสาร จำนวน 3 ชุด และลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด มีขนาดน้ำหนักบรรทุก 1,350 กิโลกรัม (20คน) ความเร็วของลิฟต์ 150 ม./วินาที เปิดรับส่งผู้โดยสารทุกชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้น 23 ภายในโถงลิฟต์ดับเพลิงจะมีช่องเปิดระบายอากาศ และมีการติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ตู้/ชั้น การทำงานของลิฟต์ดับเพลิงกรณีเกิดเพลิงไหม้ ลิฟต์จะเคลื่อนที่ลงมาชั้นล่างและเปิดประตูโดยจะใช้งานอีกไม่ได้นอกจากจะสั่งด้วย Fireman Switch ซึ่งสวิทช์นี้จะติดตั้งที่ชั้นล่าง ทำงานด้วยกุญแจสวิทช์อยู่ในกล่องระจกส่วนในกรณีไฟฟ้าดับหรือขัดข้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของอาคารจะทำการสับจ่ายไฟฉุกเฉินให้กับลิฟต์เพื่อให้ลิฟต์สามารถทำงานได้ต่อไปในขณะไฟฟ้าดับ

อาคาร B ประกอบด้วย ลิฟต์โดยสาร จำนวน 2 ชุด มีขนาดน้ำหนักบรรทุก 1,000 กิโลกรัม (15คน) ความเร็วของลิฟต์ 105 ม./วินาที เปิดรับผู้โดยสารทุกชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7

อาคาร D ประกอบด้วย ลิฟต์โดยสาร จำนวน 1 ชุด มีขนาดน้ำหนักบรรทุก 825 กิโลกรัม (12คน) ความเร็วของลิฟต์ 105 ม./วินาที เปิดรับผู้โดยสารทุกชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีลิฟต์ จำนวน 7 ชุดแบ่งเป็นอาคาร A 4 ชุด อาคาร B 2 ชุด และ อาคาร D 1 ชุดตามที่ระบุไว้ในรายงาน EIA

1.3.14 การรักษาความปลอดภัย

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำโครงการตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลและอำนวยความสะดวกการผ่านเข้า – ออกของผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ นอกจากนี้โครงการยังมีมาตรการในการรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยเพิ่มเติมโดยการควบคุมการเข้า – ออก แต่ละอาคารด้วยระบบ Key Card มีระบบที่วิ้งจรปิด หรือ CCTV

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีการควบคุมการเข้า – ออก แต่ละอาคารด้วยระบบ Key Card มีระบบที่วิ้งจรปิดหรือ CCTV ตามที่ระบุไว้ในรายงาน EIA

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้นเพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้วโครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้โดยมีกรอบเวลาทบทวนมาตรการดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ 2566											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

1.4.2 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 ประกอบด้วย การติดตามแหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้ การใช้ไฟฟ้า อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ ดังตารางที่ 1.4.2-1

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย															
1.1 คุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำสาธารณะ	pH, BOD, DO, SS, TDS, Fat Oil & Grease, TKN, Fecal Coliform Bacteria	- จุดระบายน้ำทั้งคลองตาม่วง - จุดระบายน้ำทั้งลำกระโดง สาธารณะประโยชน์	- เดือน ละ 1 ครั้ง												
1.2 คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, TKN, Fecal Coliform Bacteria	- น้ำเสียก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D	- เดือน ละ 1 ครั้ง												
1.3 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัดน้ำเสีย	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำและ เครื่องเติมอากาศ	- 1 ปี/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)												
1.4 การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ให้น้ำแก่พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ตรวจสอบด้วยสายตา	บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	1เดือน / ครั้ง												
2. ระบบระบายน้ำ	ตรวจสอบด้วยสายตาว่ามีเศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และ บ่อดักขยะก่อนระบายลงคลองตาม่วงและลำกระโดงสาธารณะประโยชน์	1-2เดือน / ครั้ง ในช่วงฤดูฝน												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในห้องพักขยะ - การทำความสะอาดของพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	1 ครั้ง/สัปดาห์												
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	3 เดือน / ครั้ง												
5. น้ำใช้	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตามแนวเส้นท่อ	- เส้นท่อประปาของโครงการ	1 เดือน / ครั้ง												
6. การใช้ไฟฟ้า	- การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	1 เดือน / ครั้ง												
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- การสังเกตด้วยตา และตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ	- จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ	ตามที่ระบุไว้แต่ละอุปกรณ์												
8. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ	- ล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ - ซ่อมใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด	- บริเวณสระว่ายน้ำชั้นล่างของอาคาร A	ทุกวัน												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
8. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ชัดกระเบื้อง พื้น และ ผนังของสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำชั้นล่างของอาคาร A	อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์												
	- ทำความสะอาดตะแกรงและขจัดทรายระบายน้ำริมขอบสระ	- บริเวณสระว่ายน้ำชั้นล่างของอาคาร A	3-6 เดือน/ครั้ง												
	- ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำชั้นล่างของอาคาร A	1 ครั้ง/ เดือน												
	- ทำความสะอาดห้องน้ำห้องสุขา เครื่องสุขภัณฑ์และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำชั้นล่างของอาคาร A	ทุกวัน												
	- เก็บรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดจากผู้ใช้น้ำไปยังห้องพักขยะ และล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะ	- บริเวณสระว่ายน้ำชั้นล่างของอาคาร A	ทุกวัน												
	ตรวจสอบกระเบื้องในบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ หากพบรบกวนต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	- บริเวณสระว่ายน้ำชั้นล่างของอาคาร A	อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
8. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง	- บริเวณสระว่ายน้ำชั้นล่างของอาคาร A	ทุกวัน												
	- ตรวจวัดและเติมคลอรีน	- บริเวณสระว่ายน้ำชั้นล่างของอาคาร A	ทุกวัน												
	- ทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธี ล้างย้อน (Black wash)	- บริเวณสระว่ายน้ำชั้นล่างของอาคาร A	2 เดือน/ครั้ง												

	ทุกวัน / วันละ 1 ครั้ง		สัปดาห์ละ 1 ครั้ง		เดือนละ 1 ครั้ง		2 เดือน/ครั้ง
	3 เดือน/ครั้ง		ปีละ 1 ครั้ง		ตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำ		ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนา โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคล นิติบุคคล “เดอะ คีย์ สาทร – ราชพฤกษ์” เข้ามาบริหารจัดการแล้ว โดยตัวโครงการเป็นโครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 23 ชั้น จำนวน 1 หลัง อาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย 3 ชั้นจำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องพักอาศัย จำนวน 834 ห้อง ร้านค้า 2 ร้าน ตั้งอยู่บนเนื้อที่ 7 – 2 57.5 ไร่ (12,230 ตารางเมตร) ตั้งอยู่ที่เลขที่ 33 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 2555 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/10556 โดย หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลโครงการ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1 ทรัพยากรทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-	
1.2 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- จัดที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณ ร้อยละ 63.72 ของพื้นที่ดินและเว้นระยะห่างระหว่างอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อให้ลมและแสงแดดสามารถลอดผ่านไปได้บางส่วน	✓	- โครงการมีการจัดพื้นที่ว่าง และเว้นระยะห่างระหว่างอาคาร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร ตามที่ระบุไว้ในรายงาน EIA	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่ว่างตามระยะถอยร่นที่โครงการกำหนดไว้ในรายงาน EIA
	- โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารข้างเคียงโครงการที่อาจได้รับผลกระทบ ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓	- โครงการมีการตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน และมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งแต่ปี 2557 ซึ่ง ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่อง การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	-	ภาพที่ 2-35 กล่องรับฟังความคิดเห็นภายในโครงการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ได้รับความเดือดร้อน ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากการพัฒนาโครงการ และให้รีบดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขค่าชดเชยความเสียหายเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบ และ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	✓	- โครงการมีการตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน และมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งแต่ปี 2557 ซึ่ง ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่อง การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	-	ภาพที่ 2-35 กล่องรับฟังความคิดเห็นภายในโครงการ
	- ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายได้ ต้องจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาเพื่อหาข้อยุติ	✓	- โครงการมีการตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน และมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งแต่ปี 2557 ซึ่ง ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่อง การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	-	ภาพที่ 2-35 กล่องรับฟังความคิดเห็นภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา	- จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างและโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศ หมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	✓ - โครงการมีการดำเนินการจัดพื้นที่สีเขียว ตามที่ระบุไว้ในรายงาน	-	ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว รอบโครงการ
	- ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับความ ร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ	✓ - โครงการมีการดำเนินการจัดพื้นที่สีเขียว ตามที่ระบุไว้ในรายงาน	-	ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว รอบโครงการ
	- เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร สำหรับตัวอาคาร ด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันผลกระทบ จากการสะท้อนแสงอาทิตย์	✓ - โครงการเลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร สำหรับตัว อาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกัน ผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์	-	ภาพที่ 2-3 ตัวอาคาร และการเลือกใช้กระจก ตัดแสง
	- ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อน จากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย	✓ - ห้องพักภายในโครงการ มีการ ติดตั้งม่าน เพื่อลดค่าปริมาณความ ร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย	-	ภาพที่ 2-4 การติดตั้ง ม่านภายในห้องพักเพื่อ ลดแสงอาทิตย์
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียง ของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับ อากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น	✓ - โครงการมีการอนุญาตให้ปลูกต้นไม้ที่ระเบียงได้ แต่ ห้ามวางต้นไม้ บริเวณขอบระเบียง	-	ภาพที่ 2-5 ลูกบ้านปลูก ต้นไม้ที่ระเบียง
	- จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง โดย แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมี ประสิทธิภาพ ได้แก่ 1) ทดสอบและปรับตั้งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอด อายุการใช้งาน 2) ตั้งเทอร์โมสแตทสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะโดย	✓ - ทางโครงการมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ติดไว้ที่บอร์ด ประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2-6 ป้ายรณรงค์ ประหยัดพลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	ปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียสและหมั่นตรวจสอบการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ 3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง 4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้วัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน 5) หล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด 6) ปิดรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม 7) ปิดประตู หน้าต่างให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนขึ้นภายนอกเข้ามาซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น 8) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน 9) ไม่ควรรนำสิ่งของไปกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซึ่งยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพ				
* คุณภาพอากาศ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ	-	ภาพที่ 2-7 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ
	- กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ไว้ที่ด้านหน้าทางเข้าโครงการ	-	ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็ว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
* คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ปลุกไม้ยืนต้นที่อัตราการสังเคราะห์แสงสูง ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไปเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และปลุกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินของโครงการเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	✓ - โครงการมีการดำเนินการจัดพื้นที่สีเขียว ตามที่ระบุไว้ในรายงาน	-	ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ
	- ฉีดล้างทำความสะอาดถนนทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ - ทางโครงการมีการทำความสะอาดถนนเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-9 ล้างทำความสะอาดถนนรอบโครงการ
	- จัดให้มีระบบบำบัดอากาศด้วยดิน (EAPs) สำหรับบำบัดมลพิษทางอากาศจากอาคารจอดรถ (อาคาร D) ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 ของโครงการ	⊙ - ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งระบบบำบัดอากาศด้วยดิน (EAPs) แต่ทำการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ แทน เนื่องจาก อาคารจอดรถ มีการออกแบบให้โปร่ง และ ลมสามารถพัดเข้าออกได้ตลอดเวลา ประกอบกับการนำรถเข้าออกอาคารจอดรถ ลูกบ้านจะไม่ได้เข้าออกพร้อมกันเป็นจำนวนมาก และมี รปภ. คอยแจ้งไม่ให้จอดรถแล้วติดเครื่องยนต์ไว้ ทำให้มลพิษที่เกิดจากควันรถยนต์มีไม่มาก	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2-10 อาคารจอดรถและ พัดลมระบายอากาศภายในอาคารจอดรถ
* ระดับเสียง	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ	✓ - ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ	-	ภาพที่ 2-7 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ
	- กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์	✓ - ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ไว้ที่ด้านหน้าทางเข้าโครงการ	-	ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็ว
1.4 ความสั่นสะเทือน	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ	✓ - ทางโครงการมีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวก ข - 3 หนังสือรับรองการตรวจสอบอาคาร
	- จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ - ทางโครงการมีแผนรองรับการเกิดแผ่นดินไหว โดนมีการซ้อม คู่กับการซ้อมดับเพลิง	-	ภาคผนวก ค - 3 ใบรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้
1.6 ทรัพยากรดิน	- จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่างและโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	✓ - โครงการมีการดำเนินการจัดพื้นที่สีเขียว ตามที่ระบุไว้ในรายงาน	-	ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ
	- จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	✓ - โครงการมีการจัดทำรั้วรอบโครงการ โดยฐานรากของรั้วจะมีการเทพูนเพื่อป้องกันดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 2-11 รั้วรอบโครงการ
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียประจำแต่ละอาคารโดยอาคาร A และอาคาร B จะใช้ระบบบำบัดชนิดตะกอนเวียนกลับแบบยัดเวลาสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 373 และ 64 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ ส่วนอาคาร C และอาคาร D จะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5.0 และ 1.0 ลบ.ม./วันตามลำดับ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 ชุด คือของอาคาร A และ อาคาร B จะใช้ระบบบำบัดชนิดตะกอนเวียนกลับแบบยัดเวลา ส่วนอาคาร C และอาคาร D จะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง	-	ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารต่างๆ และ ระบบกำจัด aerosol และ มีเทน
	- จัดให้มีการสูบตะกอนในถังเก็บตะกอนทุก 6 เดือน/ครั้ง และตะกอนในถังเกรอะปีละ 1-2 ครั้ง	✓ - โครงการมีการดำเนินการสูบตะกอน ในถังเก็บตะกอนและ ถังเกรอะ ปีละ 1 - 2 ครั้งโดยจะทำการตรวจสอบปริมาณตะกอนก่อนหากมีปริมาณมากจะดำเนินการสูบตะกอนออกทันที	-	ภาพที่ 2-13 เจ้าหน้าที่ตักไขมัน และสูบตะกอนส่วนเกิน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-14 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อลำกระโดง สาธารณสุขประโยชน์ที่พาดผ่านพื้นที่โครงการ 1) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ และตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียทุกเดือน ให้น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. คือมี บีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และ ค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. ก่อนระบายลงลำกระโดงสาธารณสุขประโยชน์	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์น้ำเสีย แสดงดังบทที่ 3	-	ภาพที่ 2-14 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
	2) ดูแลเก็บขยะและกำจัดวัชพืชหรือผักตบชวาในลำกระโดงและริมลำกระโดงฯ ในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเก็บขยะและกำจัดวัชพืชหรือผักตบชวาในลำกระโดงและริมลำกระโดงฯ ในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-15 เจ้าหน้าที่ดูแลคลองตาม่วง และลำกระโดงสาธารณสุขประโยชน์
	3) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่อยู่ติดริมลำกระโดงฯ ให้สวยงามเป็นระเบียบ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่อยู่ติดริมลำกระโดงฯ ให้สวยงามเป็นระเบียบ	-	ภาพที่ 2-16 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว รอบโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	4) โครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตจอมทองให้มาดำเนินการขุดลอกลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ในช่วงเดือน พฤษภาคม – มิถุนายน ก่อนจะถึงช่วงฤดูฝนของทุกปี	✓	- สำนักงานเขตจอมทองจะมาดำเนินการขุดลอกลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ให้เมื่อเห็นว่าการเกิดตื้นเขิน ซึ่งปัจจุบันยังไม่ได้เกิดการตื้นเขิน แต่อย่างไร	-	ภาพที่ 2-17 สภาพ ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ที่อยู่ภายในโครงการ
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ(ทรัพยากรประมง)	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียประจำแต่ละอาคารโดยอาคาร A และอาคาร B จะใช้ระบบบำบัดชนิดตะกอนเวียนกลับแบบยัดเวลาสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 373 และ 64 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ ส่วนอาคาร C และอาคาร D จะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5.0 และ 1.0 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 ชุด คือของอาคาร A และ อาคาร B จะใช้ระบบบำบัดชนิดตะกอนเวียนกลับแบบยัดเวลา ส่วนอาคาร C และอาคาร D จะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง	-	ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารต่างๆ และ ระบบกำจัด aerosol และ มีเทน
	- จัดให้มีการสูบน้ำในถังเก็บตะกอนทุก 6 เดือน/ครั้ง และตะกอนในถังเกราะปัส 1-2 ครั้ง	✓	- โครงการมีการดำเนินการสูบน้ำในถังเก็บตะกอนและ ถังเกราะ ปัส 1 - 2 ครั้งโดยจะทำการตรวจสอบปริมาณตะกอนก่อนหากมีปริมาณมากจะดำเนินการสูบน้ำออกทันที	-	ภาพที่ 2-13 เจ้าหน้าที่ ตักไขมัน และสูบน้ำตะกอนส่วนเกิน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ(ทรัพยากรประมง) (ต่อ)	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-14 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ควบคุมค่า FAR OSR ของโครงการให้เป็นไปตามการออกแบบและสอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 โดยค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 3.77:1 และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 16.91	✓	- โครงการมีการดำเนินการตามข้อกำหนด ทำให้สามารถได้รับใบอนุญาตก่อสร้างและเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข – 2 หนังสือรับรองการก่อสร้างอาคาร
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จัดป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางคมนาคมที่สะดวกในการเดินทางไปยังจุดสำคัญต่างๆ พร้อมทั้งแนะนำช่วงเวลาที่ถนนด้านหน้าโครงการมีปริมาณการจราจรคล่องตัวมากที่สุดในช่วงเช้าและเย็นเพื่อเป็นทางเลือกในการเดินทางเข้าและออกของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	- ทางโครงการมีการแจ้งเส้นทางให้ลูกค้าที่จะเดินทางเข้ามาโดยใช้โปรแกรมแผนที่ในมือถือ The Key Sathorn Ratchapruek ถนน ราชพฤกษ์ แขวง บางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150 https://maps.app.goo.gl/aoGVkgnJ3SdD9eSk9	-	-
	- ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรเพื่อควบคุมระบบจราจรบนถนนภายในโครงการ และจัดทางเดินเท้าที่แยกจากผิวจราจร เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่ต้องเดินเข้าออกโครงการ	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกทางเพื่อควบคุมระบบจราจรบนถนนภายในโครงการ รวมทั้งมี รปภ. คอย บอกเส้นทางการเดินรถ และจัดทางเดินเท้าที่แยกจากผิวจราจร	-	ภาพที่ 2-18 ลูกศรบอกเส้นทางการเดินรถภายในโครงการ และทางเท้าแยกจากถนนให้ลูกบ้านใช้เดิน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ติดตั้งอุปกรณ์สำหรับการควบคุมระบบการจราจรเพื่อเพิ่มความปลอดภัยในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตามคำแนะนำของกรมทางหลวงชนบท	✓ - โครงการมีการติดตั้ง ไมล์กันสำหรับรถเข้าออกภายในโครงการห่างจากถนนหน้าโครงการประมาณ 30 เมตร	-	ภาพที่ 2-19 ไมล์กันสำหรับรถเข้าออกภายในโครงการห่างจากถนนหน้าโครงการประมาณ 30 เมตร
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและให้สัญญาณตรงบริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อความปลอดภัยต่อรถทางตรงที่วิ่งบนถนนราชพฤกษ์	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและให้สัญญาณตรงบริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	-	ภาพที่ 2-20 เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกเวลาเข้าออก
	- รณรงค์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้บริการของระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพและรถโดยสารต่างๆทั้งของภาครัฐและเอกชน แทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	✓ - โครงการรณรงค์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้บริการของระบบขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้าสถานีวุฒากาศ รถไฟฟ้าสายสีเขียวอ่อน)	-	-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ รวมถึงคันชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจร	✓ - ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ไว้ที่ด้านหน้าทางเข้าโครงการ	-	ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็ว
3.3 การใช้น้ำ	- ทำความสะอาดถังสำรองน้ำทุกๆ 3 เดือน และในการทำ ความสะอาดถังสำรองน้ำใช้จะทำในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้กระทบกับผู้น้ำภายในโครงการ	✓ - ทางโครงการมีการตรวจสอบความสะอาดของถังน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีสกปรก ก็ทำความสะอาด ซึ่งโดยเฉลี่ยแล้ว ปีละ 1 – 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-21 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังสำรองน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบถัง 3/6 ลิตร (มีปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างปัสสาวะใช้ปริมาณ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระ ใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น	✓	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำตามที่ได้ระบุไว้	-	ภาพที่ 2-22 อุปกรณ์สุขภัณฑ์ ประหยัดน้ำ
	- ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจนมีคุณภาพตามมาตรฐานมาใช้รดน้ำแก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการ แทนการใช้น้ำประปา	✓	- โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มารดน้ำต้นไม้	-	ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารต่างๆ และ ระบบกำจัด aerosol และ มีเทน
	มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	✓ ✓	- มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด - โครงการมีแผนการตรวจสอบระบบเส้นท่อเป็นประจำทุกเดือน	- -	ภาพที่ 2-23 การรณรงค์ประหยัดน้ำ ภาพที่ 2-24 ตรวจสอบเส้นท่อประปา
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- จัดทำเป็นคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกให้ผู้พักอาศัย ทุกห้องมีรายละเอียดดังนี้ มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า - จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	✓	- ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน และ มีการติดป้ายรณรงค์ให้ลูกบ้านประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2-25 การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาเปิด - ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน	✓	- โครงการมีมติอนุมัติให้มีการเปลี่ยนหลอดไฟเก่าที่หมดอายุเป็นหลอดไฟ T5 จำนวน 750 หลอด ในพื้นที่ส่วนกลางจะมี เจ้าหน้าที่คอยปิดเปิดไป หรือใช้ timer ในการควบคุมการปิดเปิดไฟ	-	ภาคผนวก ค - 5 มติกรรมการเปลี่ยนหลอดไฟ ประหยัดพลังงาน
	ระบบปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส - จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพได้แก่ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนเป็นประจำ	✓ ✓	- ในพื้นที่ส่วนกลาง จะตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศไว้ที่ 25-27 องศาเซลเซียส - โครงการมีการแนะนำให้ลูกบ้านล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-25 การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ
	ระบบสุขาภิบาล - ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาให้น้ำต้นไม้เพื่อการประหยัดน้ำ	✓	- โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มารดน้ำต้นไม้	-	ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารต่างๆ และ ระบบกำจัด aerosol และ มีเทน
	มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการและจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม	✓	- ทางโครงการมีการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ส่วนกลางที่ลูกบ้านสามารถเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2-6 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (3) เลือกเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานประหยัดไฟเบอร์ 5 (4) ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า (5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู (6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที (7) ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน (8) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ (9) ดับเครื่องยন্ত্রทุกครั้งเมื่อจอตงเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน (10) ตรวจสอบเช็คสภาพเครื่องยন্ত্রรถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ				
	- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมีมติอนุมัติให้มีการเปลี่ยนหลอดไฟเก่าที่หมดอายุเป็นหลอดไฟ T5 จำนวน 750 หลอด	-	ภาคผนวก ค – 5 มติกรรมการเปลี่ยนหลอดไฟ ประหยัดพลังงาน
3.5 การสื่อสาร	- โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์และปรับตำแหน่งจานรับสัญญาณดาวเทียมเดิมให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับ	✓	- โครงการมีการตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน และมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งแต่ปี 2557 ซึ่ง ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่อง การรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	-	ภาพที่ 2-35 กล่องรับฟังความคิดเห็นภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การสื่อสาร	การติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด				
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย - จัดตั้งถังขยะ 3 ถัง ภายในห้องพักขยะของชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ถังขยะเศษอาหาร (ขยะเปียก) 240 ลิตร 1 ถัง ถังขยะทั่วไป (ขยะแห้ง) 240 ลิตร 1 ถัง และถังขยะอันตราย 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง - จัดอาคารพักขยะรวมโดยภายในแบ่งเป็น 2 ห้องคือห้องพักขยะแห้งสำหรับขยะทั่วไป และห้องพักขยะเปียกสำหรับเศษอาหารที่มีความจุประมาณ 31.80 และ 30.72 ลบ.ม ตามลำดับ	✓	- โครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะอันตราย	-	ภาพที่ 2-26 การจัดการขยะภายในโครงการ
	- จัดตั้งถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในห้องพักขยะแห้งสำหรับรองรับขยะอันตราย	✓	- โครงการมีการจัดเตรียมห้องพักขยะรวมของโครงการ ตามข้อกำหนด	-	ภาพที่ 2-26 การจัดการขยะภายในโครงการ
	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตรายก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังอาคารพักขยะรวมทุกชั้น	✓ ✓ ✓	- ทางโครงการได้เตรียมถังขยะสำหรับใส่ถังขยะอันตรายไว้ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการ - โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้คัดแยกขยะบริเวณ หน้าห้องพักขยะในแต่ละชั้น - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังอาคารพักขยะรวมทุกชั้น	- - -	ภาพที่ 2-26 การจัดการขยะภายในโครงการ ภาพที่ 2-26 การจัดการขยะภายในโครงการ ภาพที่ 2-26 การจัดการขยะภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และอาคารพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังที่หน่วยงานเขต ฯ เข้ามาเก็บขยะให้กับโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเข้ามาอยู่อาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะในแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวมเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-26 การจัดการขยะภายในโครงการ
	- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	✓ - โครงการมอบหมายให้แม่บ้านคอยตรวจสอบภาชนะรองรับขยะ หากพบว่ามีภาชนะชำรุดให้มาแจ้งทางโครงการเพื่อซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	-	-
	- รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลั่นแฉะและแมลงรบกวน	✓ - แม่บ้านจะรวบรวมขยะที่ใส่ถุงดำและมัดปากถุงแล้วมายังห้องพักขยะรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2-26 การจัดการขยะภายในโครงการ
	- จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้ง หลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวมเพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค	✓ - โครงการได้จัดทำป้าย “ปิดประตูให้สนิท” และมอบหมายให้แม่บ้านที่นำขยะจากบนตึกมาทิ้งที่ห้องพักขยะรวมจะปิดประตูเสมอ	-	ภาพที่ 2-26 การจัดการขยะภายในโครงการ
	- จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปคุ้ยขยะในห้องพักขยะ	✓ - ห้องพักขยะรวมของโครงการมีการออกแบบมิดชิดป้องกันหนูและแมลงสาบเข้า โดยมีการกั้นตะแกรงบริเวณท่อระบายน้ำที่อยู่ใกล้ห้องพักขยะ	-	-
	- ประสานให้สำนักงานเขตจอมทองเข้ามาจัดเก็บขยะทุกวันและกรณีมีขยะตกค้างเกิน 2 วัน จะติดต่อให้มีเอกชนที่ได้รับอนุญาตมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและป้องกันและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็น	✓ - โครงการประสานให้สำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บขยะเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2-26 การจัดการขยะภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์	✓	- ห้องพักขยะรวมจะมีที่รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากขยะและการล้างไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร D	- ภาพที่ 2-26 การจัดการขยะภายในโครงการ
	มาตรการจัดการที่จอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยชั่วคราว - กำหนดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยชั่วคราวภายในโครงการและกำหนดช่วงเวลาในการเก็บขนขยะที่ชัดเจน - นำป้ายแสดงพื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยกรวยกันแฉงเหล็กและไฟกระพริบ เป็นต้น มาวางกันไว้บริเวณจุดจอดรถขยะชั่วคราวเพื่อให้ผู้ที่ใช้บริการภายในโครงการทราบว่ามีการจัดเก็บขยะมูลฝอยอยู่ข้างหน้า - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกตลอดเวลาที่เจ้าหน้าที่เก็บขนขยะและรถขยะเข้ามาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายขยะและจัดเก็บขยะจะแล้วเสร็จ และอำนวยความสะดวกในการเข้าออกของรถเก็บขยะเพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางเข้า-ออกจorongที่สัญจรไปมาภายนอกโครงการบริเวณถนนราชพฤกษ์ - หลังจากจัดเก็บขยะมูลฝอยเสร็จแล้วให้ตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยของพื้นผิวถนนบริเวณพื้นที่จอดรถขยะและเส้นทางชักลากขยะไปยังรถเก็บขยะและต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อย	✓	- โครงการมีการดำเนินงานตามข้อกำหนดดังกล่าว	- ภาพที่ 2-26 การจัดการขยะภายในโครงการ
	มาตรการลดปริมาณมูลฝอย - จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำบริเวณโถงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสารหรือในบริเวณที่ผู้อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- โครงการมีการจัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	- ภาพที่ 2-26 การจัดการขยะภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- จัดทำโครงการรับบริจาคหนังสือ เครื่องใช้ไฟฟ้าไม่ใช้แล้วเพื่อนำไปบริจาคตามสถานที่ต่างๆ เช่น โรงเรียน ชุมชนแออัดวัดสวนแก้ว เป็นต้น	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ร่วมบริจาคสิ่งของเพื่อไปบริจาคเป็นประจำทุกปี	-	ภาพที่ 2-27 ประชาสัมพันธ์ร่วมบริจาคสิ่งของให้เด็กที่ขาดโอกาส
	- จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ ครั้ง	✓	- โครงการให้ได้รับซื้อขยะรีไซเคิลเข้ามารับซื้อขยะเดือนละ 1 ครั้ง	-	-
	มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล - ประสานให้สำนักงานเขตจอมทองเข้ามาสูบตะกอนจากถังเกรอะอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย ปีละ 1-2 ครั้ง และตักตะกอนในถังเก็บตะกอน 3 เดือน/ ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	✓	- โครงการมีการดำเนินการสูบตะกอน ในถังเก็บตะกอนและ ถังเกรอะ ปีละ 1 – 2 ครั้งโดยจะทำการตรวจสอบปริมาณตะกอนก่อนหากมีปริมาณมากจะดำเนินการสูบตะกอนออกทันที	-	ภาพที่ 2-13 เจ้าหน้าที่ ตักไขมัน และสูบตะกอนส่วนเกิน
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียประจำแต่ละอาคาร โดยอาคาร A และอาคาร B จะใช้ระบบบำบัดชนิดตะกอนเวียนกลับแบบยัดเวลาสามารถรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 373 และ 64 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ ส่วนอาคาร C และ อาคาร D จะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5.0 และ 1.0 ลบ.ม./วันตามลำดับ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 ชุด คือของอาคาร A และ อาคาร B จะใช้ระบบบำบัดชนิดตะกอนเวียนกลับแบบยัดเวลา ส่วนอาคาร C และอาคาร D จะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง	-	ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารต่างๆ และ ระบบกำจัด aerosol และ มีเทน
	- จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังเกรอะอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง และตักตะกอนในถังเก็บตะกอน 6 เดือน /ครั้ง	✓	- โครงการมีการดำเนินการสูบตะกอน ในถังเก็บตะกอนและ ถังเกรอะ ปีละ 1 – 2 ครั้งโดยจะทำการตรวจสอบปริมาณตะกอนก่อนหากมีปริมาณมากจะดำเนินการสูบตะกอนออกทันที	-	ภาพที่ 2-13 เจ้าหน้าที่ ตักไขมัน และสูบตะกอนส่วนเกิน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-14 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
	- กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ 1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น 2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ไม่ให้ทิ้งขยะลงในโถส้วม	-	ภาพที่ 2-28 ป้ายณรงค์ไม่ให้ทิ้งขยะลงในโถส้วม
	- จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการเผาไหม้ด้วย Gas Burner และกำจัด Aerosol ถึงถังกลั่นกรอง	✓ - โครงการมีการติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนและระบบกำจัด aerosol โดยติดตั้งที่ชั้นดาดฟ้าอาคารจอดรถ (อาคาร D)	-	ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารต่างๆ และ ระบบกำจัด aerosol และ มีเทน
	Gas Burner จัดให้มีมาตรการเรื่องความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยดังนี้ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ Gas Burner วันละ 1 ครั้ง 2) มีการติดป้ายเตือนสถานที่ติดตั้ง Gas Burner “เฉพาะเจ้าหน้าที่”	✓ ✓ - โครงการมีการตรวจสอบระบบกำจัดมีเทนเป็นประจำทุกวัน - โครงการมีการจัดทำป้ายเตือน “เฉพาะเจ้าหน้าที่”	- -	ภาพที่ 2-14 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
	ถังดักไขมัน 1) ท่อก๊าซความถี่ได้รับการตรวจสอบการรั่วซึมทุกๆ 1 เดือน 2) ล้างกากภายในระบบเดือนละ 1 ครั้ง ด้วยการโปรยน้ำเข้าระบบ 3) การล้างเครื่องดูดอากาศ Air Ring Blower ต้องได้รับการตรวจสอบสม่ำเสมอ	✓ - โครงการมีการดำเนินการตามข้อกำหนด	-	ภาพที่ 2-14 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ออกแบบท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเป็นระบบท่อแยกเพื่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยทั้งน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่ส่วนหน้าจะระบายลงคลองตาม่วง ส่วนน้ำฝนและน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงลำกระโดงสาธารณประโยชน์	✓ - โครงการมีการออกแบบท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเป็นระบบท่อแยกเพื่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยทั้งน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่ส่วนหน้าจะระบายลงคลองตาม่วง ส่วนน้ำฝนและน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงลำกระโดงสาธารณประโยชน์	-	-
	- จัดให้มีการทรวน้ำไว้ในบ่อทรวน้ำรวมกับบ่อดักขยะ โดยแบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วน คือพื้นที่ส่วนหน้าและพื้นที่ส่วนหลัง ซึ่งปริมาตรน้ำที่สามารถกักเก็บได้เท่ากับ 202 และ 102 ลบ.ม ตามลำดับ	✓ - โครงการจัดทรวน้ำในบ่อทรวน้ำ โดยแบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วน คือพื้นที่ส่วนหน้าและพื้นที่ส่วนหลัง	-	ภาพที่ 2-29 บ่อทรวน้ำของโครงการ
	- กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อทรวน้ำด้วยอัตราไม่เกิน 2.23 ลบ.ม./นาที่/บ่อ เมื่อรวมกับน้ำทิ้งของโครงการ 0.90 ลบ.ม./นาที่ รวมทั้งโครงการไม่เกิน 5.36 ลบ.ม./นาที่	✓ - โครงการมีการออกแบบตามข้อกำหนด	-	-
	- จัดให้มีบ่อดักน้ำเป็นระยะ ๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำรวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะ ก่อนระบายน้ำลงคลองตาม่วง และลำกระโดงสาธารณประโยชน์	✓ - โครงการ จัดให้มีบ่อดักน้ำเป็นระยะ ๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำรวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะ ก่อนระบายน้ำลงคลองตาม่วง และลำกระโดงสาธารณประโยชน์	-	-
	- หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีคุณภาพตามมาตรฐานกลับไปใช้ประโยชน์ให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓ - โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มารดน้ำต้นไม้	-	ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารต่างๆ และ ระบบกำจัด aerosol และ มีเทน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมต่อพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นทาง - จัดให้มีการทำความสะอาดแครงของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นกรกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่คลองตาม่วงและลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ - มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งเพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-30 การทำความสะอาดรางระบายน้ำ
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- สำหรับอาคาร 23 ชั้น (อาคาร A) ซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 47 พ.ศ. 2540 ส่วนอาคาร B และ อาคาร D จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537 ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนด	-	ภาพที่ 2-31 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
	- จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับระบบดับเพลิง จากถังสำรองน้ำใต้ดินรวมกับน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภค สำหรับช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ	✓	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง ใต้อาคาร E (ที่ตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง)	-	ภาพที่ 2-31 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	- จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการเกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟวิธีป้องกันควันไฟและการอพยพในสภาพที่มีควันไฟโดยรอบ	✓ - โครงการมีการฝึกอบรมซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำทุกปี	-	ภาพที่ 2-31 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
	- ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้นโดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยราชการที่เกี่ยวข้อง	✓ - โครงการมีการฝึกอบรมซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำทุกปี	-	ภาพที่ 2-31 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
	- ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	✓ - โครงการมีการติดตั้งวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ที่อุปกรณ์ เพื่อให้ลูกบ้านสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2-31 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-31 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
	- จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมคนจำนวน 2 จุดโดยจุดที่ 1 อยู่บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการติดกับอาคาร C มีขนาดพื้นที่ 190 ตร.ม. สำหรับอพยพคนจากอาคาร A (ส่วนที่1) ตั้งแต่ชั้น ที่ 1 – 23 และทุกชั้นอาคารของอาคาร C โดยมีจำนวนประชากรทั้งหมด 565 คน คิดเป็น 0.34 ตร.ม./คน และจุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร B มีขนาดพื้นที่ซึ่งไม่รวมพื้นที่ลาดันไม้ยืนต้น เท่ากับ 559.59 ตร.ม. สำหรับอพยพคนจากอาคาร A (ส่วนที่2) ตั้งแต่ชั้น1 ถึงชั้น 23 และทุกชั้นของอาคาร B โดยมีจำนวนประชากรทั้งหมด 2,131 คน คิดเป็น 0.26 ตร.ม./คน	✓ - ทางโครงการมีการกำหนดจุดรวมคนจำนวน 2 จุด ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-31 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	- จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดเพลิงไหม้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	✓	- ทางโครงการมีการดำเนินการตามข้อกำหนด และมีการติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด”	-	ภาพที่ 2-31 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
	- จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการได้จัดเตรียมชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิต แล้ว	-	ภาพที่ 2-31 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
4. คุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพสังคม - เศรษฐกิจ	-	-	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข)	-จัดระบบสาธารณสุขโรคและสุขาภิบาลต่างๆภายในโครงการอย่างเพียงพอและเหมาะสม ได้แก่ระบบน้ำใช้ ระบบระบายน้ำ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย ฯลฯ โดยควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดสาธารณสุขโรคสาธารณสุขการโดยเคร่งครัด	✓	- ทางโครงการมีการดำเนินการตามข้อกำหนด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข) (ต่อ)	มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยจากการสัมผัสน้ำรั่วไหล - จัดให้มีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ สำหรับให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว โดยการวางท่อรดน้ำต้นไม้ แต่ท่อซึมดิน	✓	- โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มารดน้ำต้นไม้	-	ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารต่างๆ และ ระบบกำจัด aerosol และ มีเทน
	- จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) และละอองฝอย (aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยการเผาก๊าซมีเทนด้วย (Gas Burner) (นำกลับมาใช้ประโยชน์เป็นตะเกียงเพื่อให้แสงสว่างบริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการ) และกำจัด Aerosol โดยถังดักละอองฝอยเพื่อดักจับละอองฝอยของน้ำทิ้งที่อาจเปื้อนเชื้อโรคไม่ให้แพร่กระจายสู่สิ่งแวดล้อมและคน	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนและระบบกำจัด aerosol โดยติดตั้งที่ชั้นดาดฟ้าอาคารจอดรถ (อาคาร D)		ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารต่างๆ และ ระบบกำจัด aerosol และ มีเทน
	-จัดให้มีการตรวจสอบ Gas Burner และบำรุงรักษาดักละอองฝอยอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยดังนี้ <u>Gas Burner</u> โดยจัดให้มีมาตรการเรื่องความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยดังนี้ 1) จัดให้มีหน้าที่ตรวจสอบ Gas Burner วันละ 1 ครั้ง 2) มีการติดป้ายเตือนสถานที่ติดตั้ง Gas Burner เฉพาะเจ้าหน้าที่	✓ ✓	- โครงการมีการตรวจสอบระบบกำจัดมีเทนเป็นประจำทุกวัน - โครงการมีการจัดทำป้ายเตือน “เฉพาะเจ้าหน้าที่”		ภาพที่ 2-14 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข) (ต่อ)	ถังดัก ตะกอนฝอย (Filter Scrubber) 1) ท่อก๊าซควรได้รับการตรวจสอบการรั่วซึมทุกๆ 1 เดือน 2) ล้างกากภายในระบบเดือนละ 1 ครั้งด้วยการโปรยน้ำเข้าระบบ 3) การล้างเครื่องดูดอากาศ Air Ring Blower ต้องได้รับการตรวจสอบสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมีการดำเนินการตามข้อกำหนด	-	ภาพที่ 2-14 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
	มาตรการด้านแสงสว่างที่โครงการปฏิบัติ - จัดให้มีแสงสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงา หรือให้มีน้อยที่สุด ซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุ และ ก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงาน - ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ อาคารของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) - รักษาาระบบแสงสว่าง ฉนวนเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนด หรือเมื่อชำรุด	✓	- ทางโครงการมีการออกแบบให้ตัวอาคารสามารถรับแสงสว่างจากภายนอกได้ และจัดให้มีแสงสว่างภายในโครงการอย่างเหมาะสมและมีการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนด	-	ภาพที่ 2-25 การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการภาคผนวก ฉ มติกรรมการเปลี่ยนหลอดไฟประหยัดพลังงาน
	มาตรการประชาสัมพันธ์ด้านแสงสว่างที่โครงการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ - จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยบริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ ภายในลิฟต์ หรือในส่วนที่สามารถมองเห็นได้ง่ายๆ เกี่ยวกับข้อปฏิบัติเพื่อลดผลกระทบในด้านแสงสว่างเช่น 1) หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้า หรือ แสงมืดสลัว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตา อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า มองเห็นไม่ชัดเจน เกิดอุบัติเหตุได้ง่าย	✓	- โครงการมีการรณรงค์เรื่องการให้แสงสว่างภายในห้องพัก และ แจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบว่าถ้าหลอดไฟเก่าเสีย ต้องเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ซึ่งถ้าเปลี่ยนกับ ทางนิติของโครงการ จะเปลี่ยนเป็นหลอดประหยัดพลังงานให้	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	2) ห้ามใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิด การกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะการกระพริบของแสงซึ่งอาจทำให้สายตาและประสาทตาเสื่อมเร็วกว่าปกติ 3) ประชาสัมพันธ์ให้เปลี่ยนหลอดไฟภายในห้องพักอาศัยเมื่อหมดอายุหรือเมื่อชำรุด				
	มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศเพื่อลดผลกระทบทางสุขภาพ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบที่โครงการกำหนดเท่านั้น - ประชาสัมพันธ์มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณโถงด้านหน้าของอาคารซึ่งรายละเอียดประกอบด้วย 1) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกๆ 2 สัปดาห์เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้เต็มที่ตลอดเวลา 2) หมั่นทำความสะอาดแผงท่อทำความเย็นด้วยแปรงนุ่มๆ และน้ำผสมสบู่เหลวยี่ห้ออ่อนทุก 6 เดือน 3) ทำความสะอาดพัดลมส่งความเย็น ด้วยแปรงขนาดเล็ก เพื่อขจัดฝุ่นละอองที่จับกันเป็นแผ่นแข็งและติดกันอยู่ตามซี่ใบพัดทุก 6 เดือน 4) ทำความสะอาดแผงท่อระบายความร้อนโดยใช้แปรงนุ่มๆ และน้ำฉีดล้างทุกๆ 6 เดือนเพื่อให้เครื่องสามารถนำความร้อนภายในห้องออกไปทิ้งให้แก่อาคารภายนอกได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5) หากพบว่าเครื่องไม่เย็นเพราะสารทำความเย็นรั่วต้องรีบตรวจหารอยรั่วและแก้ไขเพิ่มเติมให้เต็มโดยเร็ว	✓ ✓	- ทางโครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยติดตั้งเครื่องปรับอากาศ แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เท่านั้น - ทางโครงการมีการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือนครั้ง โดยจะคอยอำนวยความสะดวกในการติดต่อช่างและการเข้ามาทำงานของช่าง	- -	- -

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	6) ตรวจสอบฉนวนหุ้มท่อสารทำความเย็นอย่างสม่ำเสมออย่าให้เกิดการฉีกขาด				
	มาตรการป้องกันโรคติดต่อในอาคารพักอาศัยที่โครงการปฏิบัติ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน - ทำความสะอาดถังพักน้ำที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆเป็นประจำ - ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค - ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายอากาศส่วนกลางของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค - คำนึงถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัยโดยหมั่นทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางให้ปราศจากคราบสกปรกหยากไย่ ฝุ่นละอองหรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- โครงการมีการตรวจสอบ ค่า pH คลอรีน เป็นประจำทุกวัน - โครงการมีการทำความสะอาดถังพักน้ำเป็นประจำทุก ปี - โครงการมีการดูแลรักษาเครื่องมือเพื่อไม่ให้เป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค - โครงการมีการดูแลระบบระบายอากาศส่วนกลางเป็นประจำ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางของอาคารให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- - - - -	ภาพที่ 2-32 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ ภาพที่ 2-21 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังสำรองน้ำ
	มาตรการประชาสัมพันธ์เพื่อป้องกันโรคติดต่อในอาคารที่โครงการ ณรงค์ให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ - ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยเกี่ยวกับสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นประชาสัมพันธ์ไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจนเช่นในลิฟต์หรือห้องออกกำลังกาย เป็นต้น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดูแลรักษาความสะอาดภายในห้องพักให้ปราศจากคราบสกปรกฝุ่นละอองหรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อ	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านดูแลสุขภาพ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	สุขภาพอนามัย - หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวไปต่างหากและรักษา พยาบาลให้หายโดยเร็วเพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่คนอื่น ๆ - ใช้ผ้าปิดปากหรือจุกทุกครั้งที่มีการไอ หรือจาม - รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ				
	มาตรการจัดการส้วม ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการส้วมหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันลงวันที่ 20 มกราคม 2550 โดยมีรายละเอียดดังนี้ มาตรการป้องกันโรคที่อาจแพร่กระจายจากการใช้ส้วม - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดส้วมโดยเฉพาะประจำไว้บริเวณส้วมและเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดร่างกายให้แก่ผู้พักอาศัยก่อนลงส้วม - ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในส้วมออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - กระเบื้อง พื้น และผนังของส้วมโดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาดโดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม - ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบส้วมมาทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบส้วมทุกๆ 3 - 6 เดือนต่อครั้ง - ดูดตะกอนในส้วมอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- ทางโครงการมีการดำเนินการตามข้อกำหนด - ทางโครงการมีการดำเนินการตามข้อกำหนด - ทางโครงการจัดให้มีห้องอาบน้ำและที่ทำความสะอาดร่างกายก่อนลงส้วม - โครงการมีการซ้อนใบไม้เป็นประจำทุกวัน - โครงการมีการทำความสะอาดกระเบื้องอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - โครงการมีการทำความสะอาดตะแกรงระบายน้ำเป็นประจำ - โครงการมีการดูดตะกอนในส้วมเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-32 การจัดการส้วมของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	- ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน(Black wash) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้งหรือตามความเหมาะสม - จัดให้มีป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนและมีข้อความดังนี้ * ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด * ชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง * ผู้ที่เป็นตาแดงเป็นหวัดโรคผิวหนัง น้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ * ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีห้องน้ำหญิงและห้องน้ำชายแยกออกจากกันโดยมีการแยกห้องน้ำและห้องส้วมออกจากกัน - ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำห้องสุขาเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน - จัดให้มีถังขยะแห้งและถังขยะเปียกสำหรับรองรับขยะมูลฝอยที่มาจากผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำโดยจัดวางในตำแหน่งที่เป็นสัดส่วนเหมาะสม - จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะมูลฝอยที่มาจากผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำและขยะไปยังห้องพักขยะเพื่อนำไปยังอาคารพักขยะรวมทุกวัน - จัดให้มีการรักษาความสะอาดภาชนะรองรับขยะมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะทุกวัน	✓ - โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำเป็นประจำทุกๆ 2 เดือน ✓ - โครงการจัดทำป้ายกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำติดไว้ที่ทางเข้าสระว่ายน้ำ ✓ - ทางโครงการจัดให้มีห้องน้ำและห้องสุขา แยกชายหญิงไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ✓ - โครงการจัดให้มีถังขยะไว้บริเวณหน้าห้องน้ำ ✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านนำขยะไปทิ้งที่ห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน ✓ - โครงการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกวัน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	มาตรการสำหรับสารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำ - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่เหมาะสมและเป็นระเบียบสารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุให้ชัดเจน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมีเช่น หน้ากากหรือ ถุงมือเป็นต้น - ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด - ด่าง ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	✓	- ทางโครงการมีห้องเก็บสารเคมีเฉพาะสำหรับสระว่ายน้ำ ✓ - ทางโครงการได้จัดหาหน้ากากอนามัยและถุงมือไว้สำหรับพนักงานที่ต้องเตรียมสารเคมี ✓ - ทางโครงการจะไม่เติมสารเคมีลงโดยตรงลงในสระว่ายน้ำ ✓ - ทางโครงการมีการตรวจวัดค่า pH และ คลอรีนเป็นประจำทุกวันและจะเขียนแจ้งไว้ที่ป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-32 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ
	มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการใช้สระว่ายน้ำ - ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำให้มีความมั่นคงแข็งแรงและทำความสะอาดได้ง่าย - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอและทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำเช่นห่วงชูชีพเพื่อชีวิตโดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก	✓	- โครงการมีการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการใช้สระว่ายน้ำตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-32 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ
	มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุจากการพลัดตกหกล้ม - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ทำราวบันได และมีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น	✓	- โครงการมีการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุจากการพลัดตกหกล้ม	-	ภาพที่ 2-33 มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุจากการพลัดตกหกล้ม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

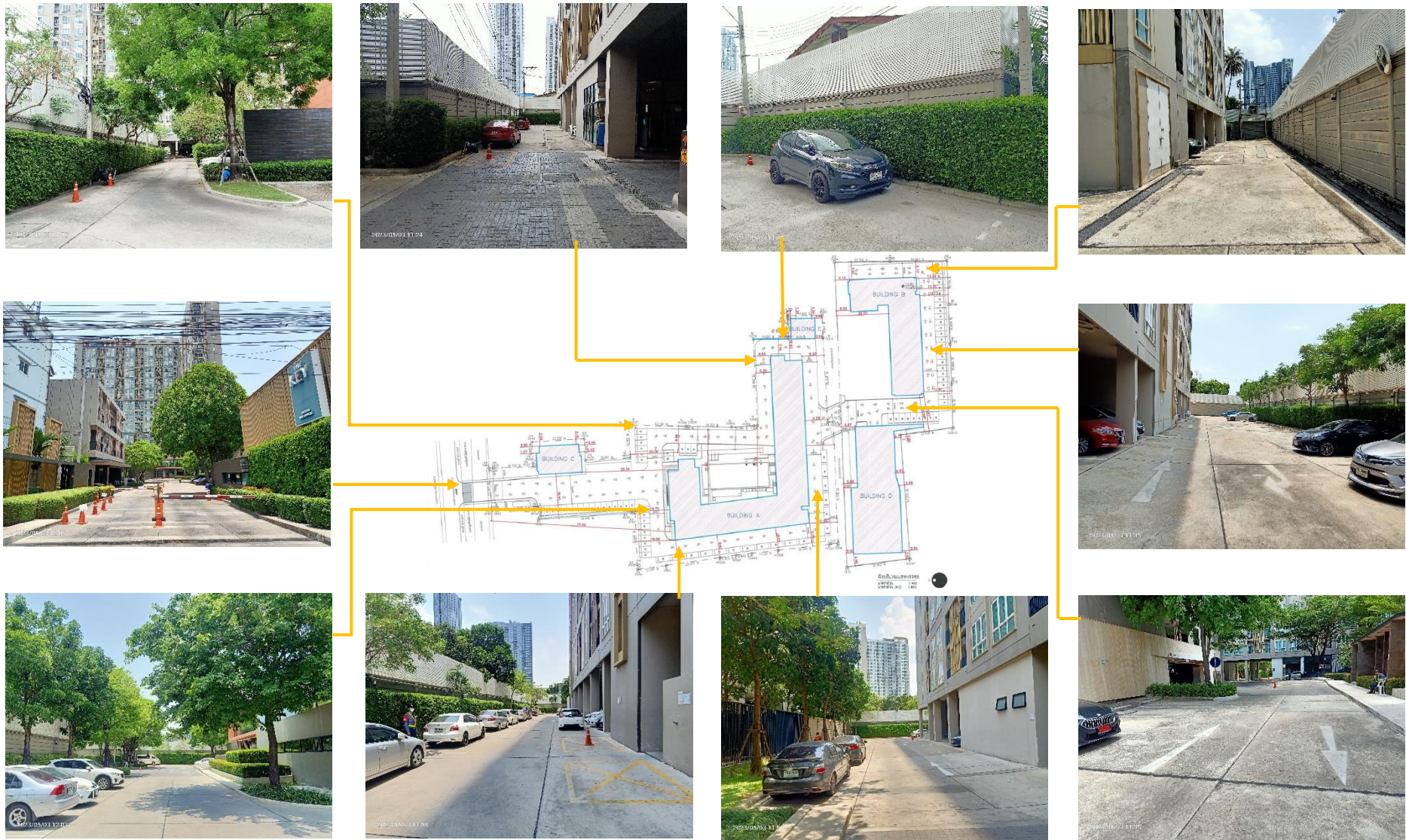
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	- จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอบริเวณบันได ทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง				
	มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษ - ตรวจสอบควบคุมดูแลพนักงานที่ต้องปฏิบัติงานเกี่ยวกับการใช้สารเคมีให้มีการแต่งกายที่รัดกุมและอุปกรณ์ป้องกันอันตรายอย่างถูกต้องเหมาะสมเช่นสวมถุงมือหรือผ้าปิดจมูก - รมงคให้คำแนะนำการใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยอย่างถูกวิธี	✓	- โครงการมีการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษ	-	-
	มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการจราจรภายในโครงการ - จัดเครื่องหมายจราจรรวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรเพื่อควบคุมระบบจราจรบนถนนภายในโครงการและทางเดินเท้าที่แยกจากผิวจราจรเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่ป้อมเดินเข้าออกโครงการ - กำหนดการขับรถยนต์ภายในโครงการด้วยความเร็วต่ำไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	✓	- โครงการมีการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการจราจรภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-18 ลูกศรบอกเส้นทางการเดินรถภายในโครงการภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	มาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยที่โครงการปฏิบัติ - จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อให้มีพื้นที่สำหรับผู้พักอาศัยพักผ่อนหย่อนใจ - จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกายได้แก่ ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และสวนสาธารณะ ฯลฯ เพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจก่อให้เกิดสุขภาพอนามัยและสุขภาพจิตที่ดี - ดูแลทำความสะอาด และจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์ภายในอาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัย ปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุขและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	✓	- โครงการมีการดำเนินงานตามมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยที่โครงการปฏิบัติ	-	ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ ภาพที่ 2-34 ห้องอ่านหนังสือ, ห้องประชุมและห้องฟิตเนส ส่วนกลาง ภาคผนวก ค - 4 ข้อบังคับเคอะคีย์ สาทรราชพฤกษ์
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-	-	-	-
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,829.30 ตร.ม. (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.05 ตร.ม./ประชากร1 คน) เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างทั้งหมด	✓	- โครงการมีจัดพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

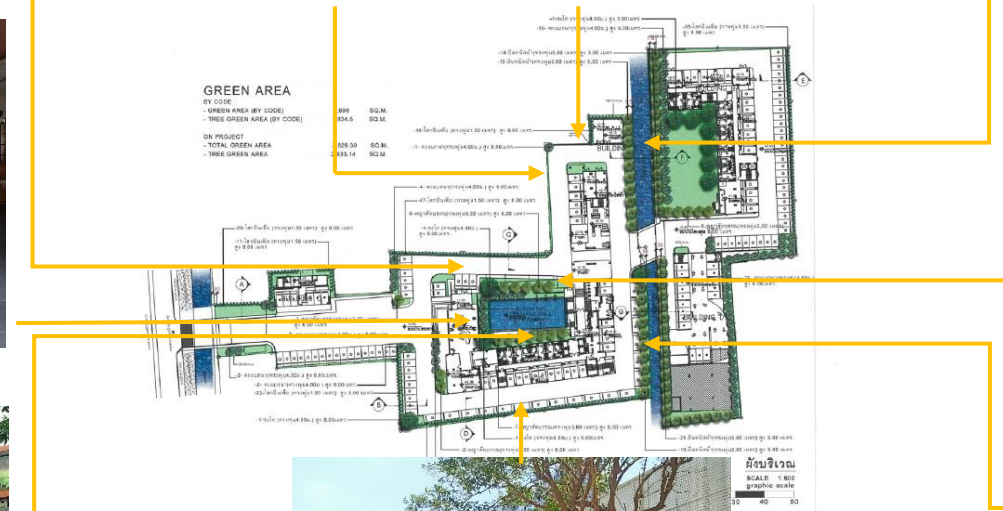
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	- จะให้มีรั้วถาวรสูงประมาณ 3 เมตรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินรอบโครงการ	✓	- โครงการมีการจัดทำรั้วสูงประมาณ 3 เมตรรอบโครงการและมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดิน	-	ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ
	- ควบคุมดูแลไม่ให้ทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่นและไม่ให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงเกิดขึ้น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และสวนรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2-16 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว รอบโครงการ
	- กำหนดระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลกระทบต่อสุนทรียภาพ	✓	- โครงการมีกำหนดไว้ในข้อบังคับนิติบุคคล	-	ภาคผนวก ค - 4 ข้อบังคับเดอะคีย์ สาทร ราชพฤกษ์



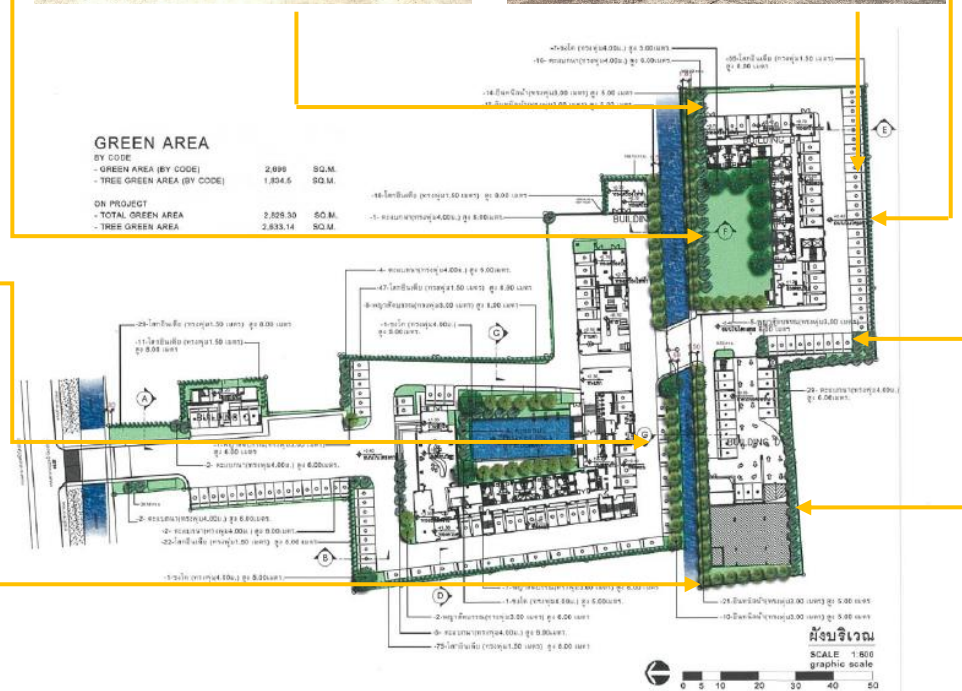
ภาพที่ 2-1 พื้นที่วางตามระยะถอยร่นที่โครงการกำหนดไว้ในรายงาน EIA (ภาพ ณ วันที่ 03/05/66)



ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ (ภาพ ณ วันที่ 03/05/66)



ภาพที่ 2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ (ภาพ ณ วันที่ 03/05/66)



ภาพที่ 2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ (ภาพ ณ วันที่ 03/05/66)



ภาพที่ 2-3 ตัวอาคารและการเลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อลดการสะท้อนแสง



ภาพที่ 2-4 การติดตั้งม่านภายในห้องพักเพื่อลดแสงอาทิตย์ที่จะเข้ามา



ภาพที่ 2-5 ลูกบ้านปลูกต้นไม้ที่ระเบียง



ภาพที่ 2-6 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



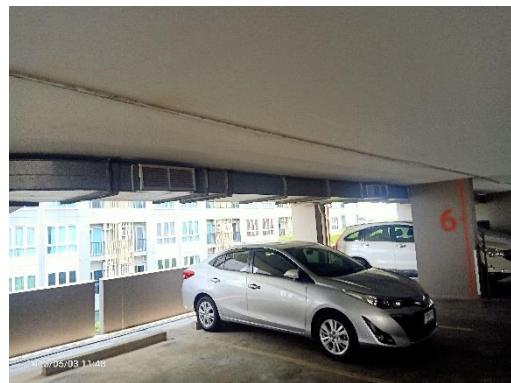
ภาพที่ 2-7 ป้ายกมรณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ



ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.



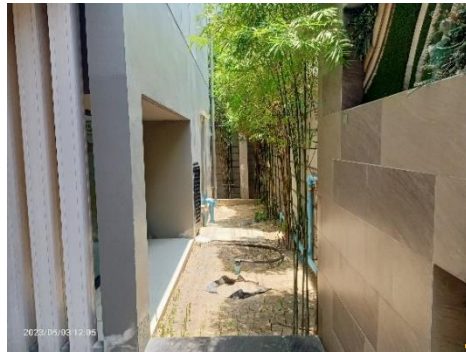
ภาพที่ 2-9 ล้างทำความสะอาดถนนรอบโครงการ



ภาพที่ 2-10 อาคารจอดรถและ พัฒนาระบายอากาศภายในอาคารจอดรถ



ภาพที่ 2-11 รื้อรอบโครงการ



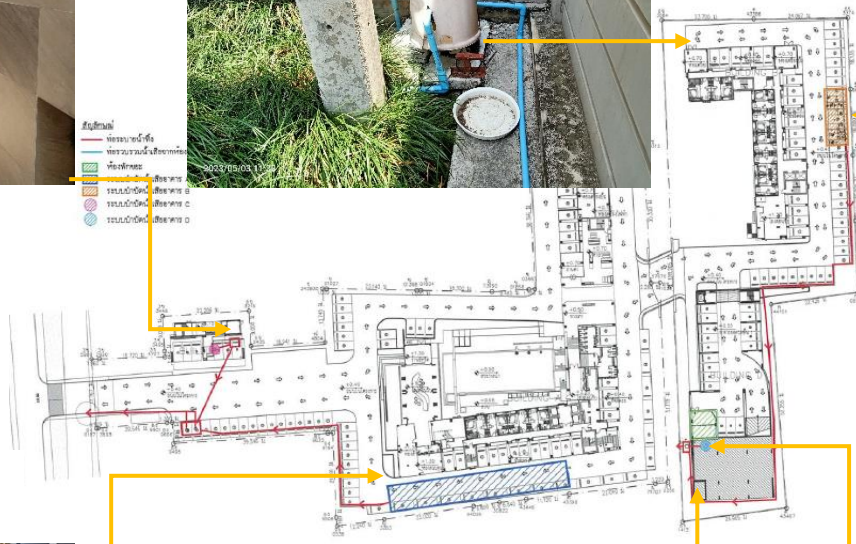
ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C



ปั๊มน้ำรดน้ำต้นไม้



ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B



ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A



ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร D



ระบบกำจัด aerosol และ มีเทน

ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารต่าง ๆ และ ระบบกำจัด aerosol และ มีเทน



เจ้าหน้าที่ตักไขมัน

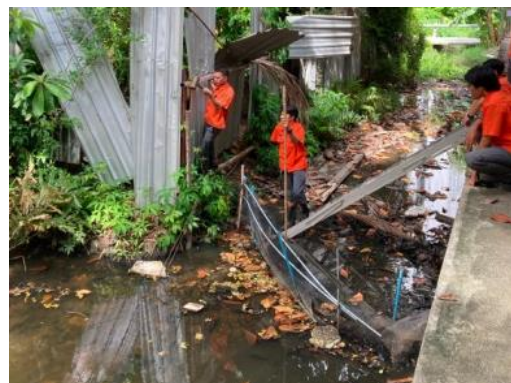


รถเข้ามาสูบน้ำก่อนส่วนเกิน

ภาพที่ 2-13 เจ้าหน้าที่ตักไขมัน และสูบน้ำก่อนส่วนเกิน



ภาพที่ 2-14 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย



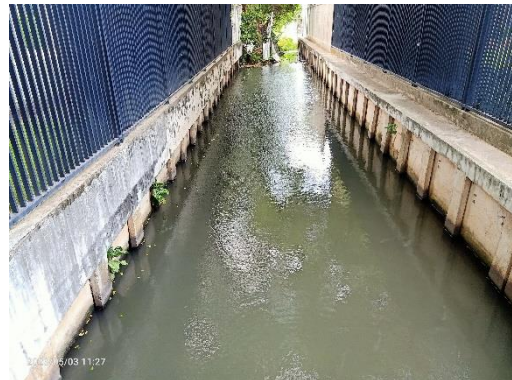
คลองตาม่วง

ลำกระโดงสาธารณประโยชน์

ภาพที่ 2-15 เจ้าหน้าที่ดูแลคลองตาม่วง และ ลำกระโดงสาธารณประโยชน์



ภาพที่ 2-16 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว รอบโครงการ



คลองตาม่วง

ลำกระโดงสาธารณประโยชน์

ภาพที่ 2-17 สภาพลำกระโดงสาธารณประโยชน์ที่อยู่ภายในโครงการ (ภาพเมื่อวันที่ 08/11/65)



ลูกศรบอกเส้นทางการเดินรถภายในโครงการ

ทางเท้าแยกจากถนนให้ลูกบ้านใช้เดิน

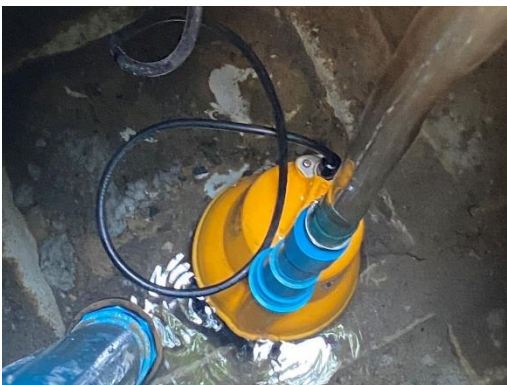
ภาพที่ 2-18 ลูกศรบอกเส้นทางการเดินรถภายในโครงการ และทางเท้าแยกจากถนนให้ลูกบ้านใช้เดิน



ภาพที่ 2-19 ไม่กั้นสำหรับรถเข้าออกภายในโครงการห่างจากถนนหน้าโครงการ



ภาพที่ 2-20 เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกเวลาเข้าออก



ภาพที่ 2-21 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถึงสำรองน้ำ



ภาพที่ 2-22 อุปกรณ์ สุขภัณฑ์ ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-23 การณรงค์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-24 ตรวจสอบเส้นท่อประปาการรั่วซึม



เลือกใช้โคมไฟสะท้อนแสง



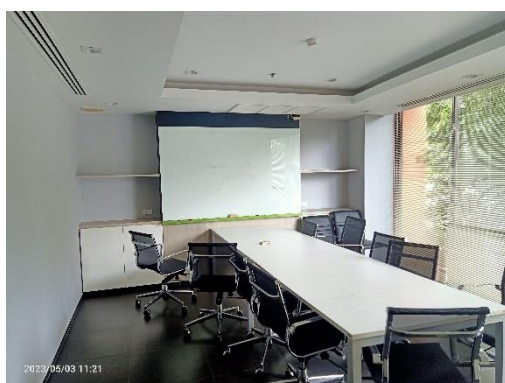
ป้ายรณรงค์ปิดไฟเมื่อเลิกใช้งาน



ระบุเวลาเปิด-ปิดเครื่องปรับอากาศ



เปิดเครื่องปรับอากาศ 25 องศาเซลเซียส



ใช้แสงสว่างตามธรรมชาติ



เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED

ภาพที่ 2-25 การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ



ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะอันตราย
ภายในห้องพักขยะประจำชั้น



ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะที่ติดอยู่หน้าห้องพักขยะ



บอร์ดประชาสัมพันธ์ลดปริมาณขยะและคัดแยกขยะ



ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ 5R



ท่อระบายน้ำจากห้องพักขยะซึ่งจะไหลลง
ระบบบำบัดน้ำเสีย



ป้าย ขอความร่วมมือปิดประตูทุกครั้ง

ภาพที่ 2-26 การจัดการขยะภายในโครงการ



ห้องพักขยะรวม (ห้องพักขยะเปียก)



ห้องพักขยะรวม (ห้องพักขยะทั่วไป)



วางระบายน้ำจากห้องพักขยะรวม
ไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย



ถังขยะอันตราย ที่ห้องพักขยะรวม



แม่บ้านขนขยะจากอาคารมายังห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2-26 (ต่อ) การจัดการขยะภายในโครงการ



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะบนอาคาร



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะรวม



เจ้าหน้าที่เขตจอมทองเข้ามาเก็บขยะ



รถมารับซื้อขยะรีไซเคิล

ภาพที่ 2-26 (ต่อ) การจัดการขยะภายในโครงการ



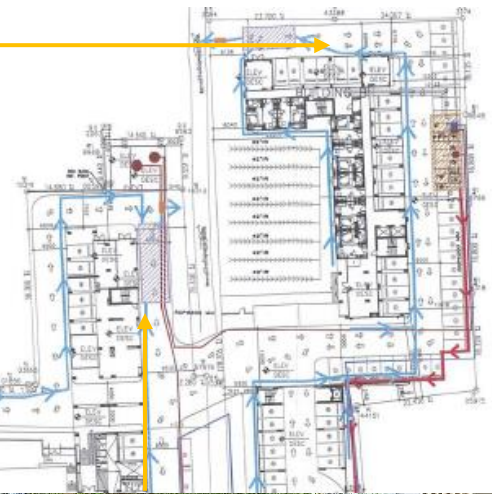
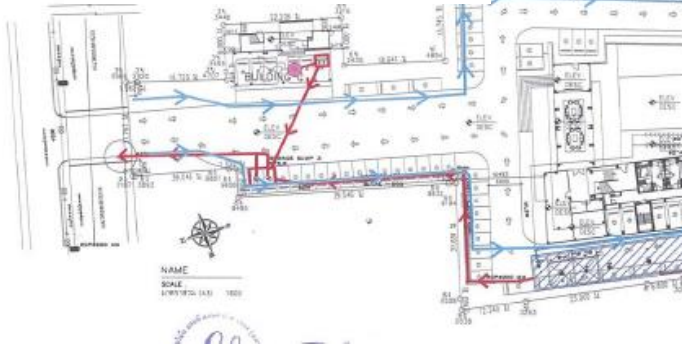
ภาพที่ 2-27 ประชาสัมพันธ์ร่วมบริจาคสิ่งของให้เด็กที่ขาดโอกาส



ภาพที่ 2-28 ป้ายรณรงค์ไม่ให้ทิ้งขยะลงโถส้วม



ก. บ่อท่วงน้ำฝนส่วนหลัง



ข. บ่อท่วงน้ำฝนส่วนหน้า

ภาพที่ 2-29 บ่อท่วงน้ำของโครงการ



ภาพที่ 2-30 การทำความสะอาดรางระบายน้ำ



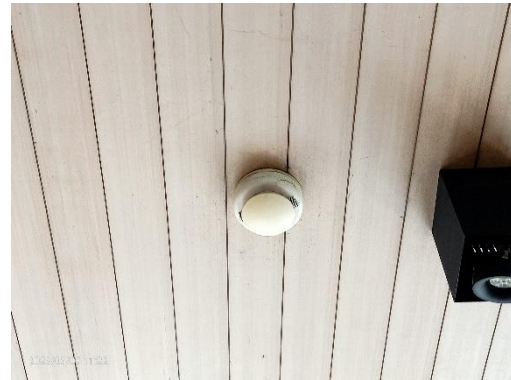
ปั๊มสูบน้ำดับเพลิง



ถังสำรองน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)

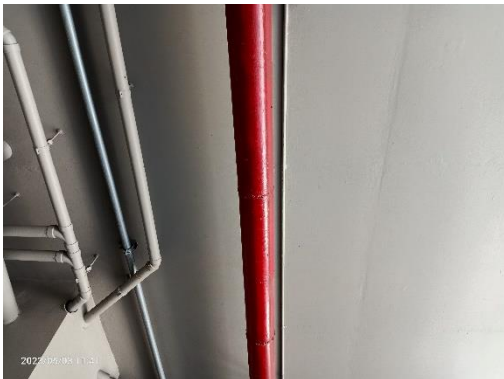
ภาพที่ 2-31 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย



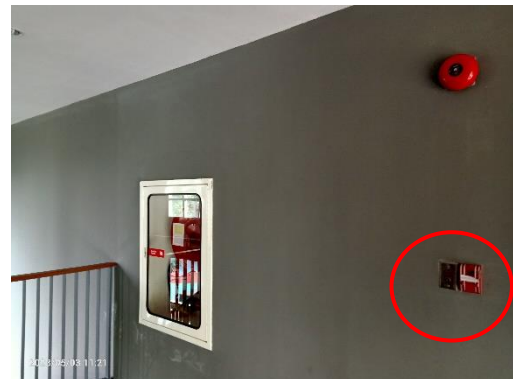
หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ และวิธีใช้



ท่อเย็น



แจ้งเหตุโดยใช่มือดึง และ Telephone Jack



กริ่งสัญญาณเตือนภัย



ชุดผจญเพลิง

ภาพที่ 2-31(ต่อ) การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

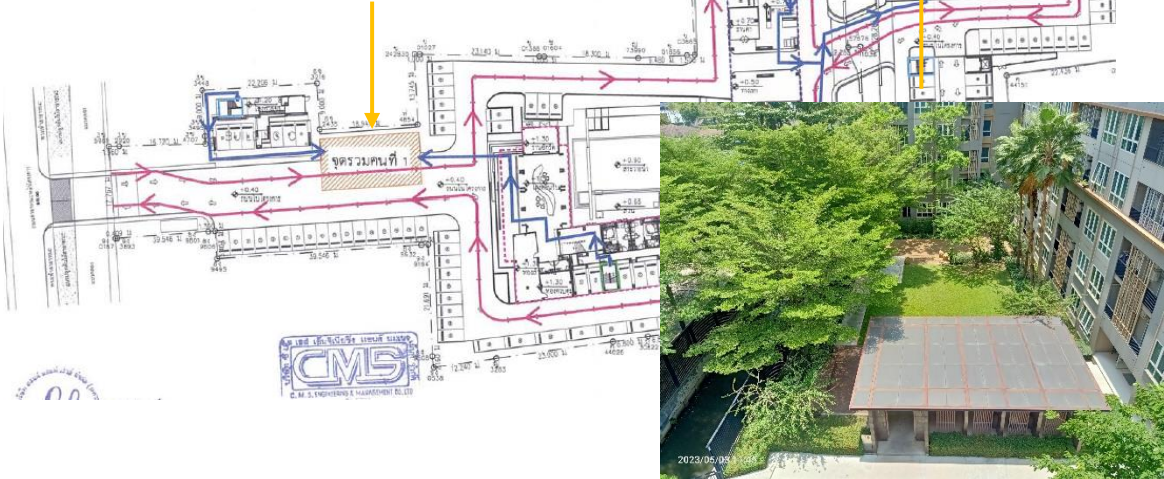


ป้ายบอกทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ



ไฟฉุกเฉิน

จุดรวมคนที่ 1



จุดรวมคนที่ 2

จุดรวมคน ทั้ง 2 จุด

ภาพที่ 2-31(ต่อ) การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย



ป้ายห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดเพลิงไหม้และ ผังเส้นทางหนีไฟ



ซ้อมดับเพลิงประจำปี 2565



ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

ตรวจสอบไฟฉุกเฉิน

ภาพที่ 2-31(ต่อ) การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย



ตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟ



ตรวจสอบสายยางดับเพลิง



ตรวจสอบถังดับเพลิง

ภาพที่ 2-31(ต่อ) การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย



เจ้าหน้าที่ตรวจวัด pH และคลอรีนประจำวัน



เจ้าหน้าที่ทำการดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ



ห้องอาบน้ำ และ Locker



ที่ล้างตัวก่อน - หลังใช้ สระว่ายน้ำ

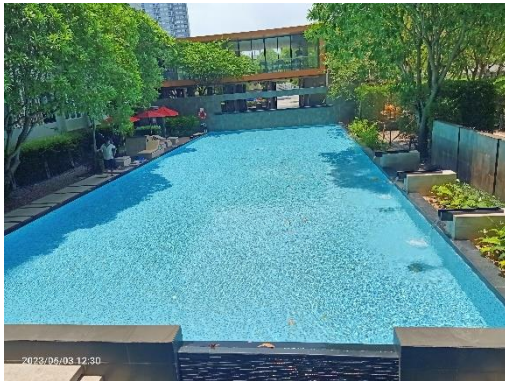
ภาพที่ 2-32 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ



ระเบียบการใช้น้ำ
และ บ้ายแสดงค่า pH และ คลอรีน ประจำวัน



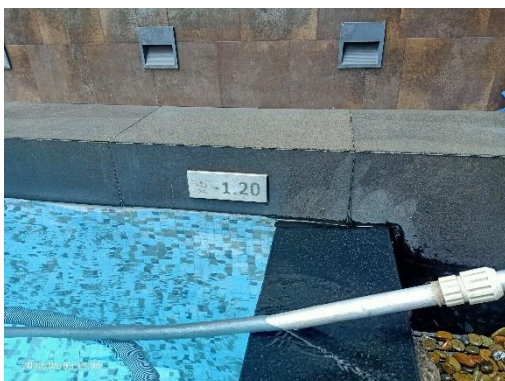
ห่วงชูชีพ



ภาพรวมของสระว่ายน้ำ



ทางเดินและร่องระบายน้ำ



ป้ายแสดงระดับความลึกของสระเท่ากันทั้งสระ 1.2 ม.



แสงสว่างภายในสระเวลากลางคืน

ภาพที่ 2-32 (ต่อ) การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ



ห้องเครื่องกรองน้ำและเก็บสารเคมี

ภาพที่ 2-32 (ต่อ) การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ



ราวกันตกที่ระเบียง



ราวบันได และแถบกันลื่นที่บันได



แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2-33 มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุจากการพลัดตกหกล้ม



ภาพที่ 2-34 ห้องอ่านหนังสือ,ห้องประชุมและห้องฟิตเนต ส่วนกลางที่โครงการจัดไว้ให้



ภาพที่ 2-35 กล่องรับฟังความคิดเห็นภายในโครงการ

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนา โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเข้ามาบริหารจัดการแล้ว โดยตัวโครงการเป็นโครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 23 ชั้น จำนวน 1 หลัง อาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย 3 ชั้นจำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องพักอาศัย จำนวน 834 ห้อง ร้านค้า 2 ร้าน ตั้งอยู่บนเนื้อที่ 7 – 2 57.5 ไร่ (12,230 ตารางเมตร) ตั้งอยู่ที่เลขที่ 33 ถนนราชพฤกษ์ แขวง บางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 2555 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/10556 โดย หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติตามไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลโครงการ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 ประกอบไปด้วย แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย, ระบบระบายน้ำ, การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ, ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย, น้ำใช้, การใช้ไฟฟ้า, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และ การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำ/การ บำบัดน้ำเสีย 1.1 คุณภาพน้ำใน แหล่งรองรับน้ำ สาธารณะ	ดัชนีตรวจวัด - pH, BOD, DO, Suspended Solids , Total Dissolved Solids, Grease & Oil, TKN และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ 1 เดือน/ ครั้ง	- จุดระบายน้ำทิ้งคลองตาม่วง - จุดระบายน้ำทิ้งลำกระโดง สาธารณะประโยชน์	⊙ โครงการ ทำการตรวจที่ จุดระบายน้ำทิ้ง 2 จุด แบบเดือนเว้นเดือน พบว่าพารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภท 3) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 111 ตอนที่ 16 ง ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2537	ตารางที่ 4-3	-
1.2 คุณภาพน้ำทั้ง ก่อนและหลังผ่าน ระบบบำบัดน้ำเสีย	ดัชนีตรวจวัด - pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Grease & Oil, TKN และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ 1 เดือน/ ครั้ง	- น้ำเสียก่อนและหลังผ่าน ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A อาคาร B อาคาร C และ อาคาร D	⊙ โครงการ ทำการตรวจ คุณภาพน้ำออก อาคาร A และ อาคาร B สำหรับ อาคาร C และ D นั้น มีน้ำเสียออกมาน้อยมาก ทางโครงการเลยมีการ เปลี่ยนจุด ตรวจเป็น น้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ อาคาร B และ น้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ อาคาร A+C โดยผลการตรวจวัดใน เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ก ประเภท ข ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	ตารางที่ 4-3	-

ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 อุปกรณ์ภายใน ระบบบำบัดน้ำเสีย	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ที่ เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ 1 ปี/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)	- บริเวณจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำ และ เครื่องเติมอากาศ	✓	โครงการมีแผนการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ค-1 แผน PM
1.4 การนำน้ำทิ้ง กลับมาใช้ให้น้ำแก่ พื้นที่สีเขียวของ โครงการ	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบด้วยสายตา ความถี่ 1เดือน / ครั้ง	-บริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการ	✓	โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มารดน้ำ ต้นไม้	-	ภาพที่ 2-12 ระบบ บำบัดน้ำเสีย อาคาร ต่างๆ และ ระบบ กำจัด aerosol และ มีเทน
2. ระบบระบายน้ำ	ดัชนีตรวจวัด ตรวจสอบด้วยสายตาว่ามีเศษหิน หรือ ตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม ความถี่ 1-2เดือน / ครั้ง ในช่วงฤดูฝน	- ภายในท่อระบายน้ำรวม บ่อ พัก และ บ่อดักขยะก่อน ระบายลงคลองตาม่วงและลำ กระโดงสาธารณะประโยชน์	✓	โครงการมีการตรวจสอบรางระบายน้ำและทำความสะอาดก่อนถึงช่วงฤดู ฝน	-	-

ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การจัดการขยะมูล ฝอยภายในโครงการ	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างใน ห้องพักขยะ - การทำความสะอาดของพักขยะมูลฝอย รวมของโครงการ ความถี่ 1 ครั้ง/สัปดาห์	- บริเวณห้องพักขยะมูลฝอย รวมของโครงการ	✓ โครงการมอบหมายให้แม่บ้านทำการขนขยะจากบดักมายังห้องพักขยะ รวมทุกวันและหลังจากขนขยะลงมาแล้วจะทำความสะอาดห้องพักขยะ บดักอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง สำหรับห้องพักขยะรวมหลังจากที่รถเก็บขยะเขตจอมทองเข้ามาเก็บแล้ว แม่บ้านจะทำความสะอาดทุกครั้ง	-	-
4. ระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบ สัญญาณเตือนภัย	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ ความถี่ 3 เดือน / ครั้ง	- บริเวณจุดติดตั้งระบบ ป้องกันอัคคีภัยและระบบ สัญญาณเตือนภัยภายใน อาคารของโครงการทุกชั้น	✓ ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณฯ เตือนภัยภายในโครงการ อย่างน้อย 3 เดือน/ ครั้ง	-	ภาคผนวก ค-1 แผน PM
5. น้ำใช้	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตาม แนวเส้นท่อ ความถี่ 1 เดือน / ครั้ง	- เส้นท่อประปาของโครงการ	✓ โครงการมีการตรวจสอบการแตกรั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา เป็น ประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ค-1 แผน PM
6.การใช้ไฟฟ้า	ดัชนีตรวจวัด - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและ ระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร ความถี่ 1 เดือน / ครั้ง	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ ไฟฟ้าของโครงการ	✓ โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้สามารถใช้งานได้ปกติ อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ค-1 แผน PM

ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ดัชนีตรวจวัด - การสังเกตด้วยตา และตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ ความถี่ ตามที่ระบุไว้แต่ละอุปกรณ์	- จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ	✓	โครงการมีแผนการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ค-1 แผน PM
8. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ	ดัชนีตรวจวัด - ล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ - ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด ความถี่ ทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำชั้นล่างของอาคาร A	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักเศษใบไม้ทุกวัน	-	-
	ดัชนีตรวจวัด - ชัดกระเบื้อง พื้น และ ผนังของสระว่ายน้ำ ความถี่ อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์		✓	โครงการมีการขัดกระเบื้องอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	-
	ดัชนีตรวจวัด - ทำความสะอาดตะแกรงและขีดรางระบายน้ำริมขอบสระ ความถี่ 3-6 เดือน/ครั้ง		✓	โครงการมีการทำความสะอาดตะแกรงระบายน้ำริมขอบสระอย่างน้อย 3 เดือนครั้ง	-	-

ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. การจัดการและ ดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - ดูปดตะกอนในสระว่ายน้ำ ความถี่ 1 ครั้ง/ เดือน		✓ โครงการมีการดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	-	-
	ดัชนีตรวจวัด * ทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องสุขา เครื่อง สุขภัณฑ์และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ความถี่ ทุกวัน		✓ โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องน้ำและห้องสุขา ของพื้นที่ ส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน	-	-
	ดัชนีตรวจวัด * เก็บรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดจากผู้ใช้สระ ว่ายน้ำไปยังห้องพักขยะ และล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะ ความถี่ ทุกวัน		✓ โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บขนขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะไปไว้ที่ห้องพัก ขยะรวมทุกวัน	-	-
	ดัชนีตรวจวัด * ตรวจสอบกระเบื้องในบริเวณสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ หากพบรอบแตกต้องรับ ดำเนินการซ่อมแซมทันที ความถี่ อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง		✓ โครงการมีการตรวจสอบกระเบื้องสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	-	-

ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. การจัดการและ ดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด * ตรวจวัดค่าความเป็นกรด – ด่าง ความถี่ ทุกวัน		✓ โครงการมีการตรวจวัดค่า pH และ คลอรีนที่สระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	-
	ดัชนีตรวจวัด * ตรวจวัดและเติมคลอรีน ความถี่ ทุกวัน		✓ ถ้าค่าคลอรีนที่ตรวจวัดได้มีค่าต่ำทางโครงการจะดำเนินการเติม โดย จะ เติมในช่วงที่ไม่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	-
	ดัชนีตรวจวัด - ทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธี ล้าง ย้อน (Black wash) ความถี่ 2 เดือน/ครั้ง		✓ ทางโครงการมีการทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ ด้วย วิธี ล้างย้อน (Black wash) อย่างน้อย 2 เดือน /ครั้ง	-	-

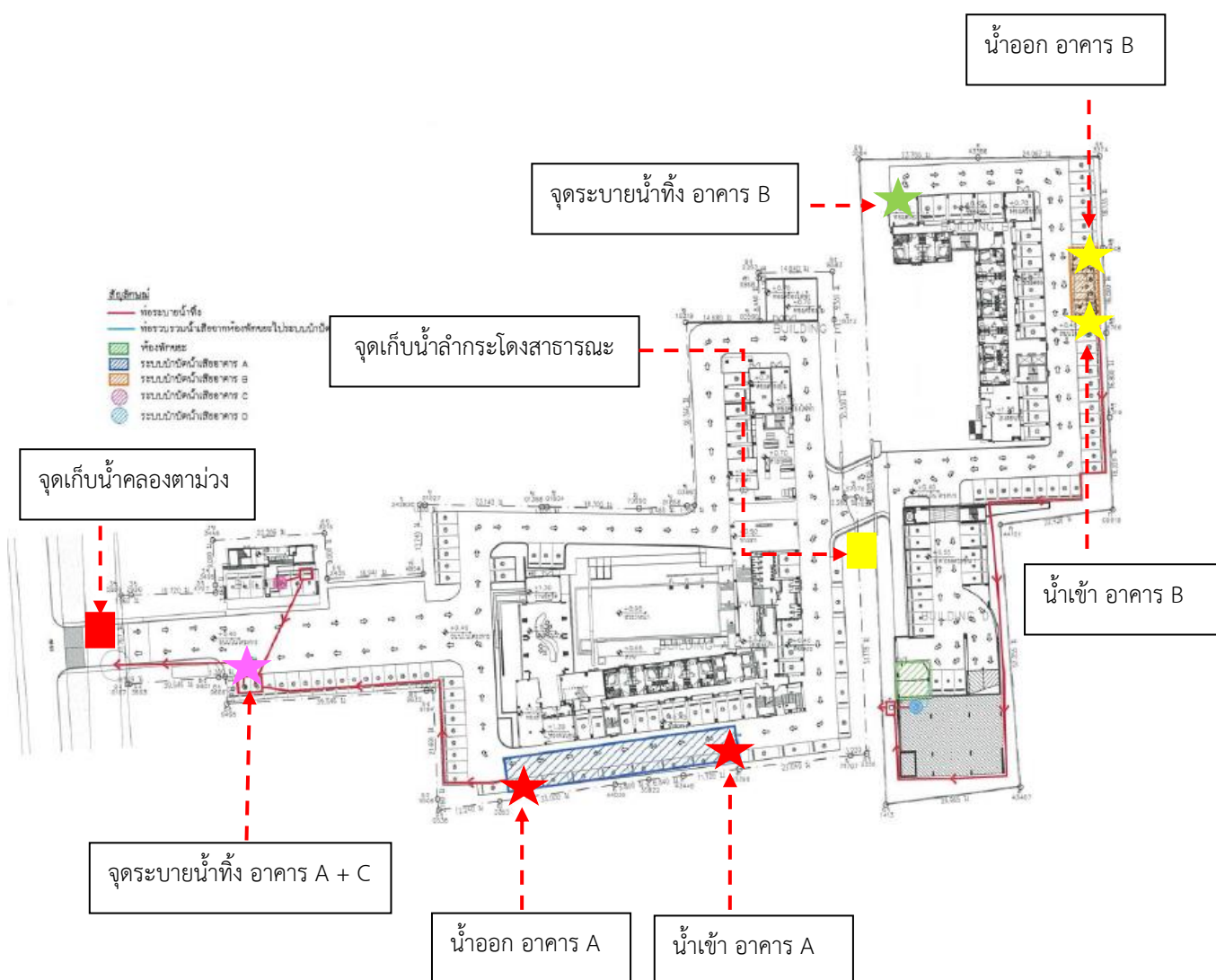
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี ประกอบด้วย

1) คุณภาพน้ำในแหล่งรับน้ำสาธารณะ กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, DO, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Grease & Oil, TKN และ Fecal Coliform Bacteria บริเวณ จุดระบายน้ำทิ้ง คลองตาม่วง และ จุดระบายน้ำทิ้งลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ เดือนละ 1 ครั้ง

2) คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Grease & Oil, TKN และ Fecal Coliform Bacteria บริเวณ น้ำเสียก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A อาคาร B อาคาร C และ อาคาร D เดือนละ 1 ครั้ง



ภาพที่ 3.5.1-1 จุดเก็บน้ำตรวจสอบคุณภาพแหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำการบำบัดน้ำเสีย

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีวิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำสาธารณะ	- pH - BOD - DO - TSS - TDS - Grease & Oil - TKN - Fecal Coliform Bacteria	- Electrometric - Azide Modification - DO Meter - SMWW 2017 (2450D) - Dried at 103-105 °C - Soxhiet Extraction - Marco Kjeldahl - Thermo tolerant (Fecal) Coliform Procedure	เดือนละ 1 ครั้ง	APHA-AWWA-WEF Edition 23 nd ed, 2017
2. คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - TSS - TDS - Grease & Oil - TKN - Fecal Coliform Bacteria	- Electrometric - Azide Modification - SMWW 2017 (2450D) - Dried at 103-105 °C - Soxhiet Extraction - Marco Kjeldahl - Thermo tolerant (Fecal) Coliform Procedure	เดือนละ 1 ครั้ง	APHA-AWWA-WEF Edition 23 nd ed, 2017

3.5.3 ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำสาธารณะ

โครงการ ทำการตรวจ วัดคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำสาธารณะ โครงการทำการตรวจบริเวณจุดระบายน้ำคลองตาม่วง และลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ ทำการตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีการตรวจวัด pH, BOD, DO, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Grease & Oil, TKN และ Fecal Coliform Bacteria บริเวณ จุดระบายน้ำทั้งคลองตาม่วง และ จุดระบายน้ำทั้งลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ ทั้งนี้โครงการได้ทำการตรวจในแต่ละจุดแบบเดือน เว้นเดือน

สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำสาธารณะ

จุดระบายน้ำทั้งคลองตาม่วง

จากการตรวจวัดในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 พบว่าพารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภท3) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 111 ตอนที่ 16 ง ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2537 ยกเว้น

- ค่า DO ในเดือน มกราคม มีนาคม และ พฤษภาคม 2566 ตรวจวัดได้ 3.45 mg/L, 3.70 mg/L และ 1.19 mg/L ตามลำดับ (มาตรฐานกำหนดให้ DO ต้องมากกว่าหรือเท่ากับ 4 mg/L)

- ค่า BOD ในเดือน มกราคม มีนาคม และ พฤษภาคม 2566 ตรวจวัดได้ 13 mg/L, 9 mg/L และ 22 mg/L ตามลำดับ (มาตรฐานกำหนดให้ BOD ไม่เกิน 2 mg/L)

- ค่า โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ในเดือน มกราคม มีนาคม และ พฤษภาคม 2566 ตรวจวัดได้ 920,000 MPN/100 ml, 130,000 MPN/100 ml และ 240,000 MPN/100 ml ตามลำดับ (มาตรฐานกำหนดให้ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ไม่เกิน 20,000 MPN/100 ml)

จุดระบายน้ำทั้งลำกระโดงสาธารณะประโยชน์

จากการตรวจวัดในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 พบว่าพารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภท3) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 111 ตอนที่ 16 ง ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2537 ยกเว้น

- ค่า DO ในเดือน เมษายน และ มิถุนายน 2566 ตรวจวัดได้ 3.86 mg/L และ 3.35 mg/L ตามลำดับ (มาตรฐานกำหนดให้ DO ต้องมากกว่าหรือเท่ากับ 4 mg/L)

- ค่า BOD ตรวจวัดได้ 3 mg/L (มาตรฐานกำหนดให้ BOD น้อยกว่า 2 mg/L) ในเดือน กุมภาพันธ์ และ มิถุนายน 2566

ทั้งนี้เนื่องจากสภาพแหล่งน้ำสาธารณะที่ทั้ง 2 แห่ง ก่อนไปไหลผ่านโครงการมีสภาพเป็นแหล่งรองรับน้ำ
ที่จากบ้านเรือน ซึ่งไม่มีระบบบำบัดน้ำเสียทำให้น้ำมีความสกปรกตั้งแต่ก่อนไหลผ่านถึงโครงการแล้ว ทั้งนี้
โครงการฯ พยายามควบคุมน้ำเสียที่ปล่อยให้เป็นไปตามมาตรฐานเพื่อไม่เพิ่มความสกปรกให้กับแหล่งน้ำ
สาธารณะ



จุดระบายน้ำที่คลองตาม่วง



จุดระบายน้ำที่ลำกระโดง สาธารณะ

ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บน้ำตรวจคุณภาพแหล่งน้ำผิวดิน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : ภาณุเดช เพชรอุด เลขทะเบียน : ว-190-จ7909 ชื่อผู้บันทึก : ภาณุเดช เพชรอุด

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางนันทิมา ผดุงสงฆ์ เลขทะเบียน : ว-190-ค-4128

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวสุวิไล บังแสงอ่อน เลขทะเบียน : ว-190-จ-5754

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ : 035-800-593

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแหล่งรองรับน้ำสาธารณะจุดระบายน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	DO mg/L	BOD mg/L	SS mg/L	TDS mg/L	TKN mg/L	Oil & Grease mg/L	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย MPN/100 ml
คลองตาม่วง	26/01/66	8.0	3.45	13	15	304	37	<2	920000
	20/03/66	8.1	3.70	9	<10	318	14	<2	130000
	22/05/66	7.6	1.19	22	244	280	38	17	240000
ค่าต่ำสุด - สูงสุด		7.6-8.1	1.19-3.70	9-22	<10-244	280-318	14-38	<2-17	130000-920000
ลำกระโดง	16/02/66	7.5	4.40	3	<10	328	<5	<2	79000
สาธารณ	20/04/66	7.8	3.86	2	<10	274	<5	<2	4000
ประโยชน์	21/06/66	8.2	3.35	3	<10	408	7	<2	2000
ค่าต่ำสุด - สูงสุด		7.5-8.2	3.35-4.40	2-3	<10	274-408	<5-7	<2	2000-79000
มาตรฐาน		5 - 9	≥ 4	≤ 2	-	-	-	-	≤ 20,000

หมายเหตุ *อ้างอิงประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำ ผิวดิน (ประเภท3) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 111 ตอนที่ 16 ง ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2537

เปรียบเทียบผลการตรวจคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำสาธารณะ ย้อนหลัง

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำสาธารณะย้อนหลัง บริเวณจุดระบายน้ำคลองตาม่วง และลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ ย้อนหลังตั้งแต่ปี 2563 พบว่า

จุดระบายน้ำที่คลองตาม่วง

จากการตรวจวัดตั้งแต่ปี 2563 – ปัจจุบัน พบว่าพารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภท3) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 111 ตอนที่ 16 ง ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2537 ยกเว้น ค่า DO, BOD และโคลิฟอร์มแบคทีเรีย

จุดระบายน้ำที่ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์

จากการตรวจวัดตั้งแต่ปี 2562 – ปัจจุบัน พบว่าพารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภท3) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 111 ตอนที่ 16 ง ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2537 ยกเว้น ค่า DO, BOD และโคลิฟอร์มแบคทีเรีย

ทั้งนี้เนื่องจากสภาพแหล่งน้ำสาธารณะที่ทั้ง 2 แห่ง ก่อนไปไหลผ่านโครงการมีสภาพเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากบ้านเรือน ซึ่งไม่มีระบบบำบัดน้ำเสียทำให้น้ำมีความสกปรกตั้งแต่ก่อนไหลผ่านถึงโครงการแล้ว ทั้งนี้โครงการฯ พยายามควบคุมน้ำเสียที่ปล่อยให้เป็นไปตามมาตรฐานเพื่อไม่เพิ่มความสกปรกให้กับแหล่งน้ำสาธารณะ

ตารางที่ 3.5.3-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแหล่งรองรับน้ำสาธารณะจตุระบายน้ำทิ้ง ย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	DO mg/L	BOD mg/L	SS mg/L	TDS mg/L	TKN mg/L	Oil & Grease mg/L	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย MPN/100 ml
คลองต้าม่วง	23/07/63	8	5.08	20	34	398	<2	33	130,000
	24/09/63	7.7	1.92	12	10	342	<2	20	1,600,000
	20/11/63	7.8	10.44	9	14	374	<2	25	130,000
	13/01/64	7.7	4.36	6	18	372	2	25	49,000
	15/03/64	8.0	4.76	20	15	362	<2	28	170,000
	14/05/64	7.9	4.96	22	14	224	<2	19	46,000
	20/07/64	7.9	4.15	26	38	516	26	<2	920000
	16/09/64	8.0	5.32	10	12	352	16	<2	170000
	17/11/64	7.5	4.80	6	11	302	7	<2	79000
	06/01/65	7.9	1.92	13	<10	352	<2	19	170000
	17/03/64	7.8	4.30	6	<10	376	<2	20	920000
	19/05/64	8.1	3.48	21	16	326	<2	34	540000
	14/07/65	8.0	3.64	12	23	350	11	<2	1600000
	16/09/65	7.5	3.82	12	44	324	22	<2	79000
มาตรฐาน		5 - 9	≥ 4	≤ 2	-	-	-	-	≤ 20,000

หมายเหตุ *อ้างอิงประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำ ผิวดิน (ประเภท3) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 111 ตอนที่ 16 ง ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2537

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแหล่งรองรับน้ำสาธารณะจุดระบายน้ำทิ้ง ย้อนหลัง

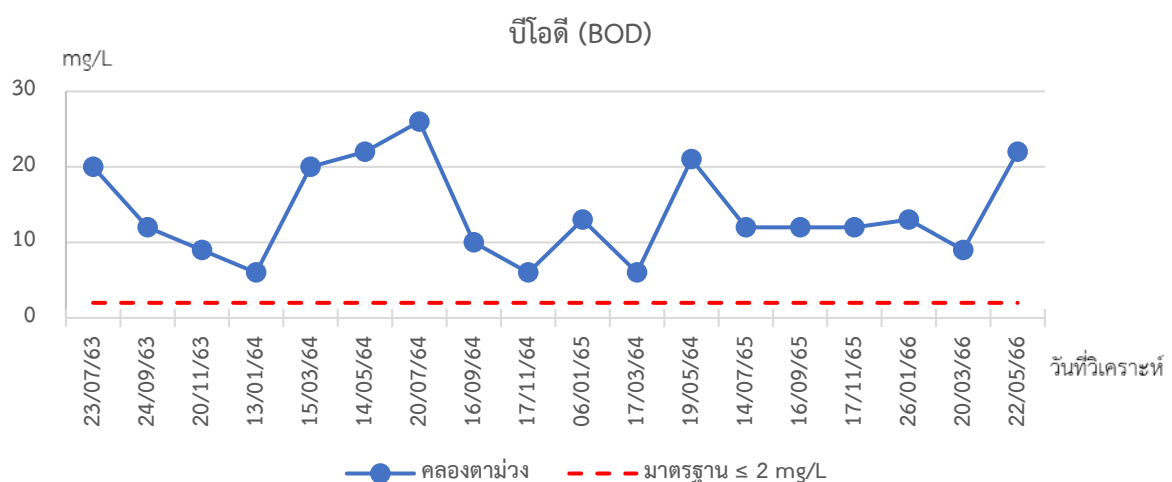
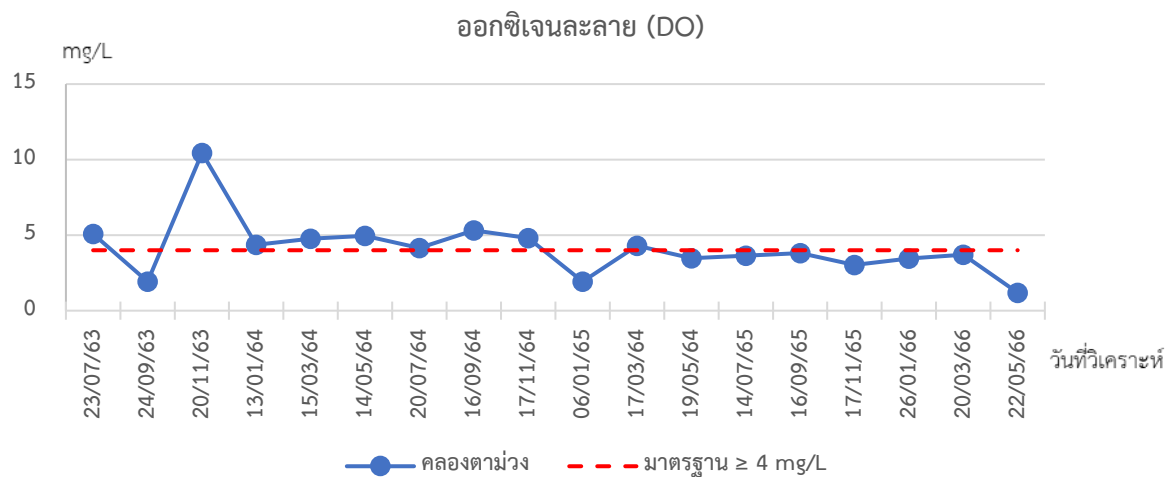
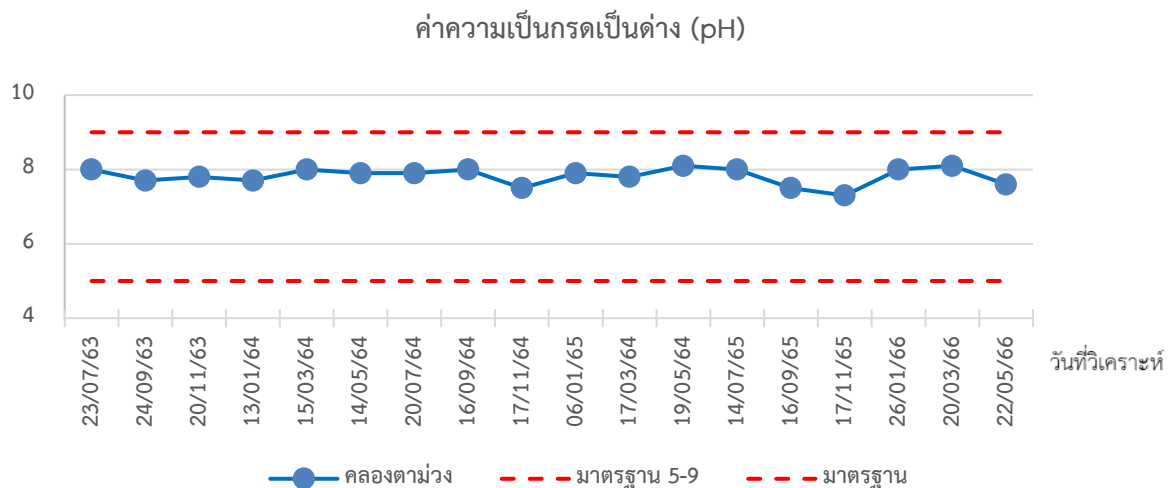
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	DO mg/L	BOD mg/L	SS mg/L	TDS mg/L	TKN mg/L	Oil & Grease mg/L	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย MPN/100 ml
คลองตาม่วง	17/11/65	7.3	3.03	12	13	288	32	<2	49000
	26/01/66	8.0	3.45	13	15	304	37	<2	920000
	20/03/66	8.1	3.70	9	<10	318	14	<2	130000
	22/05/66	7.6	1.19	22	244	280	38	17	240000
ลำกระโดง สาธารณะ ประโยชน์	19/08/63	8	0.87	43	197	345	6	38	1,600,000
	21/10/63	7.7	10.74	4	<10	662	<2	<5	4,500
	16/12/63	8.1	4.91	4	<10	278	<2	<5	7,800
	18/02/64	8.0	3.78	2	18	360	<2	5	1,300
	23/04/64	7.7	4.72	4	<10	324	<2	<5	3,300
	25/06/64	7.7	4.13	3	14	436	<2	<5	78
	13/08/64	8.2	5.87	3	<10	644	<5	<2	780
มาตรฐาน		5 - 9	≥ 4	≤ 2	-	-	-	-	≤ 20,000

หมายเหตุ *อ้างอิงประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำ ผิวดิน (ประเภท3) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 111 ตอนที่ 16 ง ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2537

ตารางที่ 3.5.3-2(ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแหล่งรองรับน้ำสาธารณะจตุระบายน้ำทิ้ง ย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	DO mg/L	BOD mg/L	SS mg/L	TDS mg/L	TKN mg/L	Oil & Grease mg/L	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย MPN/100 ml
ลำกระโดง สาธารณะ ประโยชน์	20/10/64	7.9	4.56	3	<10	566	<5	<2	4500
	10/12/64	7.9	4.40	<2	12	362	21	<2	240000
	17/02/65	8.0	3.43	3	<10	358	<2	6	21000
	21/04/65	7.8	3.96	2	<10	234	<2	<5	4000
	16/06/62	7.8	4.01	7	<10	350	<2	19	54000
	24/08/65	8.0	3.25	<2	<10	510	6	<2	2000
	18/10/65	8.0	3.06	5	12	424	11	<2	2000
	20/12/65	8.0	3.26	2	<10	308	<5	<2	13000
	16/02/66	7.5	4.40	3	<10	328	<5	<2	79000
	20/04/66	7.8	3.86	2	<10	274	<5	<2	4000
	21/06/66	8.2	3.35	3	<10	408	7	<2	2000
มาตรฐาน		5 - 9	≥ 4	≤ 2	-	-	-	-	≤ 20,000

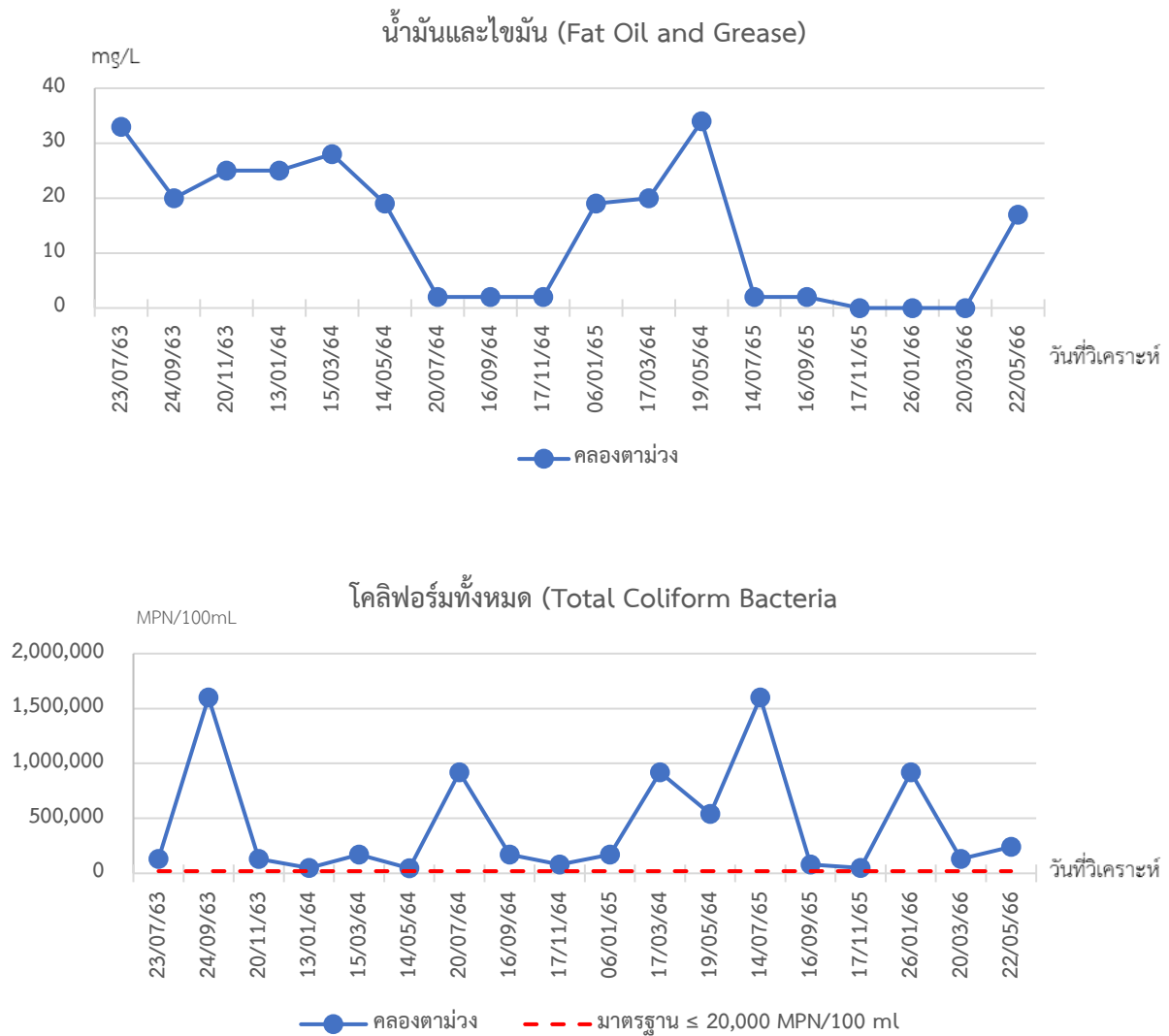
หมายเหตุ *อ้างอิงประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำ ผิวดิน (ประเภท3) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 111 ตอนที่ 16 ง ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2537



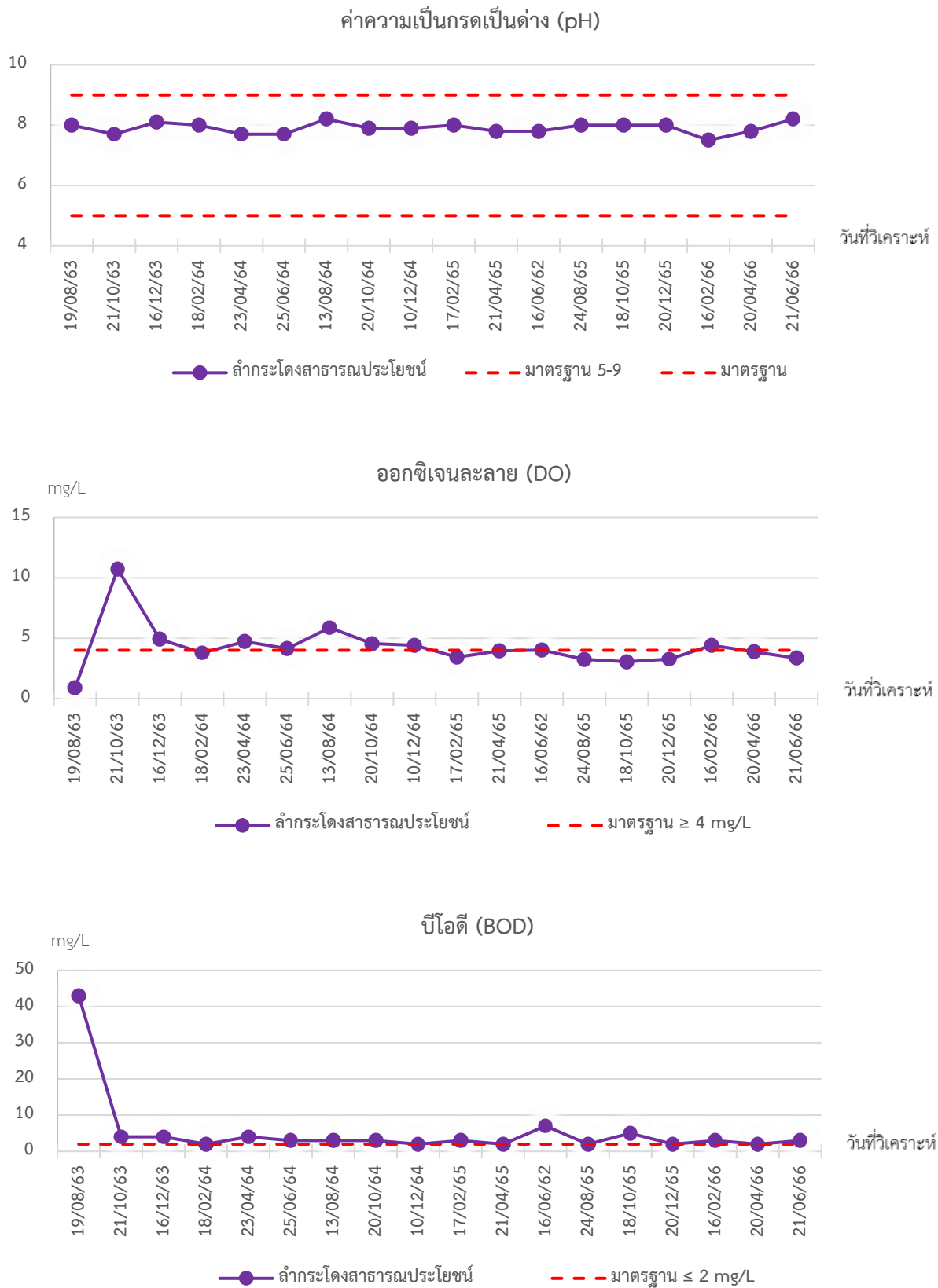
ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำแหล่งรองรับน้ำสาธารณะคลองตาม่วงย้อนหลัง



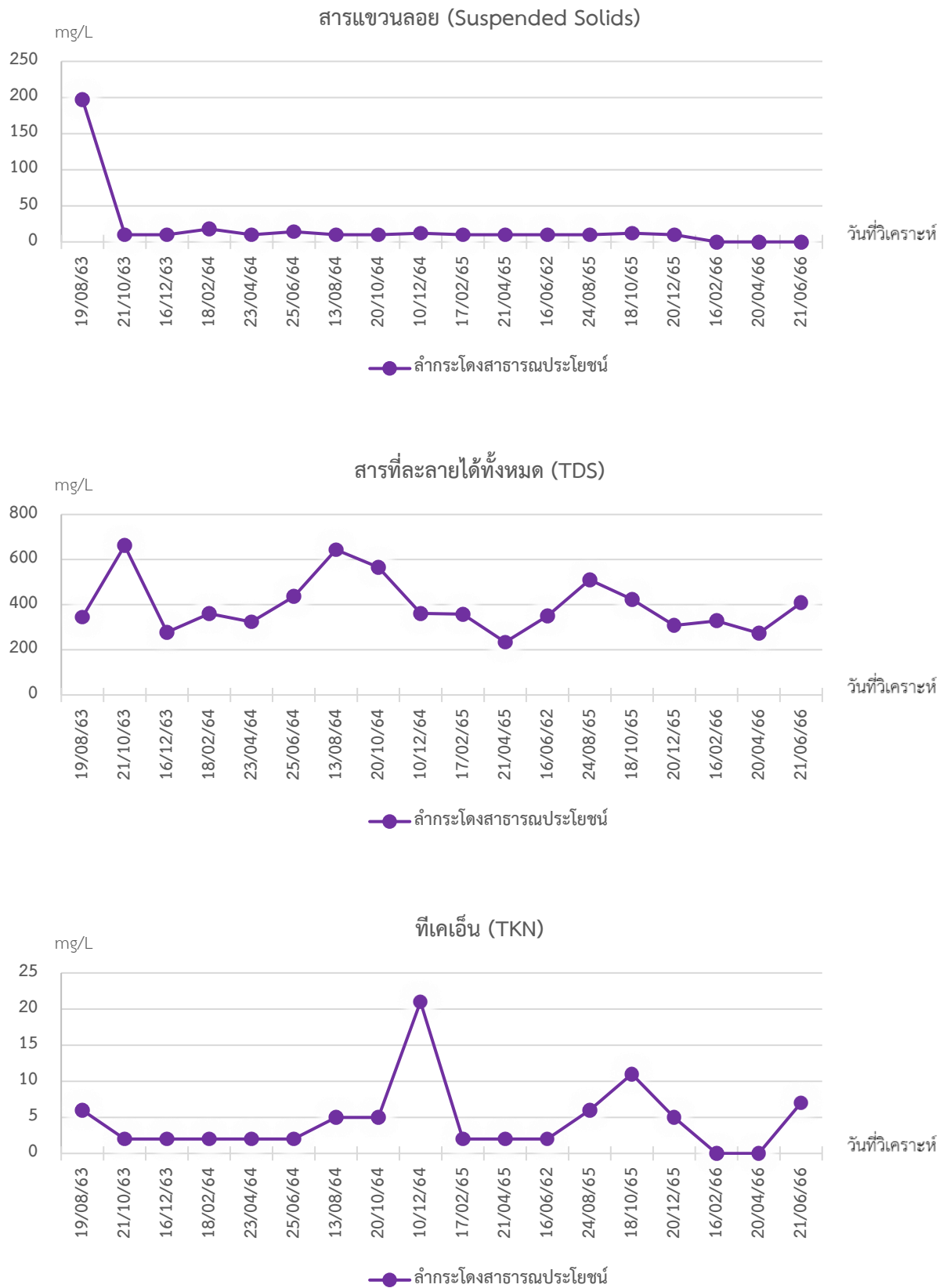
ภาพที่ 3.5.3-2(ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำแหล่งรองรับน้ำสาธารณะคลอตาม่วงย้อนหลัง



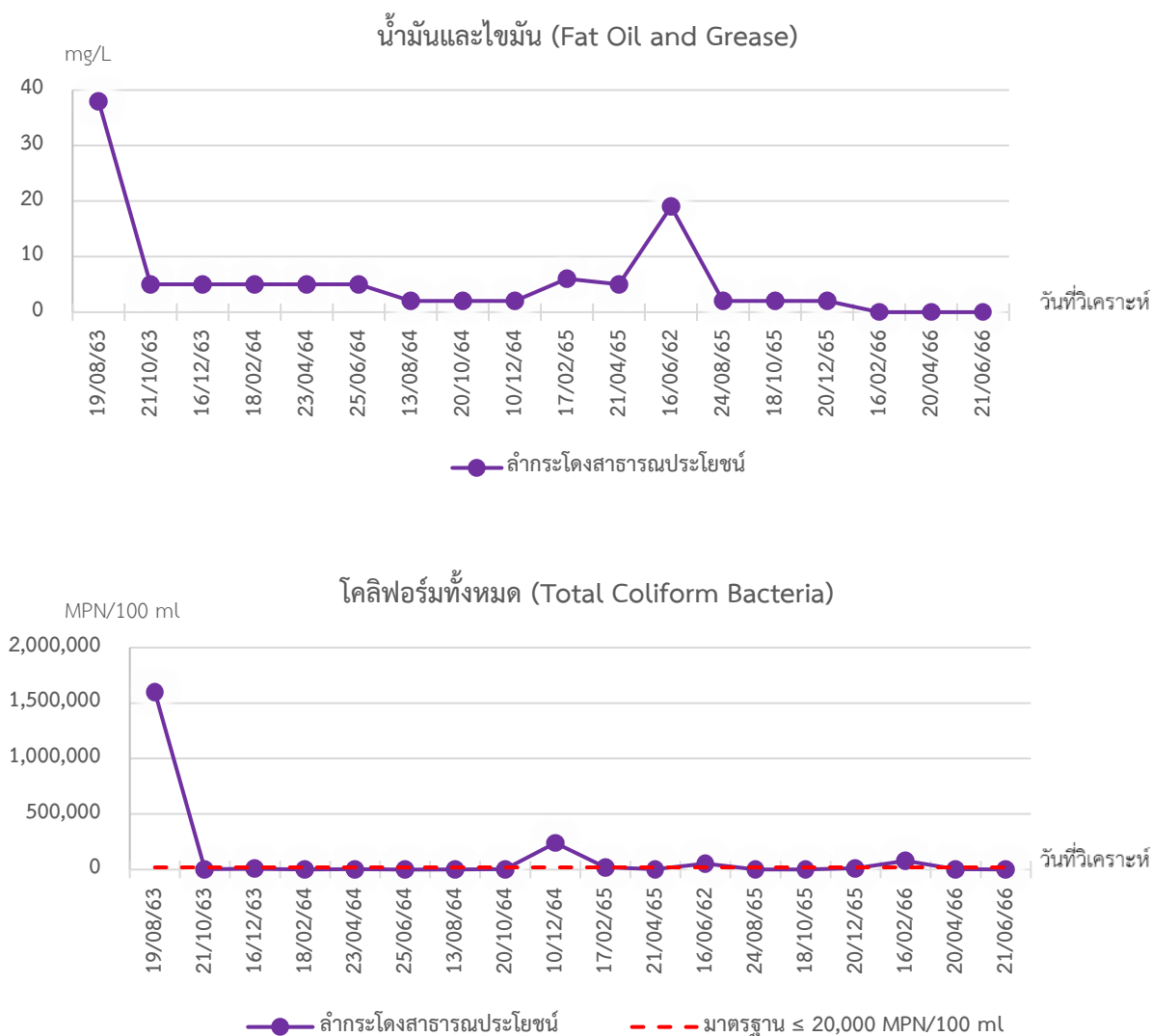
ภาพที่ 3.5.3-2(ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำแหล่งรองรับน้ำสาธารณะคลองตาม่วงย้อนหลัง



ภาพที่ 3.5.3-3 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำแหล่งรองรับน้ำสาธารณะ ลำกระโดงสาธณประโยชน์ย้อนหลัง



ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำแหล่งรองรับน้ำสาธารณะ ลำกระโดงสารธารณประโยชน์ย้อนหลัง



ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำแหล่งรองรับน้ำสาธารณะ ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ย้อนหลัง

3.5.4 ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Grease & Oil, TKN และ Fecal Coliform Bacteria บริเวณ น้ำเสียก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A อาคาร B อาคาร C และ อาคาร D เดือนละ 1 ครั้ง

แต่เนื่องจากน้ำทั้งก่อนและหลังบำบัดระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C และ D มีน้อยมาก ทางโครงการเลย ทำการเปลี่ยนจุดตรวจ เป็นตรวจเฉพาะน้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C และ D โดยจะทำการตรวจวัดที่จุดระบายน้ำทั้งที่รวมของ อาคาร A+C และ จุดระบายน้ำทั้ง ของอาคาร B+D ดังภาพที่ 3.5.1-1

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

อาคาร A

จากการตรวจวัดในเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ก ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ยกเว้นค่า BOD และ TKN

อาคาร B

จากการตรวจวัดในเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ข ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ยกเว้นค่า TKN

ก่อนปล่อยแหล่งน้ำสาธารณะ อาคาร A+C

จากการตรวจวัดในเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ก ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ยกเว้นค่า SS และ TKN

ก่อนปล่อย อาคาร B+D

จากการตรวจวัดในเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ข ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ยกเว้นค่า TKN



น้ำเข้าระบบ A



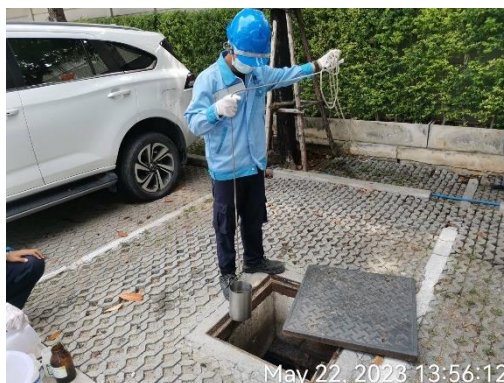
น้ำออกระบบ A



น้ำเข้าระบบ B



น้ำออกระบบ B



จุดระบายน้ำทั้ง อาคาร A + C



จุดระบายน้ำทั้ง อาคาร B

ภาพที่ 3.5.4-1 การเก็บน้ำตรวจคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : ภาณุเดช เพชรอุด เลขทะเบียน : ว-190-จ7909 ชื่อผู้บันทึก : ภาณุเดช เพชรอุด

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางนิรมล ผดุงสงฆ์ เลขทะเบียน : ว-190-ค-4128

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวสุวลี บังแสงอ่อน เลขทะเบียน : ว-190-จ-5754

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ : 035-800-593

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย อาคาร A

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	SS mg/L	TDS mg/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย MPN/100 ml
น้ำเข้า	26/01/66	7.8	79	28	328	8	71	0.69	16000000
	12/02/66	7.8	44	20	342	3	71	1.8	5400000
	20/03/66	7.8	48	28	292	<2	71	0.64	9200000
	20/04/66	7.6	69	30	228	4	71	0.19	9200000
	22/05/66	7.9	94	35	292	4	78	0.37	230000
	21/06/66	7.9	48	93	316	18	95	2.4	16000000
ค่าต่ำสุด - สูงสุด		7.6-7.9	44-94	20-93	228-342	<2-18	71-95	0.19-2.4	2.3*10 ⁵ -1.6*10 ⁷
น้ำออก	26/01/66	8.0	15	<10	330	<2	76	<0.10	130000
	12/02/66	8.0	30	12	328	<2	62	<0.10	94000
	20/03/66	7.4	24	15	216	<2	19	<0.10	5400000
	20/04/66	7.0	28	11	272	<2	14	<0.10	350000
	22/05/66	7.8	42	18	288	3	73	<0.10	2000
	21/06/66	7.3	24	47	390	3	24	<0.10	40000
ค่าต่ำสุด - สูงสุด		7.0-8.0	24-42	<10-47	216-390	<2-3	14-76	<0.10	2.0*10 ³ -5.4*10 ⁶
มาตรฐาน		5 - 9	≤ 20	≤ 30	≤ 500	≤ 20	≤ 35	≤ 1.0	-

หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ก ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

ตารางที่ 3.5.4-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย อาคาร B

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	SS mg/L	TDS mg/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย MPN/100 ml
น้ำเข้า	26/01/66	7.6	54	13	250	<2	27	0.72	230000
	12/02/66	7.6	48	14	262	<2	26	1.6	9200000
	20/03/66	7.7	72	10	264	<2	31	1.8	9200000
	20/04/66	7.5	64	26	302	<2	24	2.9	45000
	22/05/66	7.7	254	249	214	36	46	3.0	1700000
	21/06/66	7.7	71	47	234	<2	25	1.8	170000
ค่าต่ำสุด - สูงสุด		7.5-7.7	48-254	10-249	214-302	<2-36	24-46	0.72-3.0	2.3*10 ⁵ -9.2*10 ⁶
น้ำออก	26/01/66	7.5	12	12	354	<2	10	<0.10	110000
	12/02/66	7.6	9	12	332	<2	8	<0.10	79000
	20/03/66	7.0	12	<10	336	<2	6	<0.10	2000
	20/04/66	7.1	15	16	240	<2	10	<0.10	23000
	22/05/66	7.3	17	13	310	<2	9	<0.10	13000
	21/06/66	7.1	17	19	300	<2	10	<0.10	110000
ค่าต่ำสุด - สูงสุด		7.0-7.6	9-17	<10-19	240-354	<2	6-10	<0.10	2.0*10 ³ -1.1*10 ⁵
มาตรฐาน		5 - 9	≤ 30	≤ 40	≤ 500	≤ 20	≤ 35	≤ 1.0	-

หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ข ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

ตารางที่ 3.5.4-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	SS mg/L	TDS mg/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย MPN/100 ml
อาคาร B + D	26/01/66	7.7	13	12	324	<2	10	<0.10	45000
	12/02/66	7.8	5	<10	272	<2	7	<0.10	23000
	20/03/66	7.4	7	<10	302	<2	7	<0.10	2000
	20/04/66	7.4	15	<10	272	<2	8	<0.10	7800
	22/05/66	7.7	9	<10	322	<2	9	<0.10	450
	21/06/66	7.5	14	<10	298	<2	9	<0.10	33000
ค่าต่ำสุด - สูงสุด		7.4-7.7	5-15	<10-12	272-324	<2	7-10	<0.10	$4.5*10^2$ - $4.5*10^4$
มาตรฐาน*		5 - 9	≤ 30	≤ 40	≤ 500	≤ 20	≤ 35	≤ 1.0	-
อาคาร A+C	26/01/66	8.0	12	10	322	<2	79	0.29	33000
	12/02/66	8.0	19	<10	292	<2	59	<0.10	540000
	20/03/66	7.5	19	<10	292	<2	16	<0.10	23000
	20/04/66	7.1	28	29	258	<2	13	<0.10	46000
	22/05/66	8.0	62	36	300	<2	71	<0.10	170000
	21/06/66	7.3	23	46	408	9	24	<0.10	33000
ค่าต่ำสุด - สูงสุด		7.1-8.0	12-62	<10-46	292-408	<2-9	13-79	<0.10-0.29	$2.3*10^3$ - $5.4*10^5$
มาตรฐาน**		5 - 9	≤ 20	≤ 30	≤ 500	≤ 20	≤ 35	≤ 1.0	-

หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด **ประเภท ก** ประเภท ข*** ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ย้อนหลัง

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำวิเคราะห์คุณภาพทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ย้อนหลัง ตั้งแต่ปี 2563 - ปัจจุบัน ของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A อาคาร B และ ที่จุดระบายน้ำทิ้งของ อาคาร A+C และ จุดระบายน้ำทิ้ง ของอาคาร B+D พบว่า

อาคาร A

จากการตรวจวัดตั้งแต่ปี 2563 - ปัจจุบัน พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด **ประเภท ก** ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ยกเว้น ค่า BOD SS และ TKN

อาคาร B

จากการตรวจวัดตั้งแต่ปี 2563 - ปัจจุบัน พบว่า ทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด **ประเภท ข** ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

ก่อนปล่อยแหล่งน้ำสาธารณะ อาคาร A+C

จากการตรวจวัดตั้งแต่ปี 2563 - ปัจจุบัน พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด **ประเภท ก** ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ยกเว้น ค่า BOD, SS และ TKN

ก่อนปล่อย อาคาร B+D

จากการตรวจวัดตั้งแต่ปี 2563 - ปัจจุบัน พบว่า ทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด **ประเภท ก** ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

ตารางที่ 3.5.4-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย อาคาร A ย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	SS mg/L	TDS mg/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย MPN/100 ml
น้ำเข้า	23/07/63	7.4	53	30	286	7	67	0.15	1700000
	19/08/63	7.8	82	20	254	4	65	0.8	9200000
	24/09/63	7.6	54	28	424	10	63	3.9	3500000
	21/10/63	7.4	74	40	330	10	65	3	2400000
	20/11/63	8	58	39	278	9	68	0.1	9200000
	16/12/63	7.9	53	26	358	7	68	7.8	1300000
	13/01/64	8.0	52	22	306	7	60	4.7	1300000
	18/02/64	7.7	57	30	400	4	65	2.3	1700000
	15/03/64	7.8	76	25	340	<2	58	2.2	3500000
	23/04/64	7.6	69	19	294	8	90	1.5	2400000
	14/05/64	7.6	63	22	302	<2	76	1.7	9200000
	25/06/64	7.5	78	27	366	3	63	1.7	9200000
	20/07/64	7.5	55	30	320	6	64	1.5	3500000
	13/08/64	7.3	64	30	350	8	58	1.2	5400000
มาตรฐาน		5 - 9	≤ 20	≤ 30	≤ 500	≤ 20	≤ 35	≤ 1.0	-

หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ก ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

ตารางที่ 3.5.4-4 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย อาคาร A ย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	SS mg/L	TDS mg/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย MPN/100 ml
น้ำเข้า	16/09/64	7.6	90	25	288	7	65	1.3	1300000
	20/10/64	7.5	88	12	382	3	61	0.85	1700000
	17/11/64	7.5	71	18	286	4	69	1.4	1100000
	10/12/64	7.8	64	39	334	4	54	<0.10	490000
	06/01/65	7.7	57	27	366	4	75	0.88	1700000
	17/02/65	7.9	64	40	454	5	66	2.2	2200000
	17/03/65	7.9	75	103	374	9	73	1.3	16000000
	21/04/65	7.6	74	65	380	6	66	0.11	5400000
	19/05/64	7.9	70	30	346	7	66	6.7	2400000
	16/06/65	7.6	37	72	310	9	64	1.5	5400000
	14/07/65	7.5	65	32	352	<2	76	5.1	9200000
	24/08/65	7.7	99	27	336	2	67	2.1	5400000
	16/09/65	7.6	54	28	374	<2	64	<0.10	1700000
	18/10/65	7.6	51	29	302	<2	74	2.1	2400000
	17/11/65	7.6	48	54	348	8	73	<0.10	3500000
มาตรฐาน		5 - 9	≤ 20	≤ 30	≤ 500	≤ 20	≤ 35	≤ 1.0	-

หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ก ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา

เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

ตารางที่ 3.5.4-4 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย อาคาร A ย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	SS mg/L	TDS mg/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย MPN/100 ml
น้ำเข้า	20/12/65	7.6	69	37	368	6	81	1.4	16000000
	26/01/66	7.8	79	28	328	8	71	0.69	16000000
	12/02/66	7.8	44	20	342	3	71	1.8	5400000
	20/03/66	7.8	48	28	292	<2	71	0.64	9200000
	20/04/66	7.6	69	30	228	4	71	0.19	9200000
	22/05/66	7.9	94	35	292	4	78	0.37	230000
	21/06/66	7.9	48	93	316	18	95	2.4	16000000
น้ำออก	19/08/63	7.7	9	10	350	2	27	0.1	23000
	24/09/63	7.6	9	10	340	2	34	0.1	49000
	21/10/63	7.3	7	10	404	2	34	0.1	23000
	20/11/63	7.8	10	10	288	2	30	0.1	170000
	16/12/63	7.7	8	10	352	2	27	0.1	79000
	13/01/64	7.9	17	16	358	<2	23	<0.10	4500
	18/02/64	7.9	12	14	468	<2	70	<0.10	920000
	15/03/64	7.4	18	14	344	<2	24	<0.10	540000
มาตรฐาน		5 - 9	≤ 20	≤ 30	≤ 500	≤ 20	≤ 35	≤ 1.0	-

หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด **ประเภท ก** ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

ตารางที่ 3.5.4-4 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย อาคาร A ย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	SS mg/L	TDS mg/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย MPN/100 ml
น้ำออก	23/04/64	7.3	8	13	340	<2	16	<0.10	79000
	14/05/64	7.4	10	<10	348	<2	17	<0.10	70000
	25/06/64	6.9	6	<10	414	<2	12	<0.10	33000
	20/07/64	7.0	10	<10	422	<2	13	<0.10	49000
	13/08/64	6.8	13	<10	326	<2	15	<0.10	23000
	16/09/64	7.2	14	15	314	<2	17	<0.10	6800
	20/10/64	6.8	8	<10	410	<2	16	<0.10	92000
	17/11/64	7.5	16	<10	316	<2	31	<0.10	170000
	10/12/64	7.7	14	<10	330	<2	31	<0.10	49000
	06/01/65	7.3	16	<10	412	<2	26	<0.10	7800
	17/02/65	7.3	22	<10	464	<2	23	<0.10	110000
	17/03/65	7.6	12	13	482	<2	22	<0.10	920000
	21/04/65	7.0	10	13	368	<2	17	<0.10	20000
	19/05/64	8.1	37	12	328	<2	47	<0.10	320000
มาตรฐาน		5 - 9	≤ 20	≤ 30	≤ 500	≤ 20	≤ 35	≤ 1.0	-

หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด **ประเภท ก** ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

ตารางที่ 3.5.4-4 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย อาคาร A ย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	SS mg/L	TDS mg/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย MPN/100 ml
น้ำออก	16/06/65	7.2	11	<10	330	<2	15	<0.10	130000
	14/07/65	7.0	15	20	374	<2	18	<0.10	13000
	24/08/65	7.1	22	11	404	<2	16	<0.10	4500
	16/09/65	7.4	14	19	322	<2	26	0.27	4000
	18/10/65	6.8	15	13	322	<2	13	<0.10	110000
	17/11/65	6.8	12	16	308	<2	15	<0.10	23000
	20/12/65	7.7	27	<10	412	2	67	0.99	700000
	26/01/66	8.0	15	<10	330	<2	76	<0.10	130000
	12/02/66	8.0	30	12	328	<2	62	<0.10	94000
	20/03/66	7.4	24	15	216	<2	19	<0.10	5400000
	20/04/66	7.0	28	11	272	<2	14	<0.10	350000
	22/05/66	7.8	42	18	288	3	73	<0.10	2000
	21/06/66	7.3	24	47	390	3	24	<0.10	40000
มาตรฐาน		5 - 9	≤ 20	≤ 30	≤ 500	≤ 20	≤ 35	≤ 1.0	-

หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ก ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา

เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

ตารางที่ 3.5.4-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย อาคาร B ย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	SS mg/L	TDS mg/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย MPN/100 ml
น้ำเข้า	23/07/63	7.1	88	40	174	10	17	2.1	230000
	19/08/63	7.5	85	40	174	12	12	1.3	700000
	24/09/63	7.5	66	422	294	25	37	3.3	700000
	21/10/63	7.1	133	93	232	27	17	2.8	490000
	20/11/63	8	69	43	262	6	13	0.1	330000
	16/12/63	7.5	73	16	262	13	13	4.8	170000
	13/01/64	7.7	67	24	302	5	22	2.5	230000
	18/02/64	7.5	70	21	312	4	11	1.9	130000
	15/03/64	7.4	91	112	250	8	13	3.2	170000
	23/04/64	7.4	66	28	248	19	17	0.21	1100000
	14/05/64	7.3	150	67	220	8	19	1.9	130000
	25/06/64	7.0	105	81	228	3	24	2.2	330000
	20/07/64	7.2	96	93	248	<2	26	1.6	490000
	13/08/64	7.1	93	31	230	3	24	2.5	460000
	16/09/64	7.2	95	32	218	6	15	<0.10	790000
มาตรฐาน		5 - 9	≤ 30	≤ 40	≤ 500	≤ 20	≤ 35	≤ 1.0	-

หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ข ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

ตารางที่ 3.5.4-5 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย อาคาร B ย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	SS mg/L	TDS mg/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย MPN/100 ml
น้ำเข้า	20/10/64	7.4	109	37	258	6	25	1.7	790000
	17/11/64	7.2	73	26	222	3	14	<0.10	78000
	10/12/64	7.5	92	28	242	<2	14	1.3	230000
	06/01/65	7.5	80	18	316	<2	20	1.1	210000
	17/02/65	7.5	67	33	326	3	19	1.8	700000
	17/03/65	7.7	99	19	208	<2	18	3.1	130000
	21/04/65	7.3	69	19	282	<2	24	0.13	45000
	19/05/64	7.9	91	26	210	<2	21	6.0	330000
	16/06/65	7.4	51	20	184	<2	16	1.2	230000
	14/07/65	7.5	150	174	238	14	71	3.9	1100000
	24/08/65	7.2	63	25	236	<2	16	1.9	20000
	16/09/65	7.2	47	27	164	7	22	1.7	330000
	18/10/65	7.2	106	16	214	<2	13	1.4	490000
	17/11/65	7.2	56	17	184	<2	13	<0.10	460000
	20/12/65	7.4	44	12	288	,2	19	0.77	330000
มาตรฐาน		5 - 9	≤ 30	≤ 40	≤ 500	≤ 20	≤ 35	≤ 1.0	-

หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด **ประเภท ข** ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา

เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

ตารางที่ 3.5.4-5 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย อาคาร B ย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	SS mg/L	TDS mg/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย MPN/100 ml
น้ำเข้า	26/01/66	7.6	54	13	250	<2	27	0.72	230000
	12/02/66	7.6	48	14	262	<2	26	1.6	9200000
	20/03/66	7.7	72	10	264	<2	31	1.8	9200000
	20/04/66	7.5	64	26	302	<2	24	2.9	45000
	22/05/66	7.7	254	249	214	36	46	3.0	1700000
	21/06/66	7.7	71	47	234	<2	25	1.8	170000
น้ำออก	23/07/63	6.8	14	15	234	2	5	0.1	7800
	19/08/63	7.1	7	18	350	2	5	0.1	7800
	24/09/63	7.2	22	24	320	2	7	0.1	23000
	21/10/63	7.1	14	18	368	2	5	0.1	13000
	20/11/63	7.6	10	19	300	2	5	0.1	23000
	16/12/63	7.5	9	10	234	2	5	0.1	2000
	13/01/64	7.7	4	15	332	<2	6	<0.10	2000
	18/02/64	7.3	8	12	426	<2	<5	<0.10	2300
	15/03/64	7.4	16	18	294	<2	5	<0.10	4500
มาตรฐาน		5 - 9	≤ 30	≤ 40	≤ 500	≤ 20	≤ 35	≤ 1.0	-

หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด **ประเภท ข** ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา

เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

ตารางที่ 3.5.4-5 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย อาคาร B ย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	SS mg/L	TDS mg/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย MPN/100 ml
น้ำออก	23/04/64	7.4	12	16	284	3	9	<0.10	7800
	14/05/64	7.3	19	25	270	<2	6	<0.10	33000
	25/06/64	7.2	13	17	298	<2	6	<0.10	4500
	20/07/64	7.2	14	32	270	<2	<5	<0.10	11000
	13/08/64	7.2	18	20	292	<2	<5	<0.10	11000
	16/09/64	7.4	18	17	272	<2	8	<0.10	4500
	20/10/64	7.3	25	14	304	<2	12	<0.10	79000
	17/11/64	7.4	30	24	290	2	13	<0.10	330000
	10/12/64	7.7	26	21	328	<2	13	<0.10	11000
	06/01/65	7.7	27	12	382	<2	19	<0.10	11000
	17/02/65	7.5	20	26	224	<2	7	<0.10	33000
	17/03/65	7.5	25	<10	298	<2	8	<0.10	130000
	21/04/65	7.5	12	<10	318	<2	11	<0.10	2000
	19/05/64	7.6	11	10	288	<2	8	<0.10	2000
	16/06/65	7.4	13	16	250	<2	9	<0.10	33000
มาตรฐาน		5 - 9	≤ 30	≤ 40	≤ 500	≤ 20	≤ 35	≤ 1.0	-

หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด **ประเภท ข** ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา

เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

ตารางที่ 3.5.4-5 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย อาคาร B ย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	SS mg/L	TDS mg/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย MPN/100 ml
น้ำออก	14/07/65	7.6	10	20	234	<2	9	<0.10	23000
	24/08/65	7.1	15	14	318	<2	8	<0.10	13000
	16/09/65	7.5	27	12	220	<2	63	1.5	220000
	18/10/65	7.1	28	29	268	<2	13	<0.10	1600000
	17/11/65	7.3	13	10	338	,2	8	<0.10	49000
	20/12/65	7.1	14	<10	374	<2	9	<0.10	110000
	26/01/66	7.5	12	12	354	<2	10	<0.10	110000
	12/02/66	7.6	9	12	332	<2	8	<0.10	79000
	20/03/66	7.0	12	<10	336	<2	6	<0.10	2000
	20/04/66	7.1	15	16	240	<2	10	<0.10	23000
	22/05/66	7.3	17	13	310	<2	9	<0.10	13000
	21/06/66	7.1	17	19	300	<2	10	<0.10	110000
มาตรฐาน		5 - 9	≤ 30	≤ 40	≤ 500	≤ 20	≤ 35	≤ 1.0	-

หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด **ประเภท ข** ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา

เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

ตารางที่ 3.5.4-6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ก่อนปล่อยลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ อาคาร A+C ย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	SS mg/L	TDS mg/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย MPN/100 ml
ก่อนปล่อยลงสู่ แหล่งน้ำ สาธารณะ อาคาร A+C	23/07/63	7.4	9	10	254	2	32	0.1	3300
	19/08/63	7.8	9	11	302	2	30	0.1	54000
	24/09/63	7.6	6	10	362	2	34	0.1	7800
	21/10/63	7.4	7	10	408	2	33	0.1	6800
	20/11/63	7.8	11	10	254	2	28	0.1	35000
	16/12/63	7.8	7	10	370	2	27	0.1	21000
	13/01/64	7.8	8	12	332	<2	22	<0.10	13000
	18/02/64	7.9	11	<10	472	<2	69	<0.10	79000
	15/03/64	7.5	17	11	362	<2	24	<0.10	140000
	23/04/64	7.3	17	14	362	<2	17	<0.10	79000
	14/05/64	7.4	8	<10	304	<2	18	<0.10	23000
	25/06/64	7.0	6	<10	362	<2	12	<0.10	49000
	20/07/64	7.2	8	<10	420	<2	13	<0.10	22000
	13/08/64	7.0	8	<10	370	<2	14	<0.10	170000
	16/09/64	7.4	27	23	296	4	16	<0.10	490000
มาตรฐาน		5 - 9	≤ 20	≤ 30	≤ 500	≤ 20	≤ 35	≤ 1.0	-

หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด **ประเภท ก** ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

ตารางที่ 3.5.4-6 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ก่อนปล่อยลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ อาคาร A+C ย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	SS mg/L	TDS mg/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย MPN/100 ml
ก่อนปล่อยลงสู่ แหล่งน้ำ สาธารณะ อาคาร A+C	20/10/64	7.0	8	<10	424	<2	16	<0.10	4900
	17/11/64	7.6	7	<10	334	<2	31	<0.10	33000
	10/12/64	7.9	13	<10	356	<2	32	<0.10	45000
	06/01/65	7.4	14	<10	404	<2	24	<0.10	2000
	17/02/65	7.5	21	14	438	<2	26	<0.10	130000
	17/03/65	7.8	15	<10	412	<2	29	<0.10	240000
	21/04/65	7.0	12	16	384	<2	14	<0.10	2000
	19/05/64	8.1	32	14	318	<2	49	<0.10	1600000
	16/06/65	7.1	6	12	268	<2	14	<0.10	49000
	14/07/65	7.0	13	17	340	<2	16	<0.10	6800
	24/08/65	7.1	16	13	382	<2	15	<0.10	4500
	16/09/65	7.4	14	85	316	3	25	<0.10	49000
	18/10/65	6.8	18	38	294	<2	13	<0.10	2000
	17/11/65	6.9	14	<10	234	<2	12	<0.10	200
	20/12/65	7.7	16	12	344	3	55	0.93	490000
มาตรฐาน		5 - 9	≤ 20	≤ 30	≤ 500	≤ 20	≤ 35	≤ 1.0	-

หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ก ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา

เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

ตารางที่ 3.5.4-6 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ก่อนปล่อยลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ อาคาร A+C ย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	SS mg/L	TDS mg/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย MPN/100 ml
ก่อนปล่อยลงสู่ แหล่งน้ำ สาธารณะ อาคาร A+C	26/01/66	8.0	12	10	322	<2	79	0.29	33000
	12/02/66	8.0	19	<10	292	<2	59	<0.10	540000
	20/03/66	7.5	19	<10	292	<2	16	<0.10	23000
	20/04/66	7.1	28	29	258	<2	13	<0.10	46000
	22/05/66	8.0	62	36	300	<2	71	<0.10	170000
	21/06/66	7.3	23	46	408	9	24	<0.10	33000
มาตรฐาน		5 - 9	≤ 20	≤ 30	≤ 500	≤ 20	≤ 35	≤ 1.0	-

หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ก ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา

เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

ตารางที่ 3.5.4-7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ก่อนปล่อยลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ อาคาร B+D ย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	SS mg/L	TDS mg/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย MPN/100 ml
ก่อนปล่อยลงสู่ แหล่งน้ำ สาธารณะ อาคาร B+D	23/07/63	7.1	12	11	230	2	5	0.1	1700
	19/08/63	7.4	7	13	248	2	5	0.1	13000
	24/09/63	7.5	12	10	320	2	7	0.1	7800
	21/10/63	7.5	8	10	266	2	5	0.1	2200
	20/11/63	7.7	6	10	310	2	5	0.1	780
	16/12/63	7.8	7	10	280	2	5	0.1	1700
	13/01/64	7.8	7	<10	302	<2	5	<0.10	2000
	18/02/64	7.6	9	<10	498	<2	<5	<0.10	2300
	15/03/64	7.7	10	<10	316	<2	<5	<0.10	4500
	23/04/64	7.7	8	<10	306	<2	6	<0.10	13000
	14/05/64	7.5	12	16	276	<2	<5	<0.10	11000
	25/06/64	7.6	8	<10	280	<2	<5	<0.10	680
	20/07/64	7.5	10	14	334	<2	<5	<0.10	13000
	13/08/64	7.6	10	<10	236	<2	<5	<0.10	4500
	16/09/64	7.7	10	<10	200	<2	<5	<0.10	13000
มาตรฐาน		5 - 9	≤ 30	≤ 40	≤ 500	≤ 20	≤ 35	≤ 1.0	-

หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด **ประเภท ข** ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

ตารางที่ 3.5.4-7(ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ก่อนปล่อยลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ อาคาร B+D ย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	SS mg/L	TDS mg/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย MPN/100 ml
ก่อนปล่อยลงสู่ แหล่งน้ำ สาธารณะ อาคาร B+D	20/10/64	7.6	13	<10	266	<2	8	<0.10	26000
	17/11/64	7.7	17	12	300	<2	11	<0.10	2000
	10/12/64	7.9	22	13	346	<2	12	<0.10	4500
	06/01/65	7.9	22	<10	388	<2	17	<0.10	2000
	17/02/65	7.8	13	10	292	<2	6	<0.10	17000
	17/03/65	7.8	16	11	246	<2	8	<0.10	33000
	21/04/65	7.8	11	<10	290	<2	11	<0.10	2000
	19/05/64	8.0	16	<10	256	<2	7	<0.10	78000
	16/06/65	7.7	5	<10	178	<2	6	<0.10	13000
	14/07/65	7.7	7	<10	272	<2	13	<0.10	4500
	24/08/65	7.4	15	12	306	<2	14	<0.10	7800
	16/09/65	7.6	22	16	210	<2	49	0.75	13000
	18/10/65	7.4	13	20	274	<2	12	<0.10	240000
	17/11/65	7.5	14	<10	254	<2	24	1.0	49000
	20/12/65	7.3	9	<10	364	<2	10	<0.10	13000
มาตรฐาน		5 - 9	≤ 30	≤ 40	≤ 500	≤ 20	≤ 35	≤ 1.0	-

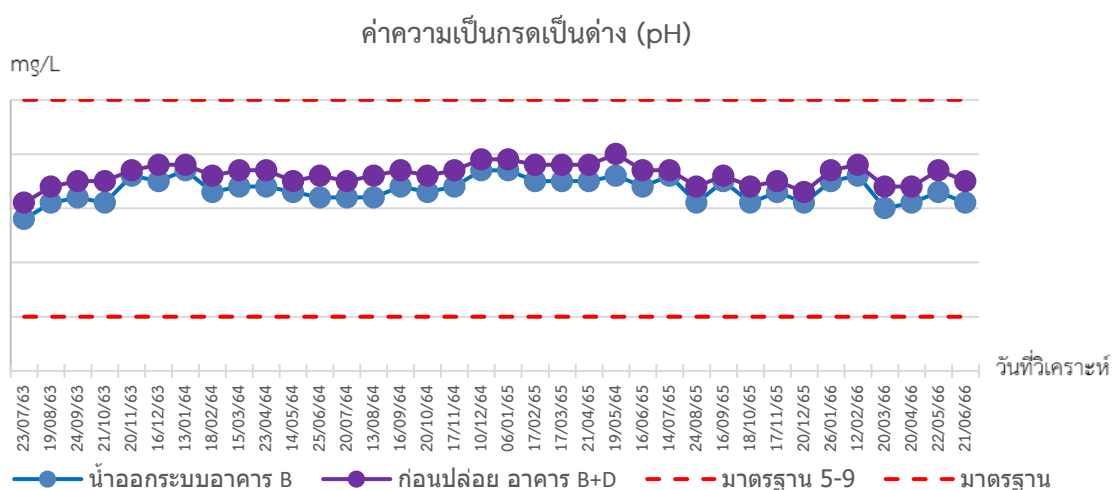
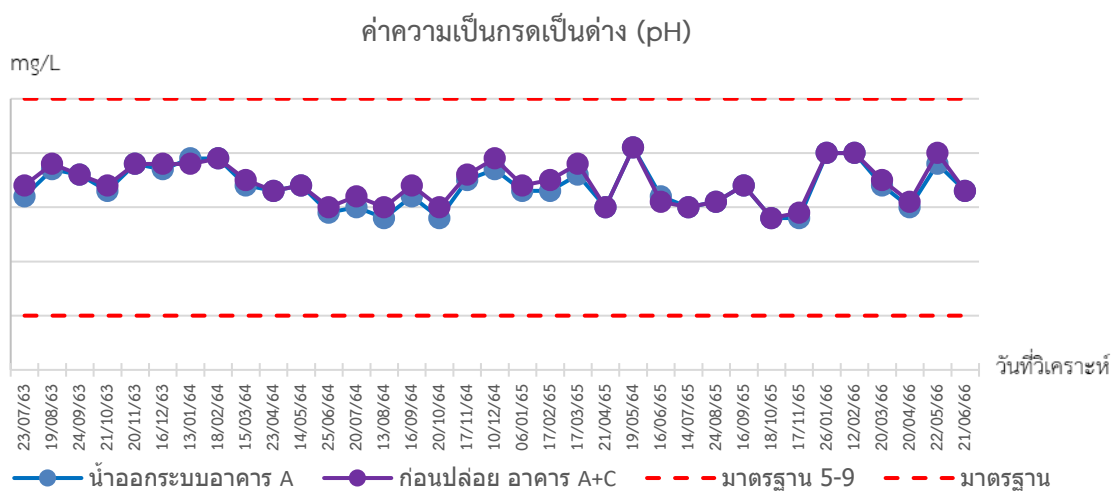
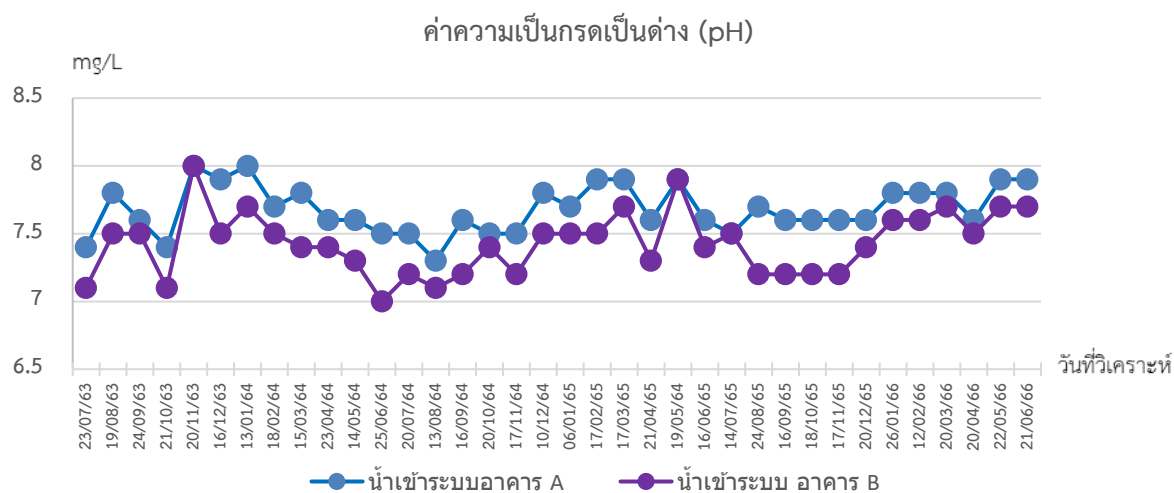
หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ข ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา

เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

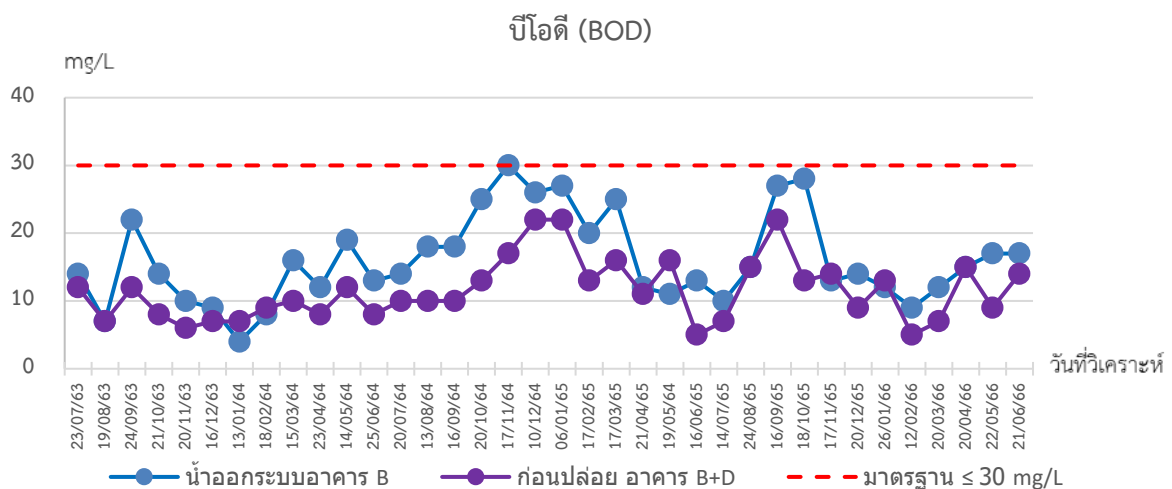
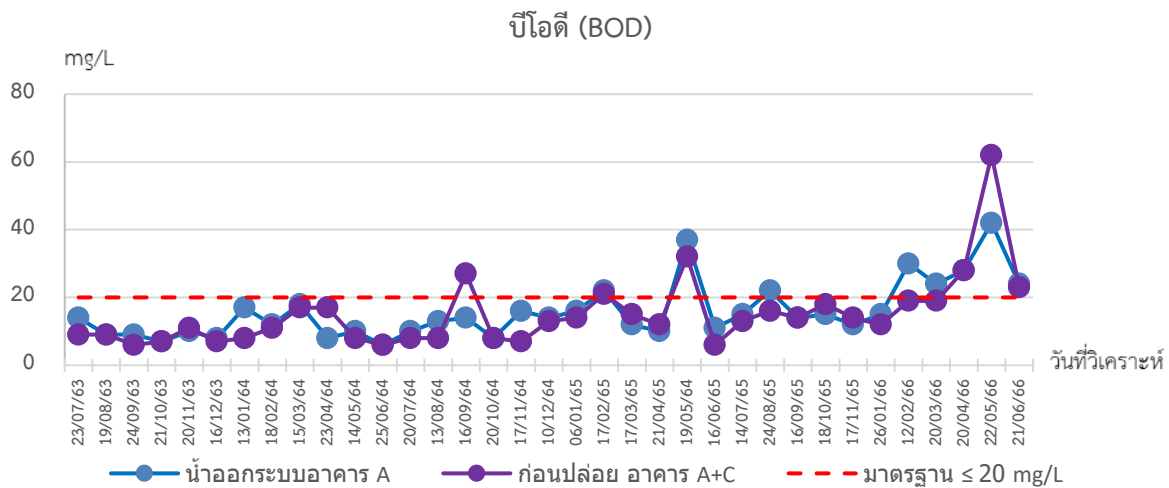
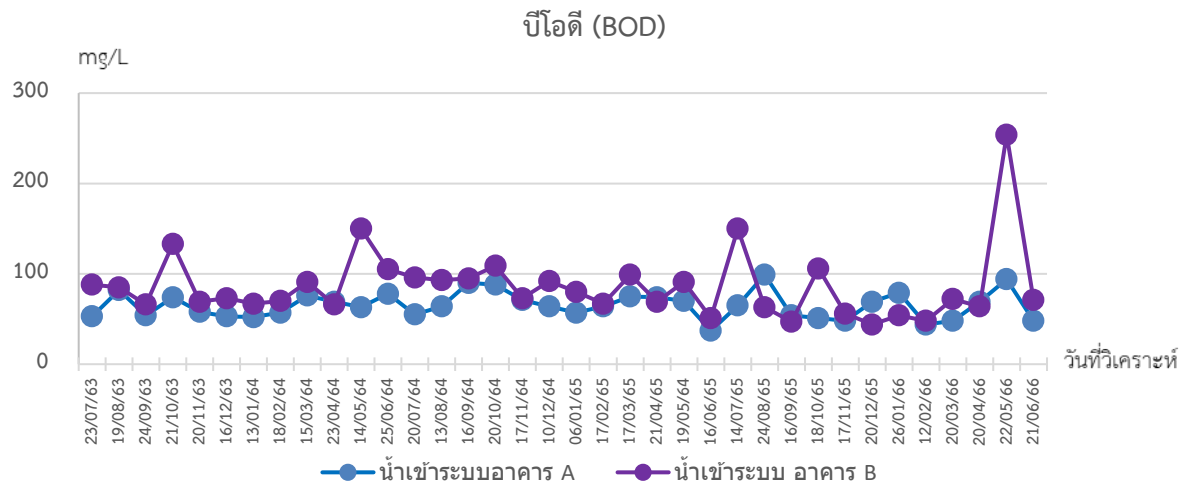
ตารางที่ 3.5.4-7(ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ก่อนปล่อยลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ อาคาร B+D ย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	SS mg/L	TDS mg/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย MPN/100 ml
ก่อนปล่อยลงสู่ แหล่งน้ำ สาธารณะ อาคาร B+D	26/01/66	7.7	13	12	324	<2	10	<0.10	45000
	12/02/66	7.8	5	<10	272	<2	7	<0.10	23000
	20/03/66	7.4	7	<10	302	<2	7	<0.10	2000
	20/04/66	7.4	15	<10	272	<2	8	<0.10	7800
	22/05/66	7.7	9	<10	322	<2	9	<0.10	450
	21/06/66	7.5	14	<10	298	<2	9	<0.10	33000
มาตรฐาน		5 - 9	≤ 30	≤ 40	≤ 500	≤ 20	≤ 35	≤ 1.0	-

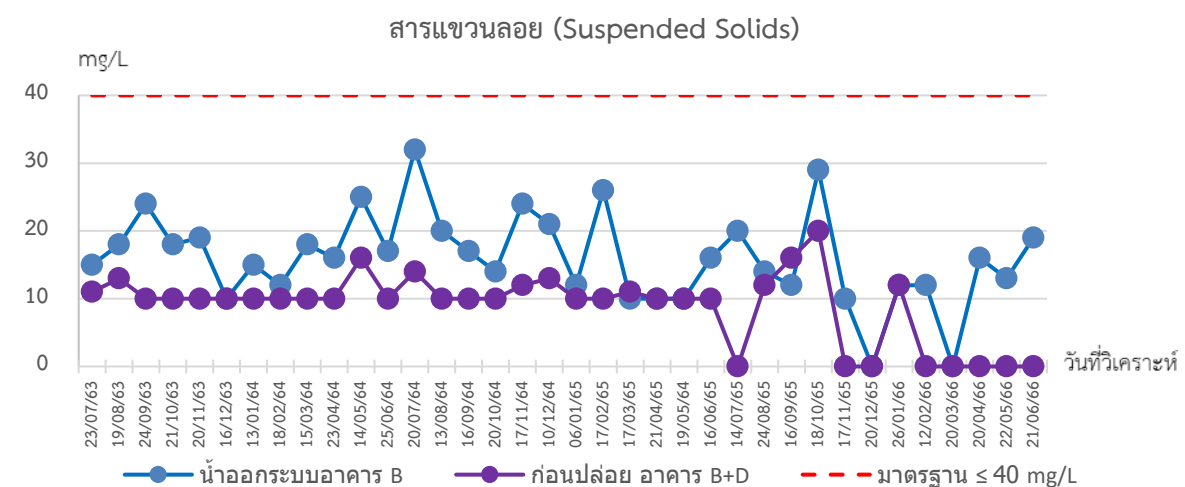
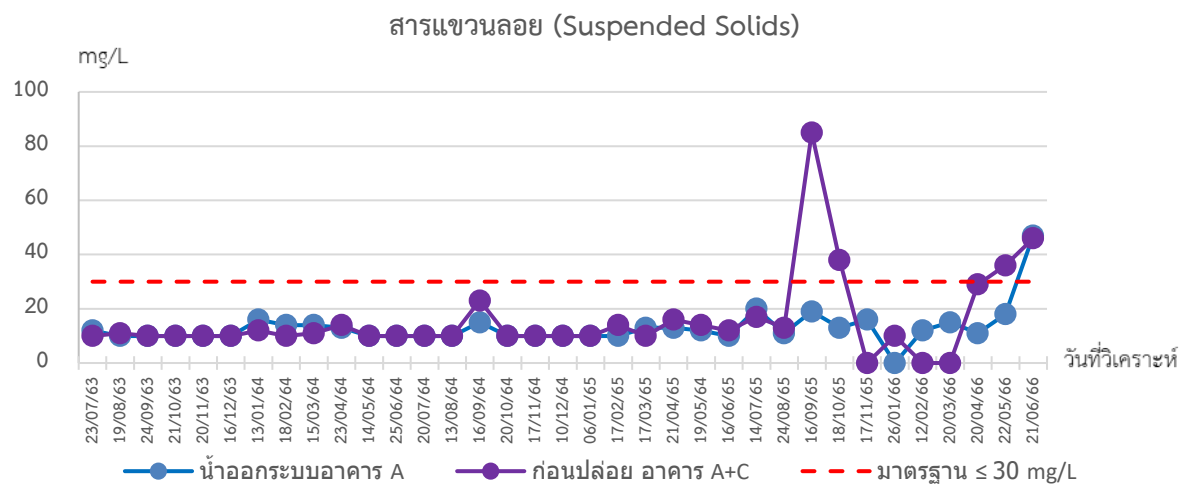
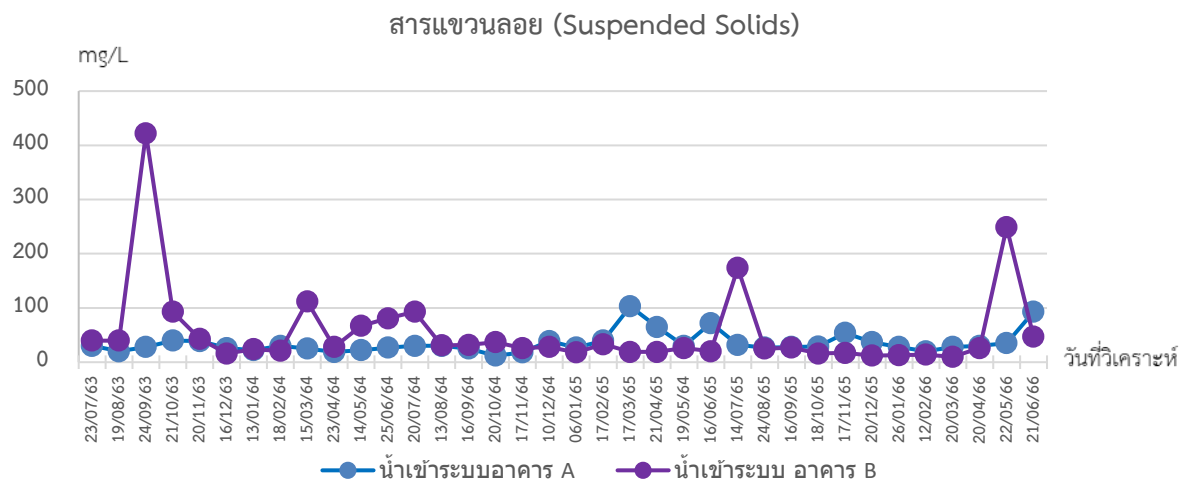
หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ข ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548



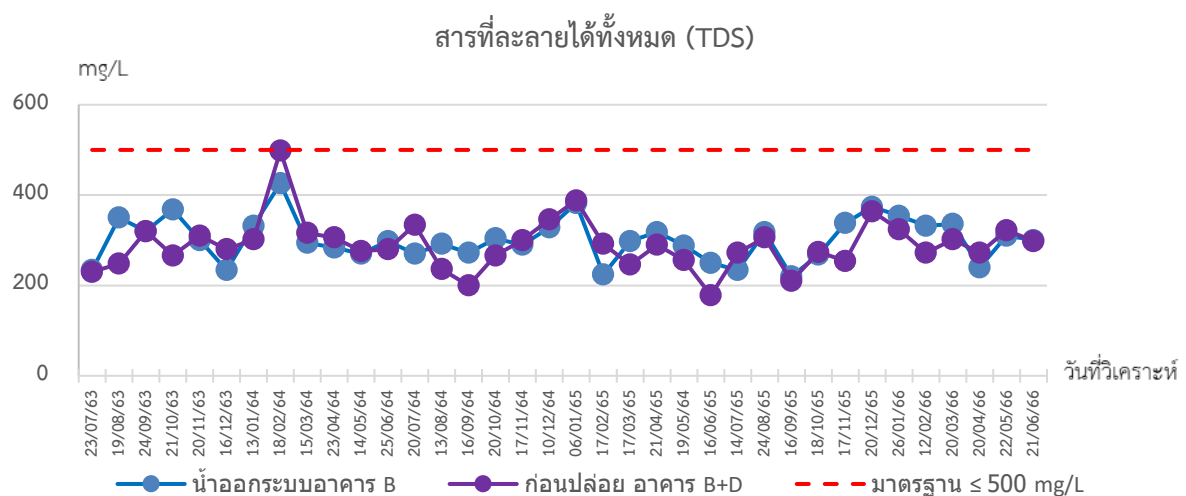
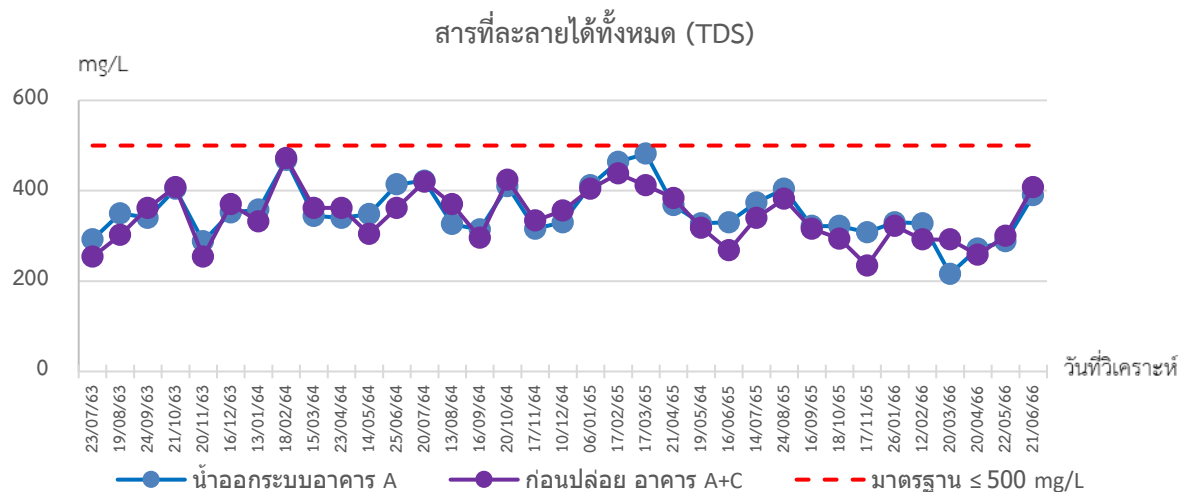
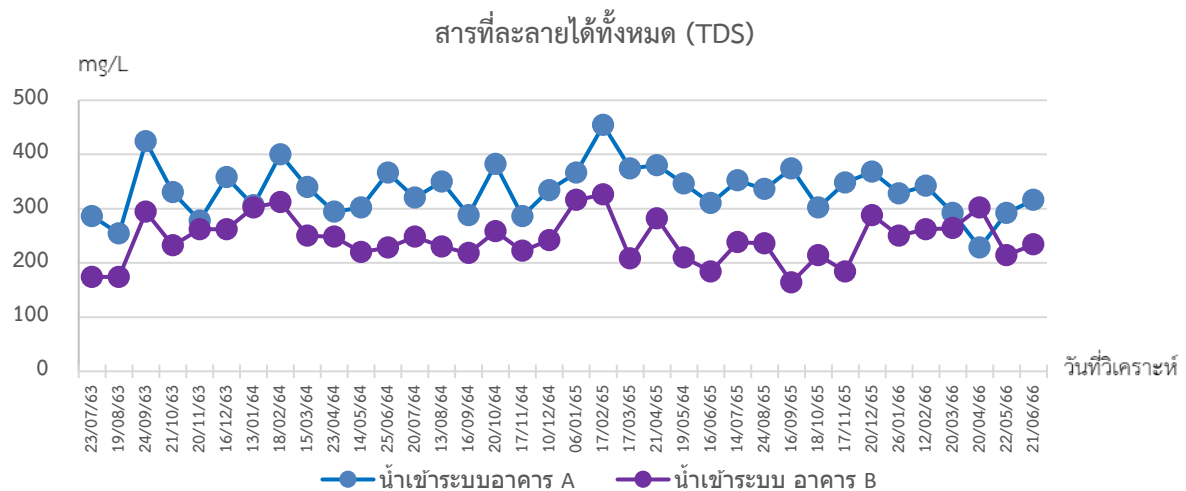
ภาพที่ 3.5.4-2 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสียอาคาร ย้อนหลัง



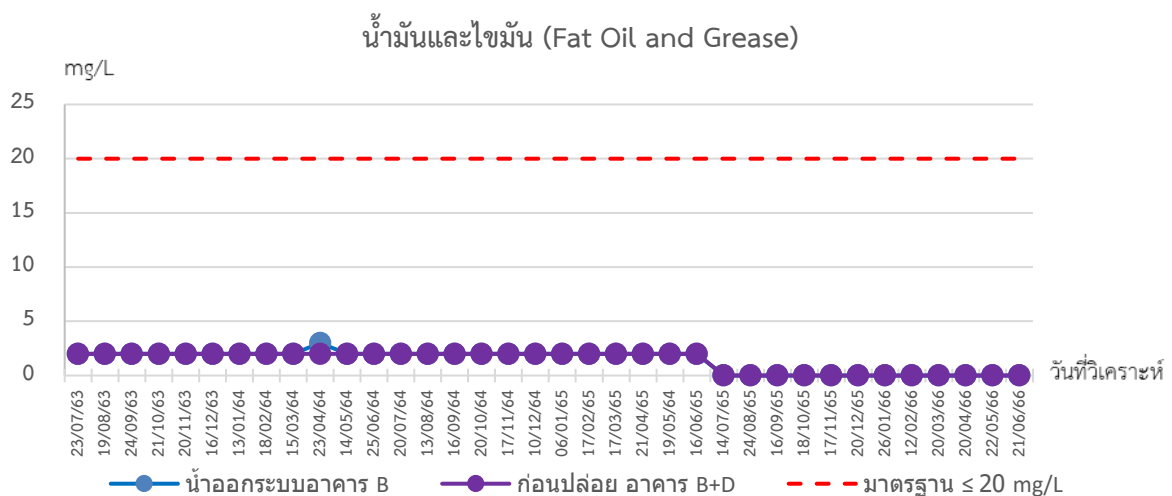
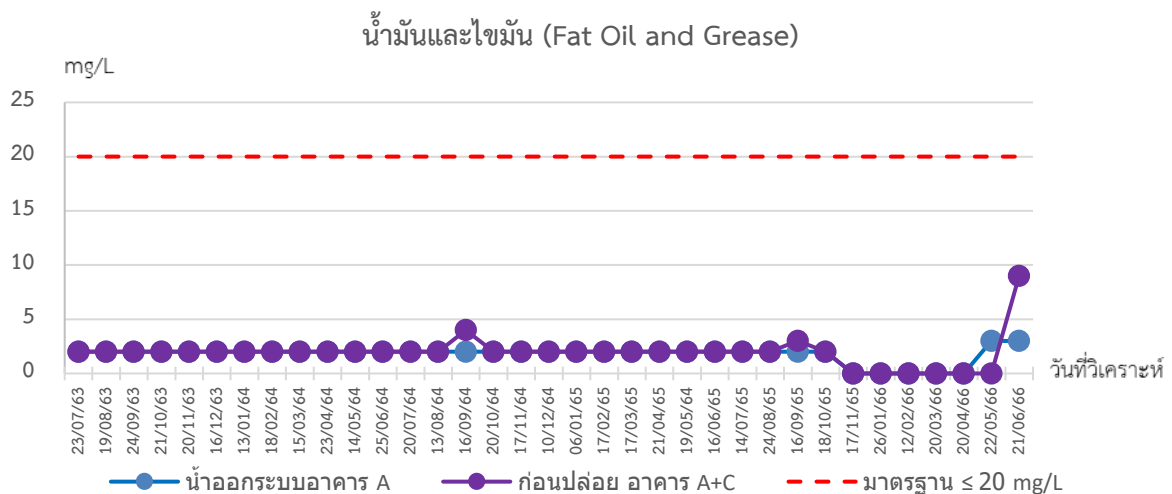
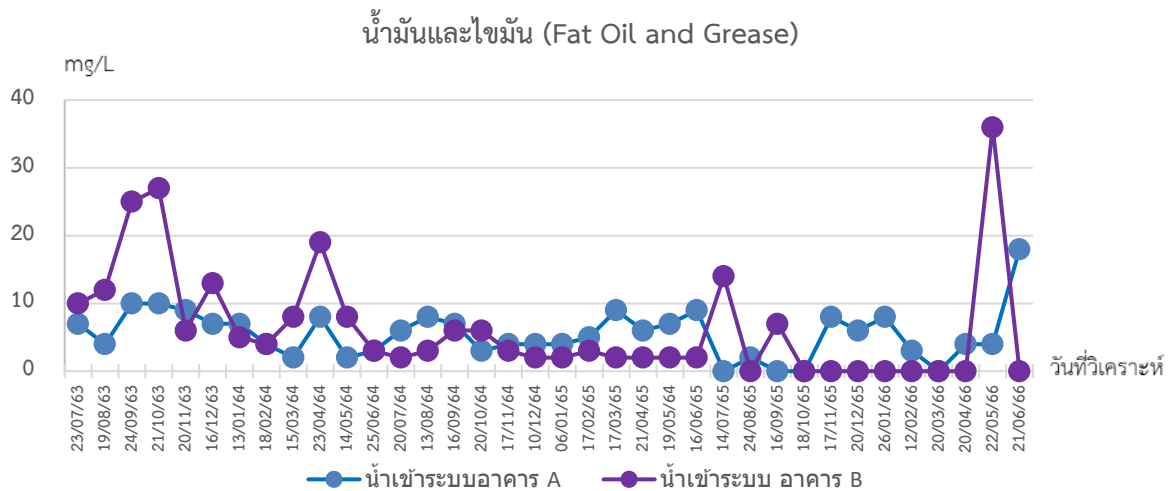
ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสียอาคาร ย้อนหลัง



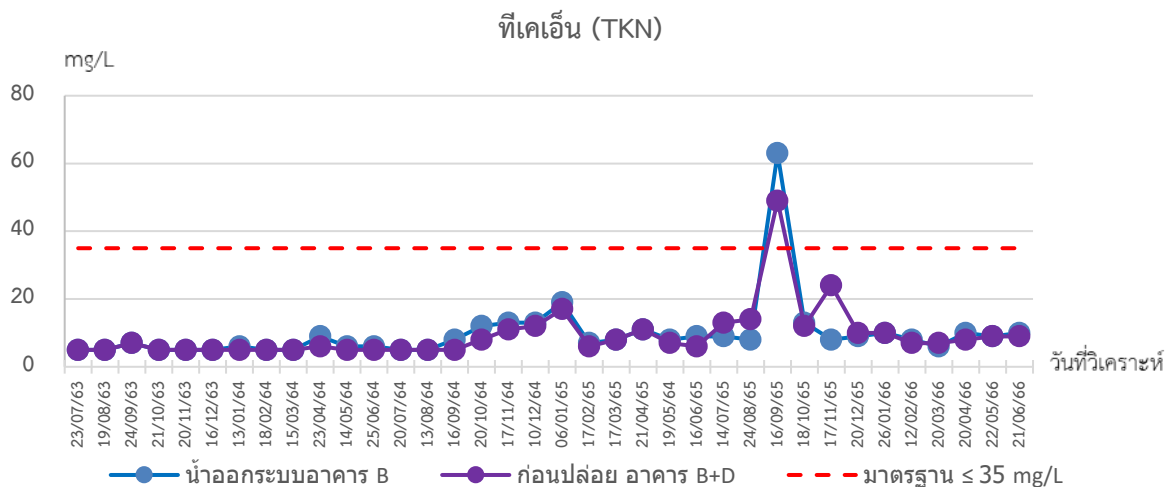
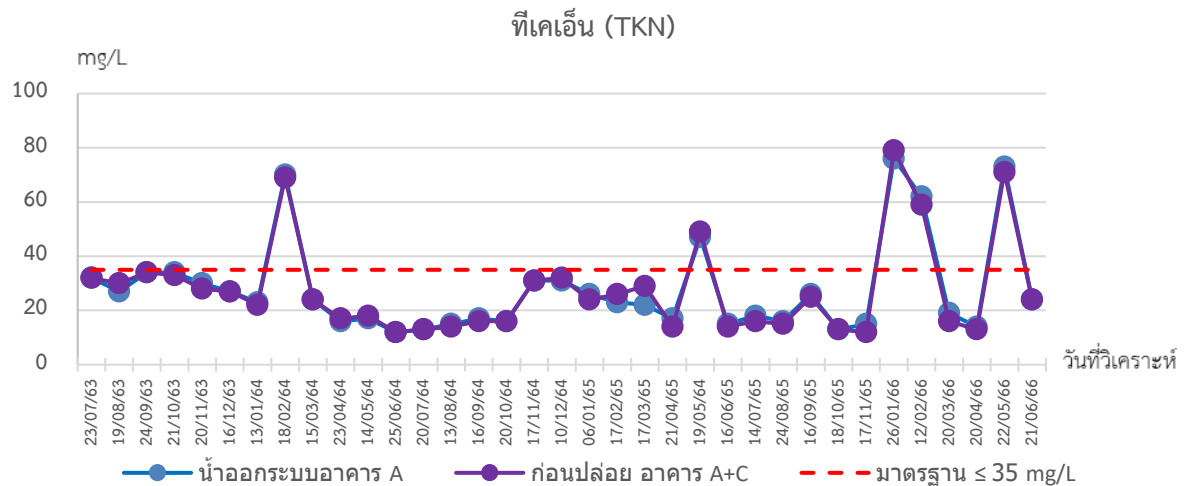
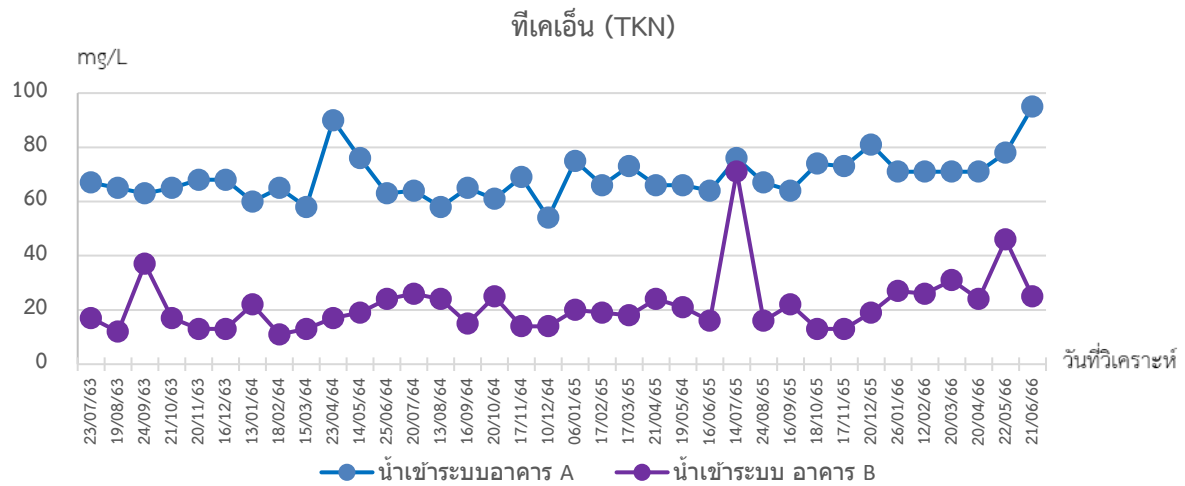
ภาพที่ 3.5.4-2(ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสียอาคาร ย้อนหลัง



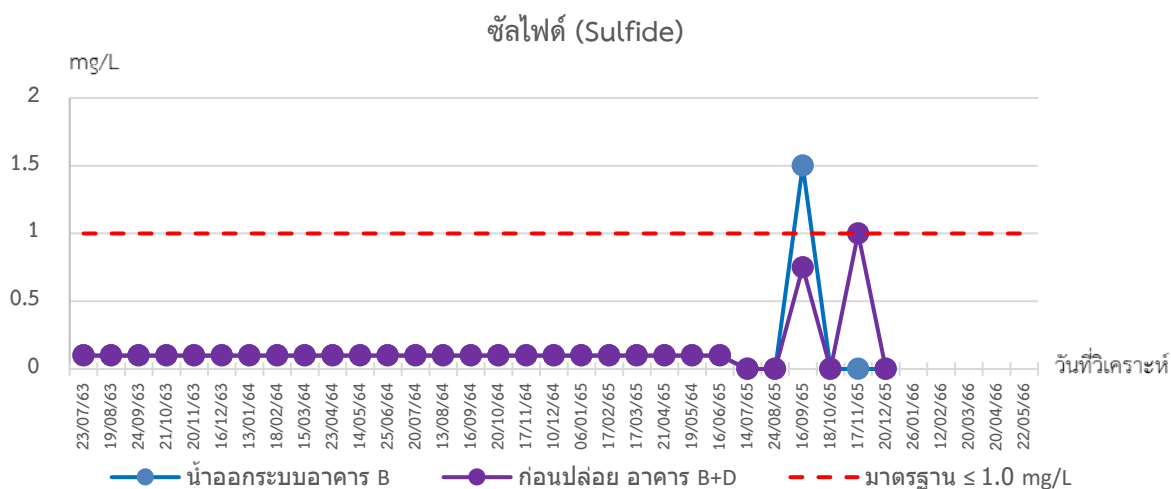
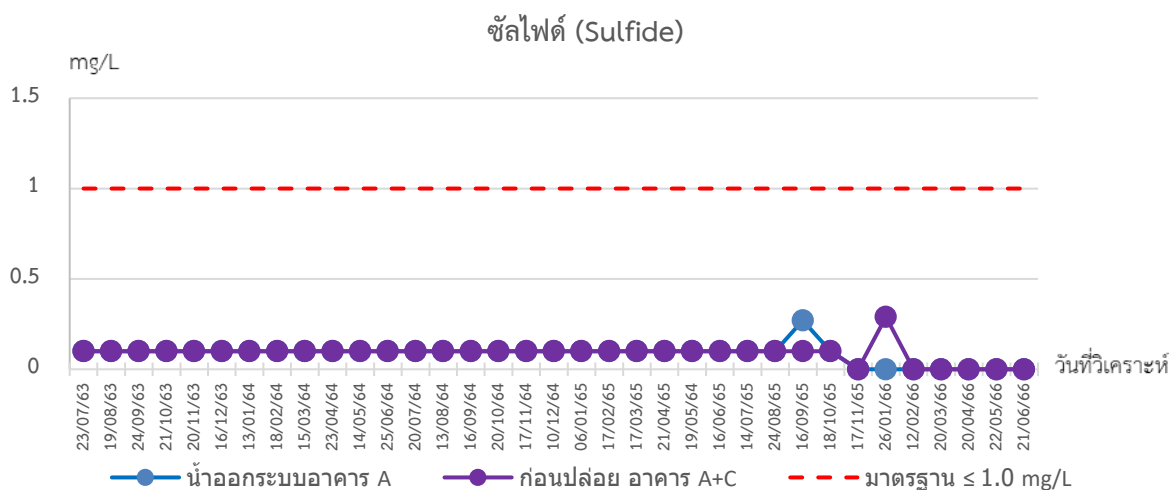
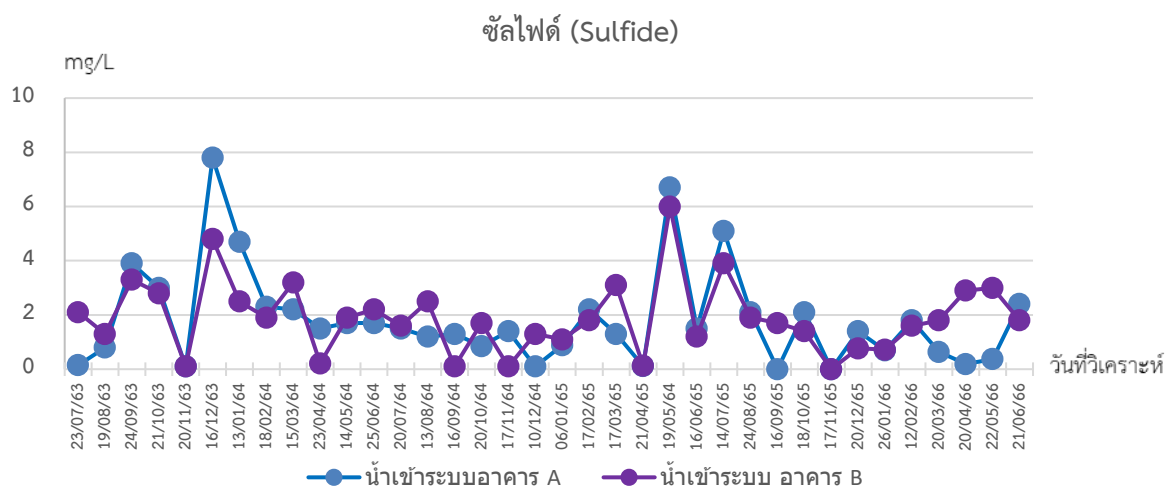
ภาพที่ 3.5.4-2(ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสียอาคาร ย้อนหลัง



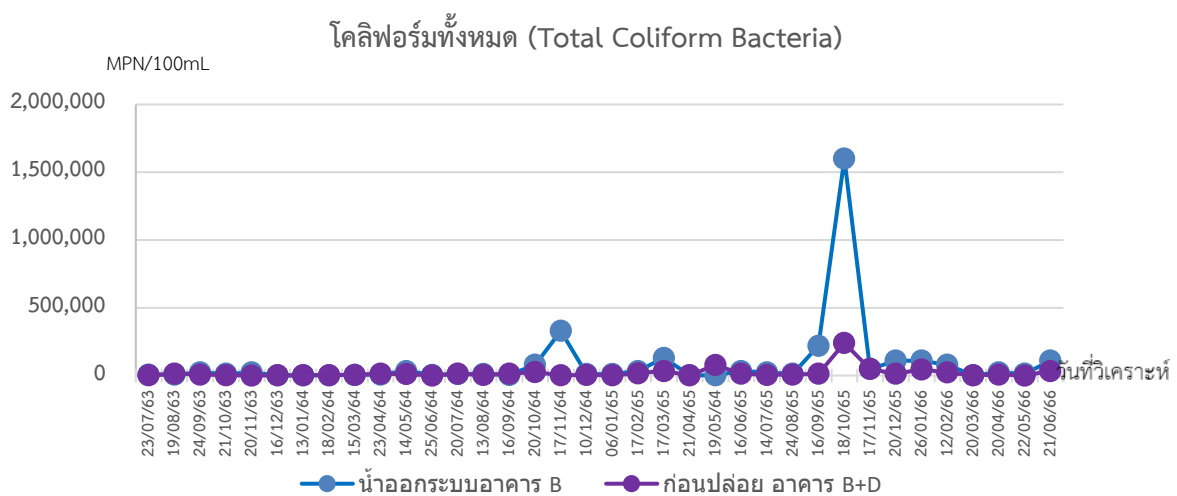
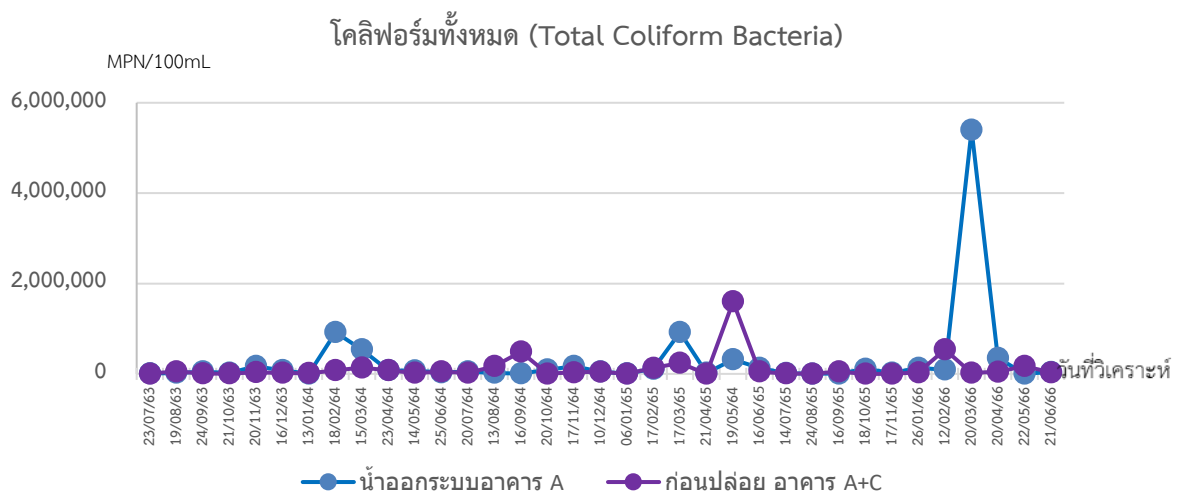
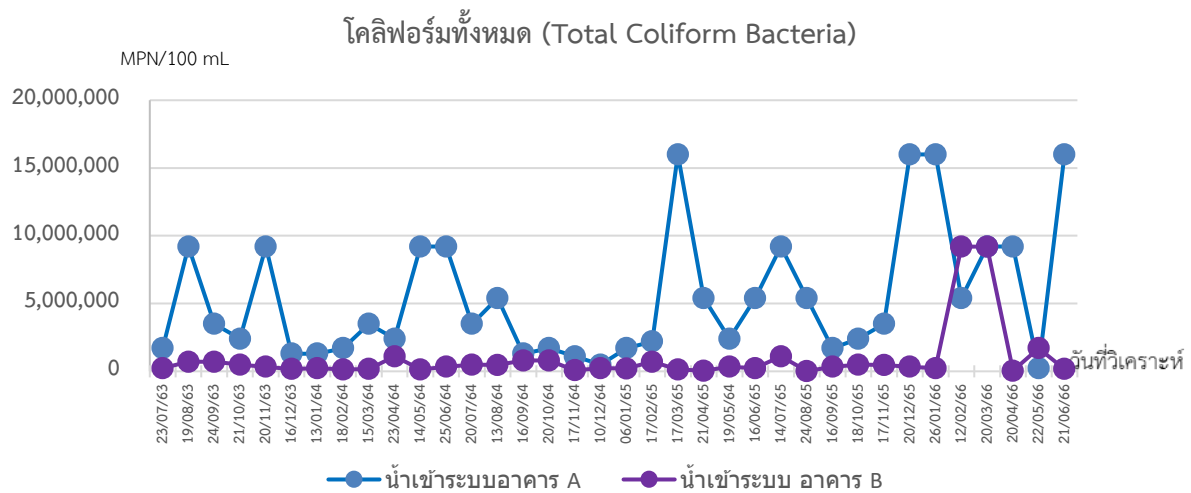
ภาพที่ 3.5.4-2(ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสียอาคาร ย้อนหลัง



ภาพที่ 3.5.4-2(ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสียอาคาร ย้อนหลัง



ภาพที่ 3.5.4-2(ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสียอาคาร ย้อนหลัง



ภาพที่ 3.5.4-2(ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสียอาคาร ย้อนหลัง

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค. - มิ.ย. 66	-	-	1	-	-	-	2	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังตารางที่ 4-2 และตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.3 สภาพภูมิอากาศและอุตุวิทยามหาวิทยาลัย	- จัดให้มีระบบบำบัดอากาศด้วยดิน (EAPs) สำหรับบำบัดมลพิษทางอากาศจากอาคารจอดรถ (อาคาร D) ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 ของโครงการ	การดำเนินการในปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งระบบบำบัดอากาศด้วยดิน (EAPs) แต่ทำการติดตั้งพัดลมดูดอากาศแทน เนื่องจาก อาคารจอดรถ มีการออกแบบให้โปร่ง และ ลมสามารถพัดเข้าออกได้ตลอดเวลา ประกอบกับการนำรถเข้าออกอาคารจอดรถ ลูกบ้านจะไม่ได้เข้าออกพร้อมกันเป็นจำนวนมาก และมี รปภ. คอยแจ้งไม่ให้จอดรถแล้วติดเครื่องยนต์ไว้ ทำให้มลพิษที่เกิดจากควันรถยนต์มีไม่มาก แนวทางการดำเนินการ ให้ทางโครงการ ประสานงานกับผู้พัฒนาโครงการ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ว่าในมาตรการที่ระบุไว้ในรายงาน EIA ได้มีการกำหนดให้มีระบบบำบัดอากาศด้วยดิน (EAPs) สำหรับบำบัดมลพิษทางอากาศจากอาคารจอดรถ (อาคาร D) ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 ของโครงการ แต่ทางผู้พัฒนาโครงการไม่ได้ดำเนินการจัดให้มีตามข้อกำหนด สามารถเข้ามาดำเนินการให้เป็นไปตามข้อกำหนดได้หรือไม่ หรือแจ้งการเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานอนุญาต

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/ การบำบัดน้ำเสีย	1.1 คุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำสาธารณะ พารามิเตอร์ pH, BOD, DO, Suspended Solids , Total Dissolved Solids, Grease & Oil, TKN และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ 1 เดือน/ ครั้ง สถานีตรวจวัด - จุดระบายน้ำทั้งคลองตาม่วง - จุดระบายน้ำทั้งลำกระโดงสาธารณะประโยชน์	การดำเนินการในปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการ ทำการตรวจที่ จุดระบายน้ำทั้ง 2 จุด แบบเดือนเว้นเดือน แนวทางการดำเนินการ ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวัดตามความถี่ที่กำหนด หรือทำหนังสือขอแจ้งเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานอนุญาต
	1.2 คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พารามิเตอร์ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Grease & Oil, TKN และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ 1 เดือน/ ครั้ง สถานีตรวจวัด - น้ำเสียก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A อาคาร B อาคาร C และ อาคาร D	การดำเนินการในปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการ ทำการตรวจ คุณภาพน้ำออก อาคาร A และ อาคาร B สำหรับอาคาร C และ D นั้น มีน้ำเสียออกมาน้อยมาก ทางโครงการเลยมีการเปลี่ยนจุด ตรวจเป็น น้ำทั้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ อาคาร B และ น้ำทั้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ อาคาร A+C แนวทางการดำเนินการ ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำตามจุดที่กำหนด และ ควบคุมคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดหรือทำหนังสือขอแจ้งเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานอนุญาต